

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 11/16),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/17)

ODLOK
o Občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj
(neuradno prečiščeno besedilo)

I UVODNE DOLOČBE

1. člen
(sprejem odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Bohinj (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen
(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni in grafični del ter obvezne priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Za ta OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, in postopek presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja, v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

(3) Tekstualni del OPN sestavljajo poglavja:

I Uvodne določbe

II Strateški del:

1. Splošne določbe
2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
3. Zasnova prostorskega razvoja občine
4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena
5. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
6. Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

7. Usmeritve za razvoj v krajini

8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

III Izvedbeni del:

1. Splošne določbe izvedbenega dela
2. Enote urejanja in namenska raba prostora

3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji,
 4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN
 5. Občinski podrobni prostorski načrti
- IV Prehodne in končne določbe.

Priloga 1: Dopustne gradnje pomožnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe.

(4) Grafični del OPN je prikazan na državnih geodetskih podlagah.

Strateški del

1. Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:90.000/50.000)
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:90.000/50.000)
3. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana, z okvirnimi območji razpršene poselitve (M 1:90.000/50.000)
4. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovi z usmeritvami za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:90.000/50.000)
5. Shematični prikazi vsebin strateškega dela

Izvedbeni del

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:90.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:90.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)
5. Prikaz regulacijskih elementov (M 1:5.000)

(5) Obvezne priloge OPN vsebujejo:

1. Izvleček iz odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. Seznam nosilcev urejanja prostora (smernice in mnenja),
5. Obrazložitev in utemeljitev načrtovanih prostorskih ureditev,
6. Povzetek za javnost,
7. Okoljsko poročilo.

3. člen (pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- BTP: bruto tlorisna površina objekta
- DOBP: delež odprtih bivalnih površin
- DPN: državni prostorski načrt
- DZP: delež zelenih površin
- EUP: enota urejanja prostora
- FE: funkcionalna enota
- FI: faktor izrabe gradbene parcele
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
- GJI: gospodarska javna infrastruktura
- K: klet
- LTO: lokalna turistična organizacija

- M: mansarda
- NRP: namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobní prostorski načrt
- P: pritličje
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PPIP: podrobní prostorski izvedbeni pogoji
- RKB: radiološka, kemična, biološka
- TNP: Triglavski narodni park
- UN: urbanistični načrt

4. člen (pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Agromelioracije** obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. To so ukrepi izravnave zemljišč, mulčenj, krčitve grmovja in dreves, nasipavanja rodovitne zemlje, odstranitve kamnitih osamelcev, ureditve poljskih poti, izdelave teras, ureditve gorskih in kraških pašnikov, ureditve manjših odvodnjavanj, apnenja in založnega gnojenja.
2. **Apartma** je enosobni (studio) ali večsobni nastanitveni prostor, kjer si gosti sami pripravljajo jedi. Apartmaji predstavljajo del gostinske, turistične dejavnosti v objektu.
3. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina na ali ob vozišču ceste, namenjena prevozu potnikov.
4. **Avtobusna postaja** je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo.
5. **Bohinjska arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, okrasni detajli v lesenem opažu, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
6. **Bruto tlorisna površina objekta (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in pod njim.
7. **Čredinka** je razdelitev pašnika na manjše dele, ki se ogradijo.
8. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele namenjene gradnji stavb s stanovanji. DOBP vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
9. **Delež zelenih površin (DZP)** je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
10. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti iz področij druge dejavnosti (S), dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo (T) ter dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles (U) iz predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti.
11. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.

Pripomba [DMK1]: Uskladiti pojme z novo gradbeno in prostorsko zakonodajo

Pripomba [DMK2]: bruto tlorisna površina je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vključno s površinami konstrukcije, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 1,60 m; ali nekaj podobnega

12. **Dozidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
13. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
14. **Etažnost** objekta je določena s številom etaž nad terenom.
15. **Faktor izrabe (FI)** parcele namenjene gradnji je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se šteje tudi del kleti, ki sega več kot 1,00 m nad površino urejenega terena.
16. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh pomožnih objektov (samo stavbe) nad terenom.
17. **Frčada** je del strehe, ki služi za osvetljevanje in prezračevanje podstrešnega prostora.
18. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
19. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
20. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine Bohinj, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
21. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
22. **Gradbene linije (GL)** predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji.
23. **Gradbene meje (GM)** določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
24. **Gradbena parcela** je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev.
25. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
26. **Gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta** je nadomestna gradnja objekta, kar pomeni, da se obstoječi objekt odstrani pred začetkom gradnje novega objekta ter na njegovem mestu zgradi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu. Izjemoma je bil obstoječi objekt lahko odstranjen že pred začetkom gradnje novega objekta, in sicer v primerih, ko je bil objekt odstranjen zaradi naravne nesreče (požar, voda, plaz ipd.). V tem primeru mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta vložena najpozneje v roku enega leta od dogodka naravne nesreče. Gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustna na isti lokaciji oziroma z zamikom, vendar praviloma vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta. Zamik od prvotne lokacije objekta je dopusten:
 - zaradi geoloških razmer,

Pripomba [DMK3]: je lahko manjši?

- če se z večjim odklikom od ceste izboljša prometna varnost,
 - če se zaradi uskladitve z okolico (način umestitve objekta na gradbeno parcelo, smeri slemen, razmerja stranic) izboljšajo prostorska razmerja in usklajenost z identiteto območja,
 - iz drugih upravičenih razlogov, kot so požarni, sanitarni in drugi.
27. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izrazi simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
 28. **Izravnalni ukrepi** so ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor, (npr. na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega).
 29. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. **Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja (ulice, trgi, parki, zelenice, igrišča ipd.). Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.
 30. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Če se objekt nahaja na nagnjenem terenu, je lahko klet do treh strani vkopana v zemljo.
 31. **Kolenčni zid** je obodni zid v mansardi. Meri se od gotovega tlaka do začetka poševnine stropa (zaključnega sloja strešne konstrukcije).
 32. **Kopalna sezona** traja od 1. junija do 30. septembra.
 33. **Kvartarne dejavnosti** so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
 34. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. V mansardi sta dopustni do dve etaži.
 35. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti.
 36. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.
 37. **Mirna območja** so območja izjemnega pomena za varstvo in ohranjanje živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov v ugodnem stanju (na posebnem območju varstva SI5000019 Julijci in drugih varovanih in zavarovanih območjih). Na mirnih območjih so obiskovanje (hoja zunaj utrjenih in označenih poti, planinstvo) in različne dejavnosti (zračni promet, turno smučanje, jadrno padalstvo, fotolov, kolesarstvo, gozdarstvo, kmetijstvo) časovno in prostorsko prilagojene tako, da so motnje čim manjše.
 38. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka.
 39. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
 40. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene.
 41. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.
 42. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967.
 43. **Odprte bivalne površine** so zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne

- površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.
44. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
 45. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
 46. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
 47. **Pisarniške in poslovne dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
 48. **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:** v strateškem delu tega odloka se izraz uporablja kot skupen izraz za naslednje vrste pomožnih objektov: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.
 49. **Pomožni objekt** je objekt, ki glede na konstrukcijske značilnosti ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Glede na zahtevnost gradnje se pomožni objekti delijo v skladu s področnimi predpisi.
 50. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
 51. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določbe odloka OPN Bohinj izvedbeni del, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal ter iz drugih utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče. Odstop od določil tega odloka mora biti usklajen z varstvenimi režimi v območju in ga je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
 52. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.
 53. **Priobalno zemljišče celinskih voda** (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
 54. **Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
 55. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
 56. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
 57. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi.
 58. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam, ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne poveča za več kakor 10 %.
 59. **Sava Bohinjka:** izraz se uporablja za območje Jezernice in Save Bohinjke.
 60. **Sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja za lastne potrebe sezonsko ali občasno in mu ne služijo za stalno bivanje.

Pripomba [DMK4]: Ureditev priloge 1: natančno navesti katere vrste objektov dopuščamo

61. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
62. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
63. **Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
64. **Stan ali pastirski stan** je pomožni kmetijski objekt za bivanje v času sezone paše in dela na planini.
65. **Stanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene.
66. **Storitvene in poslovne dejavnosti** vključujejo dejavnosti iz področij informacijske in komunikacijske dejavnosti (J), finančne in zavarovalniške dejavnosti (K), poslovanje z nepremičninami (L), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (M) ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti (N) iz predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti.
67. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov ali kadar je tako določeno s tem odlokom izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.
68. **Šotorišče** je prostor, ki se uredi le v času kopalne sezone in je namenjen samo postavitvi šotorov. Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih se lahko uredi le, če to dopuščajo podrobni PIP za EUP. Na teh zemljiščih šotorišče ne sme imeti stalnih ureditev in objektov, razen tam, kjer so stalne ureditve dovoljene s podrobnimi PIP (samo peščene poti in izjemoma peščeno parkirišče). Sanitarni voz, recepcija in parkirna mesta se zagotovi na stavbnih zemljiščih v neposredni bližini. Dopustne so začasne ureditve kot so klopi, mize in enostavna kurišča, ki se po kopalni sezoni odstranijo. Po opustitvi dejavnosti in ukinitvi šotorišča je treba na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.
69. **Taborni prostor** je prostor, ki je namenjen za začasno organizirano taborjenje v taboru pod mentorskim vodstvom. Namen tabora je vzgojno - izobraževalni ali znanstveno raziskovalni. Tabor, ki je skupek (tri ali več) šotorov za začasno bivanje na prostem, se postavi v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini.
70. **Trgovina na drobno** vključujejo dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
71. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju javnih cest, železnic, žičnic, smučišč, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora.
72. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
73. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.
74. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.
75. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
76. **Začasni objekt** se postavi začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve, gostovanja cirkusa ali drug določen čas. Po poteku časa, za katerega je bil

postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih po postavitvi, ga je treba odstraniti ter na zemljišču, na katerem je bil postavljen, vzpostaviti prvotno stanje.

77. **Zelena streha** je streha, ki je prekrita z zemljino ali drugim substratom in ozelenjena z vegetacijo.

78. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kakovosti bivanja v naselju ter oblikovanju in urejanju mesta in objektov.

79. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer se odvija poleg tehničnih operacij (sprejem in odprava vlakov, prehitevanje vlakov, sestavljanje kompozicij ipd.) tudi komercialna služba (prodaja vozovnic, sprejem in odprava potnikov ter prtljage, sprejem blaga ipd.).

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II STRATEŠKI DEL

1. Splošne določbe

5. člen (splošna določila)

Strateški del občinskega prostorskega načrta določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.1 Izhodišča

6. člen (izhodišča prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj občine bo sledil načelom temeljnih mednarodnih (Alpska konvencija, CIPRA, Krajinska konvencija, Ramsarska konvencija, Aarhuška konvencija, Evropska prostorska razvojna perspektiva, Resolucija Sveta Evrope o arhitekturni kakovosti, Ljubljanska deklaracija, Natura 2000 ipd.), državnih in regionalnih (Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SPRS), Prostorski red Slovenije, Regionalni razvojni program Gorenjske 2007–2013 ipd.) ter občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje narave in ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine teži k omogočanju kakovostnega življenjskega okolja s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin in drugih virov ter celostnega ohranjanja kulturne dediščine omogoča zadovoljevanje potreb sedanjih prebivalcev ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij.

(3) Občina Bohinj je del Julijskih Alp in je prepoznavna po arhitekturni identiteti podeželskih naselij, značilni kulturni krajini, ohranjeni naravi in velikem številu naravnih vrednot, bogastvu voda in gozdov, veliki biotski raznovrstnosti in raznovrstnosti naravnih procesov. Je tudi del Zgornje Gorenjske, zato razvojna vprašanja in pobude, ki so skupnega pomena za to območje, rešuje s sosednjimi občinami.

(4) Bohinj je funkcionalna celota, ki jo tvorijo jezerska skleda ter naselja in kulturna krajina Spodnje in Zgornje Bohinjske doline ter Nomenjske kotline (vse skupaj je osrednji del občine). Da bi ustvarili prostor visoke kakovosti, je potrebno vzpodbujati razvoj dejavnosti, ki omogočajo gospodarski razvoj ob inovativnem vključevanju naravnih, kulturnih in drugih primerjalnih prednosti prostora.

(5) Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti bo občina dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerjala v obstoječa območja naselij. Izven naselij bo dopustno umeščati prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijstvu, gozdarstvu, izkoriščanju mineralnih surovin, urejanju voda, turizmu in rekreaciji, okoljski infrastrukturi ter komunalni in prometni infrastrukturi.

(6) Osnova za postavitev ciljev prostorskega razvoja so temeljne značilnosti prostora, geografski položaj občine, ocena stanja, teženj in problemov v prostoru ter vizija prostorskega razvoja. Usmeritve prostorskega razvoja temeljijo na zavedanju, da je

Pripomba [DMK5]: Dopolnitev strateškega dela skladno s strateškimi pobudami Občine (npr širitev gospodarske cone v BB, nova lokacija prometnega terminala,...)

prostor omejena dobrina, zato njegovo načrtovanje mora biti dolgoročno naravnano in skrbno usklajeno.

7. člen

(značilnosti poselitve, demografske značilnosti in značilnosti gospodarstva)

(1) Občina Bohinj spada med najbolj redko poseljene občine v državi. Od 5.202 prebivalcev jih tretjina živi v naselju Bohinjska Bistrica (julij 2012). Skupno gibanje števila prebivalstva se je od popisa 2002 znižalo. Naravni prirast je negativen. Indeks staranja v občini je visok.

(2) Poselitev je skoncentrirana v Bohinjski dolini, kjer se razlega 15 naselij. Sedem naselij je na Pokljuki, eno na Jelovici in eno na pobočju Spodnjih Bohinjskih gora. Bohinjska Bistrica je največje naselje ter upravno, gospodarsko in turistično pomembno središče Bohinja. Ribčev Laz je pomembno lokalno in turistično središče, v katerem se lokalno prebivalstvo preživlja predvsem s turizmom. Srednja vas v Bohinju je manjše lokalno središče in osrednja vas Zgornje Bohinjske doline. V Stari Fužini so pomembne dejavnosti živinoreja, gozdarstvo in turizem. V Ukancu so prisotne številne počitniške hiše, domovi, domačije s sobami in apartmaji ter hotel s športnimi objekti, kamp in spodnja postaja žičnice na Vogel. Vasi Gorjuše in Koprivnik sta se razvili iz nekdanjih planin na južni strani planote Pokljuka. Glavni dejavnosti obeh vasi sta živinoreja in gozdarstvo.

(3) Izjemno kulturno in simbolno kakovost krajine v občini izkazujejo številne planine (npr. Voje, Zajamniki, Uskovnica, planine na Fužinarski planoti in druge). Z opuščanjem dejavnosti planšarstva se stanovi nezakonito spreminjajo v počitniške hiše.

(4) Bohinj sodi med gospodarsko manj razvita območja. Največje deleže v gospodarstvu občine predstavljajo predelovalne dejavnosti, med njimi lesno predelovalna, gostinstvo in gradbeništvo.

(5) Delež državnih gozdov se je po letu 1991 močno zmanjšal, število zaposlenih v gozdarstvu se je zmanjšalo za 80 %.

(6) V občini je danes na voljo nekaj manj kot 7.000 ležišč, njihovo število v zadnjih letih rahlo narašča. Nastanitvene zmogljivosti so locirane predvsem v obeh dolinah, medtem ko v višjem, gorskem svetu najdemo predvsem planinske domove in koče. Največja koncentracija nastanitvenih kapacitet je neposredno ob Bohinjskem jezeru, v naseljih Ribičev Laz, Ukanc in Stara Fužina. Največ nastanitvenih kapacitet v občini je v Bohinjski Bistrici.

(7) Naravna in kulturna krajina Bohinja ter naselja v občini so pogost cilj množice obiskovalcev. Kratki in intenzivni tokovi obiskovalcev v konicah ob koncu tedna in v sezoni obremenjujejo predvsem obalo Bohinjskega jezera, sredogorje in visokogorje s planinami.

8. člen

(prostorski problemi in težnje)

(1) Prometni režim v osrednjem delu občine ni skladen s spremenjenimi potovalnimi navadami prebivalcev in obiskovalcev, z naraščajočim številom potnikov v osebnih vozilih ter aktualnimi mednarodnimi, nacionalnimi in občinskimi usmeritvami za razvoj prometa. Slabosti prometnega režima in infrastrukture se kažejo v slabi opremljenosti prostora za pešce in kolesarje, slabi kakovosti tlakov in prometne opreme na voziščih, parkiriščih in drugih površinah. Posledice so ob Bohinjskem jezeru in na drugih pogosto obiskanih točkah vidne kot degradacija naravnega in urbanega okolja, ki zmanjšuje privlačnost prostora ter izničuje njegove gospodarske in družbene potenciale. Vlaganja

v ureditev javnega prostora v naseljih v občini bodo v bodoče vse bolj pomembna tudi z vidika razvoja prepoznavne turistične ponudbe.

(2) Vse kulturne ustanove in združenja v občini ne razpolagajo z ustreznimi prostori za delovanje in organizacijo prireditev. Kulturne prireditve gostujejo tudi v gasilskih domovih, gostiščih in športnih objektih.

(3) Za srečanja manjših skupin so na voljo seminarske sobe. Večje zmožljivosti so in se razvijajo v Hotelu Park v Bohinjski Bistrici. Prostore za poslovne konference je možno urediti tudi v drugih posameznih obstoječih objektih (Hotel Bohinj, Ski hotel, Hotel Jezero, Penzion Kristal in kulturni dom Jože Ažmana).

(4) Večina apartmajev v občini ne ustreza standardu turistične destinacije Bohinj, ker hiše pogosto niso bile grajene z namenom oddajanja apartmajev in imajo premajhno površino. Tudi večina hotelov je v slabem stanju, precej jih v zadnjih letih ni dočakalo adaptacije in stanje se še vedno slabša. Potrebno je izboljšati kakovost obstoječih nastanitvenih kapacitet in povečati njihovo število. Izboljšati je treba tudi kakovost kampov.

(5) Stanovanjski fond v občini je star, 60% stanovanj je bilo zgrajenih pred letom 1970. Najmanj stanovanj je bilo zgrajenih po letu 1990. Delež javnih stanovanj v stanovanjskem fondu je nižji od slovenskega povprečja, gradnja stanovanjskih stavb v zadnjih letih pa temelji na skoraj izključno fizičnih osebah. Večina stanovanj v občini je v individualnih stanovanjskih hišah. Večina pobud ob spremembah planskih aktov se nanaša na gradnjo novih individualnih hiš ali apartmajskih hiš.

(6) Pobude izkazujejo predvsem težnjo po spremembi namembnosti ali ažuriranju kmetijskih zemljišč v stanovanjska območja, kar na Gorjušah po eni strani omogoča ohranjanje življenja v vasi, po drugi strani pa so pobude povezane z večjo stopnjo zazidljivosti in spreminjanjem tradicionalnega vzorca razpršene poselitve. Pobude se vežejo še na spremembo namembnosti za turistične in gospodarske dejavnosti, tudi v povezavi s stanovanjskimi območji in kmetijami. Pobud za kmetije ali kmetijska gospodarstva je razmeroma malo. Trend širjenja sekundarnih bivališč pomeni slabšanje kakovosti bivanja za stalne prebivalce.

(7) Lokacije, ki se uporabljajo za šport in rekreacijo v zimskem in letnem času, so slabo infrastrukturno opremljene. V Bohinju se ni razvila ustrezna športno-rekreacijska ponudba za zimsko sezono, kot so zmožljivosti za dvoransko rekreacijo (tenis, squash, badminton). Obstoječe šolske in klubske športne dvorane ne omogočajo vključitve v turistično ponudbo.

(8) V občini ni registriranega naravnega kopališča, a je kopanje poleti kljub temu mogoče v Bohinjskem jezeru in Savi Bohinjski. Obremenitve naravne obale imajo negativne učinke na stanje terena ob obali ter na obvodno floro in favno, zato se bo kopalce prednostno usmerjalo na vzhodno obalo jezera ter tudi južno in zahodno, severno obalo pa se bo vračalo v naravno gorsko stanje. V občini bi bilo potrebno določiti tudi urejena območja za piknike.

(9) Turistična in rekreacijska raba prostora obremenjujeta naravno okolje, povzročata konflikte z lastniki zemljišč, drugimi rabami ali celo obremenjujeta vidne kakovosti kulturne krajine. Najbolj obremenjena območja so jezerska skleda, območje slapa Savica, planine na Pokljuki, Goreljek, Rudno polje, smučarski center Vogel in planinske postojanke v visokogorju.

(10) Sodobni razvoj kmetijstva v veliki meri spreminja kulturni značaj krajine: neposredno s spreminjanjem videza oziroma s spreminjanjem morfoloških značilnosti kulturne krajine ter posredno z rušenjem ustreznega sozvočja med naravo in človekovim delovanjem v krajini. Zaradi umika kmetijstva in vračanja narave oziroma

zaraščanja krajine se izgublja kulturni značaj krajine. Narava lahko povsem izniči kulturne krajinske vrednote, značilne za Bohinj.

(11) Ob zaraščanju krajine je pomemben tudi družbeni vidik. Nekdanja poseljena ruralna območja se praznijo, stavbna dediščina propada, izginja pomenska plast kulturne krajine s toponimi in celotnimi zgodbami, povezanimi s prostorom, običaji in vso nematerialno dediščino, katere ohranjanje zagotavlja samo prisotnost človeka v posameznih krajinskih območjih. Namembnost pomožnih kmetijskih objektov na planinah se nezakonito spreminja v sekundarna bivališča, kar pomeni dodatne spremembe v kulturni krajini in dodatne obremenitve prostora.

9. člen

(prednosti in možnosti prostorskega razvoja)

(1) Raznoverstnost urbanega, ruralnega in naravnega prostora predstavlja pomembno prednost občine. Občina se ponaša z raznolikimi območji prepoznavne arhitekturne in krajinske identitete. Preplet naravnega in grajenega prostora z urejenimi potmi in športno-rekreacijsko infrastrukturo predstavlja pomembno komponento kakovosti bivanja in primerjalno prednost Bohinja.

(2) Privlačnost jezerskih obrežij za različne oblike rekreacije zahteva izboljšanje ureditev in opremljenosti ter vzpostavitev režimov, ki bodo zagotavljali varovanje naravne obale, omogočali sprehajanje, kopanje ter druge oblike rekreiranja in sproščanja.

(3) Posodabljanje infrastrukture v zgodovinskih vaških jedrih in novejših stanovanjskih območjih predstavlja možnost za celovito prenovo javnih prostorov v naseljih, urejanje površin za pešce in kolesarje, zelenih površin in ulične opreme.

(4) Možnosti za izboljšanje prometnih ureditev se v bodoče kažejo na ravni naselij in na ravni občine, saj je eden izmed ciljev občine prometno razbremeniti Zgornjo dolino, Ribčev Laz, Ukanc in Pokljuko. Za doseg cilja se v Bohinjski Bistrici načrtuje obvoznico, hkrati pa se spremenita tudi prometni režim in sistem mirujočega prometa (prometni terminal, parkirišča) v naselju.

10. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Cilj občine je z OPN prispevati k povečanju kakovosti življenja njenih prebivalcev. Zato je treba na območju Bohinja združevati skrb za zagotavljanje visoko razvitih in konkurenčnih potencialov:

- družbenega razvoja (turizem, kultura, šport, zabava),
- gospodarstva, h kateremu odločilno prispevajo delujoča podjetja,
- ustrezne pogoje bivanja (stanovanja, rekreacija, naravno okolje).

(2) Bohinj je območje, ki je z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine pomembno na nacionalni ravni. Za zagotavljanje konkurenčnih potencialov Bohinja je bistvenega pomena, da se v nadaljnjem prostorskem razvoju varuje, ohranja in vzdržuje naravna in kulturna dediščina, ki predstavlja njegove najprepoznavnejše značilnosti (npr. Bohinjsko jezero, Triglav, slap Savica, cerkev sv. Janeza Krstnika, gručasta stara vaška jedra, obdana s sadovnjaki, skupine kozolcev, planine s stanovi in grbinastimi travniki, ledeniško rečne reliefne oblike v okolici jezerske sklede in v dolini Save Bohinjke).

(3) Z zagotavljanjem ugodne stanovanjske ponudbe, kakovostno komunalno, prometno in informacijsko infrastrukturno opremljenostjo in razvojnimi projekti na

področju kulture, vzgoje in izobraževanja je potrebno v občini zadržati in privabljati mlade prebivalce.

(4) Turizem je za občino prednostnega pomena. Prostorski koncept razvoja turizma na območju Bohinja je zasnovan na policentričnosti in širitvi ter dekoncentraciji turistične ponudbe v prostoru. Omrežje naselij se razvija kot turistično območje, ponudba se načrtno locira tudi v lokalnih središčih ter na ta način zagotoviti pestrejšo ponudbo nastanitve, večjo privlačnost celotnega območja in družbeno ter gospodarsko krepitev lokalnih središč. Turizem temelji na naravnih in kulturnih posebnostih prostora, zato se ga razvija na način, ki teh značilnosti ne ogroža ali degradira: razvoj je na primer z vidika varovanja okolja usmerjen v razbremenjevanje obale jezera oziroma v dvigovanje kakovosti prostorskih ureditev na obstoječih rabah, v spodbujanje in ohranjanje tradicionalne rabe tal z alternativnimi oblikami kmetovanja ipd. Z vzpostavitev celostnega koncepta trženja in predstavitev turističnega območja si bo občina prizadevala za optimalno koriščenje prostorskih potencialov in ustvarjanja pozitivne podobe občine kot celote in posameznih naselij.

(5) Posamezna turistična in športno-rekreacijska območja se razvijajo v povezavi z območji v sosednjih občinah in tako medsebojno tvorijo povezana in zaokrožena območja.

(6) Varovanje, vzdrževanje in predstavitev kulturne dediščine ima prednost pred drugimi vidiki razvoja (npr. na območjih cerkve Sv. Janeza Krstnika, bohinjske železnice s predorom, kozolcev pod vasjo Studor, Zoisove graščine in gradu s parkom, planin in starih vaških jeder z domačijami, kaščami, sirarno v Stari Fužini, ki je danes muzej ipd.).

(7) S primernim celostnim konceptom znamčenja turističnega območja, v katerem bo povezana prenova naselij, vzpostavljanje novih dejavnosti v prostoru in trženje kulturnih in naravnih prednosti prostora, si bo občina prizadevala za optimalno koriščenje prostorskih potencialov in ustvarjanje pozitivne podobe občine kot celote in posameznih naselij.

(8) V obvodnih prostorih je potrebno zagotoviti z naravnimi in ustvarjenimi danostmi in vrednotami usklajen razvoj (trajnostni razvoj), omejitev motornega prometa, zmanjševanje obstoječega in preprečevanje dodatnega obremenjevanja okolja. V obvodnih prostorih je potrebno izvajati sanacijo ter renaturacijo degradiranih odsekov obrežij. Potrebno se je izogibati posegom, ki bi lahko poslabšali stanje jezera in rek.

11. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Strateški del OPN v skladu s SPRS občino Bohinj obravnava kot del alpske regije, ene od evropskih regij, znotraj katere mora Slovenija prevzeti aktivno vlogo in izkoristiti svoj položaj. Občina Bohinj je del območja Julijskih Alp, ki predstavljajo krajinsko območje, pomembno za prepoznavnost Slovenije. Kot taka je tudi del temeljnega nacionalnega območja za razvoj turistične dejavnosti. Kraji na območju občine, visokogorje ter gozdovi Pokljuke in Jelovice predstavljajo območje za rekreacijo in priložnosti za Osrednjeslovensko regijo (500.000 prebivalcev), Gorenjsko regijo (200.000 prebivalcev) ter ostale regije. Razvoj območja Julijskih Alp kot pomembnega nacionalnega turističnega območja zahteva od občine sodelovanje s sosednjimi občinami pri razvoju turističnih zmogljivosti in infrastrukture, omrežja rekreacijskih poti, javnega prometa in drugih dejavnosti.

(2) Osrednje območje občine je izhodišče za obiskovalce TNP, ki sicer pokriva večji del občine. Vključenost v narodni park je za občino pomembna, ker prispeva k raznolikosti ponudbe in k nadaljnjemu razvoju turizma.

(3) Občina meji na sosednje občine Gorje, Bled, Radovljica, Kranj, Železniki, Tolmin, Kobarid, Bovec in Kranjska Gora. Z občinami Bled, Gorje, Jesenice, Kranjska Gora, Bovec, Kobarid in Tolmin si občina deli odgovornost za ohranjanje naravne in kulturne dediščine v TNP in pravice do soupravljanja parka. Za komunalno dejavnost skrbi sama, komunalne odpadke pa odlaga na odlagališče Mala Mežaklja v občini Jesenice.

2.2 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

12. člen (splošni cilji)

(1) Prostorski razvoj na območju občine mora upoštevati prostorske kakovosti in prednosti, ki jih predstavlja raznovrstnost urbanega, ruralnega in naravnega prostora s prepoznavno identiteto, ki temelji na urbani ponudbi Bohinjske Bistrice, ohranjenimi vzorci poselitve na podeželju in sklenjenimi območji obdelovalnih površin ter alpske krajine. Prostorski razvoj mora predstavljati uravnoteženo kombinacijo konceptov ohranjanja in varovanja, prenove in revitalizacije, novih gradenj ter krepitev in sodelovanja.

(2) Za prostorski razvoj so prednostnega pomena prostorske ureditve in ukrepi, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja v občini, posebej v obvodnem prostoru Bohinjskega jezera, porečju Save Bohinjske ter na območju TNP. Varovanje vodnih virov je prednostna naloga na področju varstva okolja.

(3) Z ustreznim načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) Prednostne naloge pri razvoju poselitve so:

- krepitev občinskega središča in notranji razvoj lokalnih središč,
- krepitev značilne identitete naselij in ohranjanje kulturne krajine,
- prenova območij, ki so zavarovana kot naselbinska kulturna dediščina,
- zaokroževanje naselij z večjimi sklopi parcel in omejevanje širitev na razpršenih posameznih parcelah.

(5) Ohranjati in vzdrževati je treba zgodovinsko nepretrganost prostora, ki se odraža v raznolikosti arhitekture in javnih površin. Odprt prostor kmetijskih površin je sestavni del vsakega naselja in ga je med naselji ali njihovimi deli treba ohranjati.

(6) Občina bo pri prostorskem razvoju delovala na lokalnem, regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Pri prostorskem razvoju na robnih območjih občin, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter uveljavljanju sprejetih varstvenih režimov bo tesno sodelovala s sosednjimi občinami ter vladnimi organi in ustanovami. Pri iskanju strateških rešitev za prostorske probleme na območju TNP bo občina sodelovala z upravljavcem narodnega parka.

(7) Občina bo za kakovostni prostorski razvoj in ohranjanje biotske raznovrstnosti aktivna pri pridobivanju mednarodnih in nacionalnih virov financiranja, prizadevala pa si bo tudi urediti vire financiranja na samem območju občine (uporabnine, donacije družbeno odgovornih korporacij ipd.).

13. člen (strateški prostorski cilji)

(1) **Vzpostavitev trajnostne prometne ureditve.** Strateški cilj občine je zmanjševanje in preprečevanje vplivov, ki ogrožajo vlogo in vire alpskega prostora, varstvo njegovih kulturnih dobrin in sonaravnih krajin ter povečanje uspešnosti in

učinkovitosti prometnih sistemov s spodbujanjem okolju in virom prijaznih nosilcev prometa (npr. pešačenje, kolesarjenje in uporaba javnih prometnih sredstev). Prometna razbremenitev varovanih območij, predvsem na območju obale jezera in Pokljuke, bo učinkovita samo s prometnimi ukrepi, ki vključujejo omejitev osebnega motornega prometa med Bohinjsko Bistrico in Ribčevim Lazom, ob jezeru in na Pokljuki: npr. ureditev javnih parkirišč v Bohinjski Bistrici, izboljšanje kakovosti, dostopnosti in zanesljivosti sistemov javnega prometa, izgradnja daljinske kolesarske povezave Ukanc – Bled, ponovna vzpostavitev pomembnosti celotne železniške proge imenovane Transalpina ter ohranitev avtovlaka. K zmanjševanju vplivov motoriziranega prometa na okolje bi lahko pripomoglo tudi postopno nadomeščanje vozil na motor z notranjim izgorevanjem z električnimi ali hibridnimi vozili (vozila javnega prometa, izposoja v času turistične sezone ipd.).

(2) **Krepitev Bohinjske Bistrice kot živahnega občinskega središča.** Naselje Bohinjska Bistrica s posameznimi funkcijami regionalnega ter funkcijami občinskega središča predstavlja najkompleksnejše območje razvoja. Znotraj občine je Bohinjska Bistrica prostor z največ možnostmi za zaposlitev in najboljšo dostopnostjo do kulturnih, izobraževalnih, zdravstvenih in oskrbnih storitev. Strateške funkcije naselja je treba krepiti z razvojem prometnega terminala, športno-rekreacijskega območja Kobla, družbenih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti ter ureditvami za pešce in kolesarje v naselju in njegovem širšem zaledju.

(3) **Krepitev lokalnih značilnosti naselij in kulturne krajine.** Vsi novi posegi v prostor na območju občine morajo biti načrtovani tako, da ohranjajo regionalno identiteto ter podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini. Značilnosti tipologije kmetijskih in pomožnih kmetijskih objektov v posameznih območjih občine se opišejo v posebnem katalogu, ki bo podlaga za kakovostno izvedbo prenov in gradenj.

(4) **Varstvo okolja.** Zagotavlja se varovanje, urejanje in po potrebi obnavljanje narave in krajine, da bi tako trajno zagotovili nemoteno delovanje ekosistemov, ohranjanje krajinskih prvin in prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst vključno z njihovim naravnim življenjskim prostorom, raznovrstnost, posebnost in lepoto naravne in kulturne krajine v njeni celovitosti. Pomembno je ohraniti in izboljšati stabilnost gorskega gozda kot sonaravnega življenjskega prostora z negovalnim, sonaravnim in trajnostnim gospodarjenjem ter ohraniti oz. obnoviti zdrave vodne sisteme.

(5) **Zdravo in uspešno podeželje.** Visoka kakovost bivanja v naseljih občine je prednostna naloga pri prostorskem razvoju. Občutek povezanosti v majhnih naseljih je prednost podeželskega okolja. Omrežje naselij je treba podpreti z dobro oskrbo, javno družbeno infrastrukturo, prometnimi in telekomunikacijskimi povezavami ter možnostmi za prenovu in skladno dograjevanje naselij. Celotno omrežje se razvija kot turistično območje glede na intenziteto razvoja z različnimi usmeritvami za nastanitveno, rekreacijsko, sprostitveno in drugo ponudbo. Učinkovito povezovanje kmetijstva, gozdarstva in varstva narave, z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v lokalnih središčih. Tradicionalna kmetijska pridelava in gozdarstvo bosta še naprej pomembno vplivala na razvoj prostora. Občina Bohinj bo spodbujala različne pobude za razvoj dopolnilnih dejavnosti, ki bi lahko predstavljale dodaten vir dohodkov za podeželsko prebivalstvo. Neokrnjeno naravno okolje in kulturna krajina predstavljata vir, ki je razvojno pomemben na nacionalnem nivoju. Upravljanje in varovanje naravnih virov in dediščine je bistvenega pomena za bodočo krepitev podeželskega gospodarstva. Pomembni naravni viri vključujejo:

kmetijske površine,
vodne vire visoke kakovosti, v rekah, potokih, podtalnici in mokriščih,

gozd, ki je gospodarsko pomemben za lesno predelovalno industrijo in prispeva k kakovosti ozračja,

- krajino, privlačno kot celoto, z naselji in naravnim okoljem ter je osrednjega pomena za občinsko in nacionalno turistično gospodarstvo.

(6) **Ohranitev in spodbujanje hribovskega kmetijstva.** Zagotavljal se bo bistveni prispevek hribovskega kmetijstva k ohranjanju poseljenosti in trajnostnih gospodarskih dejavnosti – zlasti s proizvodnjo značilnih kakovostnih izdelkov – k varstvu naravnega življenjskega okolja, preprečevanju naravnih nesreč, ohranitvi lepote in rekreacijskih vrednot naravne in kulturne krajine.

(7) **Upoštevanje interesov lokalnega prebivalstva.** Uspešna prihodnost občine temelji na upoštevanju potreb in želja občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov. Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti občine.

(8) **Visoka arhitekturna kakovost zgradb in ureditev.** Prostor se bo načrtoval in vzdrževal na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je zahtevana arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje. Doseganje kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

(9) **Gradnja objektov in izvedba ureditev v skladu z napredno ekološko gradnjo.** Zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov ter ozelenitev okolice objektov z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Vzpodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev.

14. člen (infrastrukturne prioritete)

(1) Prometna infrastruktura se bo razvijala v smeri spremenjenih prometnih navad in prometnega režima, ki bo podpiral koncept trajnostne mobilnosti. S tem se bo dosegalo izboljšanje bivalnega in delovnega okolja ter zmanjšanje vplivov prometa na bivalno in naravno okolje. Prednostne naloge se nanašajo na izgradnjo in posodobitev prometne infrastrukture v Bohinjski Bistrici, uvajanje sistemov umirjanja in urejanja prometa na celotnem območju občine ter povečanje učinkovitosti in privlačnosti javnega potniškega prometa, ki bo integriran z osebnim cestnim in železniškim prometom ter zaokroženim sistemom peš in kolesarskih poti. Razvijalo se bo žičnice za zimske in poletne oblike športa in rekreacije.

(2) Skupaj z upravljavcem narodnega parka ter občinama Bled in Gorje se pripravi celovito ureditev prometa na Pokljuki, ki bo na podlagi analize prometa določila ustrezne ukrepe v zvezi z omejitvijo in ureditvijo prometa na Pokljuki tako z vidika prometa kot tudi z vidika ohranjanja mirnih območij in zmanjševanja ekološke obremenitve varovanih kvalifikacijskih vrst v območjih Natura 2000. Omejitev prometa na območju Pokljuke lahko vključuje npr. postavitve učinkovitih cestnih zapor, uvedbo javnega prevoza ter ureditev parkiranja tako znotraj območja Pokljuke kot tudi stalnih in občasnih parkirišč izven območja Pokljuke ter druge ustrezne ukrepe.

(3) Glavni cilj na področju oskrbe z vodo je ustrezna zaščita in varovanje vseh vodnih virov pred onesnaženjem in neustreznimi posegi, zagotovitev ustrezne vodooskrbe vsem naseljem v občini in spodbujanje varčne ter smotrne rabe pitne vode.

(4) Zagotoviti je treba primerne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode za vsa gospodinjstva in gospodarske subjekte. V območjih strnjene pozidave se uredi

odvajanje odpadne vode preko kanalizacijskega sistema do ustrezne čistilne naprave, v oddaljenih manjših naseljih pa predpiše kontrolirane lokalne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode. Sanacija dotrajanih ali preobremenjenih kanalizacijskih sistemov se prednostno izvaja na občutljivih in vodovarstvenih območjih.

(5) Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na ločenem zbiranju komunalnih odpadkov pri izvoru nastanka, preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov ter preprečevanju neorganiziranega odlaganja odpadkov. To bo občina dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in obiskovalcev. Občina bo spodbujala ločeno zbiranje odpadkov pri izvoru nastanka in njihovo ponovno uporabo ter upoštevala načelo »stroške plača povzročitelj«.

(6) Cilj je načrtovati skupno odlagališče trajnih in posebnih odpadkov skupaj s sosednjimi občinami. Vsa nelegalna odlagališča se trajno sanira in prepreči prihodnje nelegalno odlaganje odpadkov izven urejenih odlagališč.

(7) Cilj ukrepov na področju oskrbe z energijo je zagotoviti trajnostno, zanesljivo, raznoliko, tehnološko in ekonomsko ustrezno energetska oskrbo ter zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept. Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo izrabo trajnostnih in obnovljivih virov energije ali hkrati proizvajajo toplotno in električno energijo.

(8) Na področju elektronskih komunikacij je cilj na celotnem urbaniziranem območju Bohinja razviti sistem kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij ter pokriti potrebe po pretežno individualnih telekomunikacijskih storitvah.

3. Zasnova prostorskega razvoja občine

15. člen

(koncept zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) Nadaljnji razvoj in urejanje prostora bosta usmerjena tako, da se bo hkrati z razvojem ohranjala obstoječa strnjjenost naselij ter se bo dvigoval nivo njihove urejenosti. Z razvojem naselij, dvigovanjem kakovosti ureditev ter s povečevanjem možnosti zaposlitve, oskrbe in preživljanja prostega časa, se bo ustvarjalo bolj kakovostno bivalno okolje za prebivalce ter odpiralo možnosti za bivanje tudi novih prebivalcev. V naseljih se bo zagotavljal prostor za nova stanovanja in konkurenčne gospodarske dejavnosti, povezane s storitvami, gostinstvom, turizmom, predelovalnimi dejavnostmi, lesno industrijo, kmetijstvom in drugimi dejavnostmi.

(2) Privlačnost območja za delo in bivanje se bo podpiralo z vzdrževanjem dobrih prometnih povezav ter omogočanjem dobrega poslovnega in delovnega okolja. Pri tem se bo izkoriščalo potenciala za razvoj podjetništva, ki jih predstavljajo možnosti za izmenjavo informacij, sodelovanje, inovativnost, uvajanje dobrih praks ter povezovanje sredstev in znanja za razvoj.

(3) Območja za delo na neagrarnih dejavnostih se bodo zagotavljala tako v naseljih Spodnje kot Zgornje doline, s čimer se bo zmanjšala centralizacija dejavnosti v Bohinjski Bistrici in Spodnji dolini ter dnevne migracije prebivalcev.

(4) Z namenom spodbujanja širokega kroga poslovnih dejavnosti in ustvarjanja kakovostnih delovnih mest bo prostorski razvoj v občini podpiral izvajanje projektov na različnih področjih:

ustvarjanje dobrih pogojev za šolsko izobraževanje otrok in mladih, za izobraževanje odraslih in oseb s posebnimi potrebami,
zagotavljanje kakovostnega osnovnega zdravstvenega in socialnega varstva,

spodbujanje podjetništva, posebej medsebojno povezanih hitro rastočih, z znanjem intenzivnih storitvenih dejavnosti,
spodbujanje trajnostne mobilnosti z urejenim javnim prometom, ureditvami za pešce in kolesarje, dobro prometno dostopnostjo naselij ter učinkovito in dobro prometno povezavo s sosednjimi občinami,
zagotavljanje učinkovitih telekomunikacijskih povezav, vključno s širokopasovnim internetom,
izboljševanje ponudbe kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti,
zagotavljanje visoke kakovosti grajenega okolja s kakovostno arhitekturo, urejenimi ulicami in drugimi javnimi prostori,
dobra komunalna opremljenost in oskrba,
- učinkovito ravnanje z odpadki.

16. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Poselitev in razvoj dejavnosti se prednostno usmerjata v Bohinjsko Bistrico. Pomembnejša naselja za razvoj poselitve in dejavnosti so tudi lokalna središča Srednja vas, Stara Fužina in Ribčev Laz.

(2) Bohinjska Bistrica je pomembnejše lokalno središče s funkcijami občinskega središča. Združuje upravne, proizvodno-poslovne, oskrbne, storitvene, socialne, zdravstvene, vzgojno izobraževalne, turistične, športno-rekreacijske, kulturne, verske in druge družbene dejavnosti. V središču naselja se načrtuje osrednjo odprto javno zeleno potezo na katero mejijo območja centralnih in turističnih dejavnosti ob Triglavski in Ajdovski cesti, ureja se cestno infrastrukturo ter izgradi prometni terminal s centralno avtobusno postajo, železniško postajo in parkirno hišo. Bohinjska Bistrica je najpomembnejše zaposlitveno središče v občini.

Pripomba [DMK6]: Uskladiti s strateško pobudo OB po širitvi gospodarske cone

(3) Ribčev Laz se razvija kot območje stanovanj s turističnimi, oskrbnimi, storitvenimi, športno-rekreacijskimi, kulturnimi in poslovnimi dejavnostmi. V središču Ribčevega Laza se načrtujejo območja centralnih dejavnosti, javna podzemna parkirna hiša, površine za turizem s hotelskimi in apartmajskimi objekti ter parki. Ostala območja so namenjena stanovanjskim površinam. Turistična dejavnost se v Ribčevem Lazu razvija kot glavni vir dohodka prebivalcev. Srednja vas je središče Zgornje doline. Stara Fužina in Srednja vas se razvijata kot območji stanovanj z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi v okviru potreb naselja in območja ter kot območji turističnih dejavnosti.

(4) V lokalnih središčih se obstoječo oskrbo krepi z namenom, da bi se zmanjšale potrebe po potovanjih v Bohinjsko Bistrico. V vseh naseljih je pomembna dejavnost kmetijstvo.

(5) Možnosti za novo organizirano stanovanjsko gradnjo se prednostno zagotavlja z zapolnjevanjem nepozidanih stavbnih zemljišč v Bohinjski Bistrici, Ribčevem Lazu, Stari Fužini in Srednji vasi ter Studorju in Kamnjah. V ostalih naseljih se predvsem zaokrožuje robove naselij in sanira razpršeno gradnjo z vključevanjem v območje naselja, kjer je to prostorsko sprejemljivo.

(6) Površine za sekundarna bivališča se zagotavlja v Polju in Bohinjski Bistrici.

(7) Naselje Bohinjska Bistrica ter večja in manjša lokalna središča predstavljajo ogrodje policentričnega in dekoncentriranega razvoja namestitvenih in infrastrukturnih turističnih zmogljivosti v občini. Vanj se z nastanitvenimi kapacitetami uvrščajo tudi druge vasi in naselja.

(8) Območja z največjim načrtovanim razvojem turističnih dejavnosti so območja Bohinjske Bistrice, Ribčevega Laza, Vogla, Koble ter rekreacijskih središč na Pokljuki in Rudnem polju, ki se razvijajo celovito. Gre za posamezna območja znotraj območij

različnih intenzitet prostorskega razvoja turizma, zato se pri razvoju dejavnosti na naštetih območjih upošteva usmeritve iz prostorske zasnove turizma v 45. členu tega odloka.

17. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

- (1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.
- (2) V občini je 24 naselij, ki se glede na funkcijo delijo na naslednje kategorije:

pomembnejše lokalno središče: Bohinjska Bistrica,
lokalno središče: Srednja vas, Stara Fužina, Ribčev Laz,

- druga naselja: Bitnje, Bohinjska Češnjica, Brod, Goreljek, Gorjuše, Jereka, Kamnje, Koprivnik v Bohinju, Laški Rovt, Lepence, Log v Bohinju, Nemški Rovt, Nomenj, Podjelje, Polje, Ravne v Bohinju, Savica, Studor v Bohinju, Ukanc in Žlan.

Pripomba [DMK7]: Dogovoriti se: pustimo kot naselje, se opredeli kot počitniško naselje?

(3) Bohinjska Bistrica se razvija kot pomembnejše lokalno središče, ki je hkrati tudi občinsko središče z že razvitimi javnimi funkcijami lokalnega in občinskega pomena, katere zagotavlja samostojno. Ima tudi posamezne funkcije regionalnega (šport in rekreacija) pomena. Del upravnih in zdravstvenih funkcij zagotavlja v povezavi z Radovljico in Jesenicami. Svojo vlogo na lokalnem in občinskem nivoju bo Bohinjska Bistrica okrepila z izboljšanjem družbenih dejavnosti, kakovosti oskrbe, ureditvijo javnega odprtega prostora in zelenih površin, javnega prometa ter kulturnih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. Umeščanje novih dejavnosti se izvaja v povezavi z notranjim razvojem, prestrukturiranjem, prenovo in deloma s širitvijo naselja. Pomen Bohinjske Bistrice kot zaposlitvenega središča bo z razvojem storitvenih, gostinskih, turističnih in proizvodnih dejavnosti narasel, ne sme pa postati edino oziroma eno izmed redkih zaposlitvenih območij za neagrarne dejavnosti v občini.

(4) Ribčev Laz, Stara Fužina in Srednja vas so lokalna središča, ki imajo vlogo manjših gravitacijskih jeder za ožje območje ali so središča krajevnih skupnosti. Imajo vsaj enega izmed pomembnih javnih programov kot so osnovna šola, cerkev s pokopališčem, trgovina in druge oskrbne dejavnosti ter gasilski dom. V Ribčevem Lazu, ki združuje več funkcij, je potrebno izboljšati kakovost in obseg oskrbnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti. Razvoj turizma v naselju bo sledil usmeritvam za območja posebne naravne in kulturne vrednosti z zadržano razvito turistično in rekreacijsko infrastrukturo, ki veljajo za Spodnjo in Zgornjo dolino ter poseljeni del Pokljuke. V Stari Fužini je potrebno izboljšati kakovost in obseg obstoječih oskrbnih in storitvenih dejavnosti, v Srednji vasi pa predvsem izboljšati njihovo kakovost. V lokalnih središčih se zagotavljajo možnosti za informiranje, kulturne dejavnosti in druženje. Ureajo se odprti prostor in javne zelene površine. Za lokalne potrebe se omogoča stanovanjsko gradnjo ter prenovo in skladno dograjevanje naselij. Predvsem v Stari Fužini in Srednji vasi se ohranja kmetijstvo in na kmetijah podpira dopolnilne dejavnosti povezane s turizmom.

(5) V drugih naseljih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje, v nekaterih naseljih tudi turizem. Naselja se razvijajo celovito ter v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve, predvsem pa se v naseljih dviguje kakovost obstoječih storitvenih in oskrbnih dejavnosti ter ureja odprti prostor in zelene površine. Oddaljena naselja na Pokljuki, Jelovici in v Spodnjih Bohinjskih gorah je potrebno okrepiti s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. V središču naselij se ureja odprti prostor, trge in vaška jedra.

(6) Naselja se vključuje v označeno omrežje peš, kolesarskih in jahalnih poti.

18. člen
(urbanistični načrti)

Za Bohinjsko Bistrico se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

19. člen
(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Glavne cestne prometne povezave v občini so na državnem nivoju smeri Lesce-Bled-Bohinjska Bistrica-Jezero (RI-209) in Bitnje-Jereka-Srednja vas-Bohinjsko jezero (RIII-633) ter smeri turističnih cest Bohinjsko jezero-Zlatorog-Savica (RIII-904), Gorje-Krnica-Mrzli Studenec-Jereka (RIII-905), Bohinjska Bistrica-Vresje-Sorica-Petrovo Brdo (RIII-909) in Rudno-Rovtarica-Vresje (RIII-911).
- (2) Na lokalnem nivoju so pomembne povezave med Jereko, Podjeljami, Koprivnikom in Goreljkom ter povezava med Bohinjsko Bistrico in Ravnami. V navezavi na načrtovano smučišče Bohinjska Bistrica se preveri tudi možnost povezovalne ceste Nemški Rovt – Ravne, predvidoma po trasi obstoječe kmetijske poti.
- (3) Občina ima razvejano mrežo gozdnih cest, ki povezujejo naselja s planinami.
- (4) Glavna železniška povezava v občini je železniška proga št. 70 Jesenice–Nova Gorica–Sežana, z železniško postajo v Bohinjski Bistrici.
- (5) Skupaj s sosednjimi občinami in z upoštevanjem državnega omrežja, se bo razvijalo temeljne medobčinske in občinske kolesarske poti, katerih koncept je navezovanje na postajališča železniškega prometa.

20. člen
(območja ohranjanja prepoznavnosti)

- (1) Območja prepoznavnih krajin so Bohinj (jezero in slap Savica, Zgornja Bohinjska dolina in Spodnja Bohinjska dolina), Spodnje Bohinjske gore, Severne Bohinjske planine (dolina Triglavskih jezer, Triglav, Komna-Bogatin), Soteska, Pokljuka in Jelovica. Kot izjemne krajine so opredeljeni planina Voje, Uskovnica, Zajamniki, Studor in Bohinjsko jezero z okolico. Krajinska območja in zavarovane krajine se bo z razvojem in pospeševanjem dejavnosti v krajini ohranjalo tako, da bodo ohranjena kakovostna razmerja in strukture, ki bodo predstavljala prostorsko in časovno kontinuiteto.
- (2) Kulturna krajina v Bohinju in na planinah se ohranja z nadaljnjo kmetijsko rabo, v Bohinju tudi z ustreznim notranjim razvojem naselij. Ohranjajo se morfološka zgradba krajine, robovi poselitve, nespremenjeno količinsko razmerje med tradicionalnimi kulturami, parcelna struktura in prostorska razmerja, preprečuje se zaraščanje in ohranja se tradicionalna stavbna dediščina oziroma gospodarska poslopja razmeščena v krajini, kot so kozolci, seniki in stanovi, v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.
- (3) Posebno območje prepoznavnosti in zavarovano območje je Triglavski narodni park, katerega varstvena območja, varstvene režime, način upravljanja in pravila ravnanja določa zakon o narodnem parku.
- (4) Pomembno identiteto občine ustvarjata kraški planoti Pokljuka in Jelovica. Na obeh planotah se varuje značilne kraške pojave (vrtače, kraške uvale, kraške izvire ipd.) in visoka barja.

4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

4.1 Zasnova prometne infrastrukture

21. člen

(usmeritve za urejanje prometa v občini)

(1) Promet v občini se ureja celostno. Cilji so postopno zmanjševanje vloge osebnega motornega prometa, urejanje mirujočega prometa ter spodbujanje uporabe integralnega javnega prometa (avtobus, vlak, taksi, minibus in druge oblike, ki se preverijo v okviru celovitega koncepta urejanja prometa v občini), sprva predvsem v času največjih prometnih obremenitev. Namesto vozil na motor z notranjim izgorevanjem se bo s ciljem zmanjševanja onesnaževanja spodbujalo uporabo npr. električnih ali hibridnih vozil.

(2) Temelj javnega prometa v občini je avtobus, pri čemer je pomembna integriranost javnega cestnega prometa z železnico. V okviru ukrepov za zmanjševanje osebne motornega prometa v občini, predvsem v območju TNP, okolici jezera in na planinah Voje, Blato in Vogar, se lahko vzpostavijo redne linije minibusov, ki bodo povezovala Bohinjsko Bistrico ter Spodnjo in Zgornjo dolino z območjem Ukanca, slapa Savice, planinama Blato in Voje ter smučišči Vogel in Bohinjska Bistrica. V času turistične sezone se lahko do posameznih območij organizira dodatne linije ali javni prevoz kombinira s taksi službami. Osebni turistični motorni promet se bo tako lahko iz Bohinjske Bistrice v kombinaciji z uvedbo posebnih prometnih režimov naprej v območje jezerske sklade preusmerjalo z javnim prometom. S tem bo možno omejiti osebni turistični motorni promet na cestah, ki se v občini končajo slepo (npr. planine Voje, Vogar, Blato in slap Savica). Ob vseh avtobusnih linijah v občini se skladno s potrebami dograjuje in ureja postajališča.

(3) Na območju jezerske sklade ter Spodnje in Zgornje doline se hkrati z urejanjem javnega prometa urejata tudi peš in kolesarski promet, s čimer se spodbuja uporaba nemotoriziranega prometa.

(4) Cilj urejanja mirujočega prometa v povezavi z zmanjševanjem osebne motornega prometa in uvajanjem javnega prometa je postopno zmanjšanje kapacitete parkirišč ob Bohinjskem jezeru, v Ukancu ter na planinah Voje, Blato in Vogar. Postopno zmanjševanje je možno ob ureditvi ustreznih površin za mirujoči promet v neposredni navezavi na dostope z glavnih cest in na javna prevozna sredstva v območjih pred jezerom, v Nomenjski kotlini, predvsem pa v Bohinjski Bistrici (načrtovanje obvoznice in prometnega terminala s centralno avtobusno postajo ob železniški postaji ter urejanje površin za mirujoči promet v kampu Danica, ob smučišču Bohinjska Bistrica, v okviru javnih parkirišč in parkirnih hiš v sklopu hotelskih kompleksov).

Oblikovano: Barva pisave: rdeča

(5) Promet na območju Pokljuke se zaradi zmanjševanja ekološke obremenitve na varovane kvalifikacijske vrste v Natura 2000 območjih umirja na sledeče načine, npr.:

- z uvedbo javnega prevoza,
- z ureditvijo parkirišč izven območja Pokljuke,
- in z ukrepi za umirjanje prometa na gornjem platoju Pokljuke, ki so opredeljeni v 133. členu tega odloka.

22. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Prednostni projekt pri izboljšavi cestnega omrežja v občini je ureditev cestnega prometa v Bohinjski Bistrici, vključno z izvedbo načrtovane vzhodne obvoznice. Vzhodna obvoznica Bohinjske Bistrice se načrtuje med Bitnjami in Bohinjsko Bistrico

ob železnici, nato ob vzhodni strani gospodarske cone Lip-Bled ter se na njenem jugu priključi na obstoječo cesto RIII-909 Bohinjska Bistrica-Vresje-Sorica-Petrovo Brdo. Z vzhodno obvoznico se izboljša dostopnost do gospodarske cone Lip-Bled in smučišča nad Bohinjsko Bistrico ter se z izjemo tranzitnega tovornega prometa preusmeri večji del tovornega prometa izven centra naselja. Severno od železniške postaje je načrtovana gradnja **več etažnega prometnega terminala**, v katerem se združijo železniške manipulativne površine, javna parkirna hiša za osebni in tovorni promet ter nova osrednja avtobusna postaja. Na območju med objektom Filbo in strugo Belce je načrtovana povezovalna cesta med obvoznico in Ajdovsko cesto.

Oblikovano: Barva pisave: rdeča

(2) Na ostalih regionalnih cestah proti jezeru, Sorici in Pokljuki so ukrepi za izboljšanje cestnega omrežja predvsem izboljšanje križišč in tehničnih elementov, v območjih naselij pa ureditev širine vozišč, hodnikov za pešce in kolesarskih stez.

(3) S ciljem, da se središča naselij Bohinjska Bistrica in Stara Fužina, obala jezera v Ribčevem Lazu ter obstoječi most pri cerkvi Sv. Janeza dodatno razbremenijo motornega prometa, so dolgoročno predvidene severna in **zahodna obvoznica Bohinjske Bistrice** ter obvoznica med Ribčevim Lazom in Staro Fužino. Po razbremenitvi, se most pri cerkvi Sv. Janeza prvenstveno nameni pešcem in kolesarjem. Predlog najustrežnejšega poteka tras je treba določiti na podlagi študije variant. Variante je treba primerjati in vrednotiti s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika. Za rešitev problema mešanja motornega prometa s pešci in kolesarji na mostu pri cerkvi Sv. Janeza se preveri tudi možnost umestitve nove brvi za pešce in kolesarje.

Pripomba [DMK8]: Razmisliti o smiselnosti in potrebi po tej obvoznici

(4) Vzpostavi se zaokroženo omrežje peš povezav med naselji in zaselki ter izboljša kakovost površin za pešce. V vseh naseljih se javni prostor ureja tako, da ureditve dajejo prednost pešcem in kolesarjem. V naseljih se ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh z večjimi obremenitvami ureja samostojne peš poti in hodnike, kjer prostor to omogoča.

(5) V zgodovinskih poselitvenih jedrih, zavarovanih kot naselbinska kulturna dediščina, se na lokalnih cestah izboljša kakovost tlakov, ureja skupne javne prostore in izvaja ureditve za umirjanje motornega prometa.

(6) Uredijo in označijo se medobčinske kolesarske poti in povezave Bled – Bohinjska Bela – Bohinjska Bistrica – Bohinjsko jezero, Bača pri Modreju – Podbrdo – Bohinjska Bistrica in Zg. Gorje – Krnica – Jereka. Označijo se tudi tematske kolesarske poti in povezave (na primer: pot po Bohinjskih vaseh, pot ob Savi in preko Dobrave, pot po Bohinjskih planinah, Pokljuka, pot preko Soriške planine na Primorsko, gozdarska pot pod Bohinjskim grebenom, pot po dolini Voje).

(7) Ločene kolesarske steze se uredijo ob voziščih regionalnih in lokalnih cest v strnjenih naseljih ter ob regionalni cesti Bled – Bohinjska Bistrica – Jezero na delih, kjer prostorske razmere to dopuščajo. Ostale kolesarske poti potekajo po trasah lokalnih cest in poljskih poti ali delih novo načrtovanih tras. Uredi se sistem označevanja.

(8) Vodni promet se izvaja v skladu z občinskim predpisom o plovbnem režimu v občini Bohinj. Na območju Bohinjskega jezera, Save Bohinjke in na pritokih Save Bohinjke so lokacije infrastrukture za izvajanje plovbnega režima razvidne iz spodnje preglednice in Prikaza stanja prostora.

Preglednica 1: Lokacije infrastrukture za izvajanje plovbnega režima.

Območje celinske vode	Infrastruktura za izvajanje plovbnega režima	Lokacija
Bohinjsko jezero	pristanišča	v zalivu »Pod Skalco« (načrtovano)
		v zalivu pri kampu

		obstoječa čolnarna »Žmitek« ob ribiški čolnarni proti cerkvi Sv. Janeza
	vstopno izstopna mesta	»pod Voglom«
		pri Centru šolskih in obšolskih dejavnosti
		pomol pri cerkvi Sv. Duha
		v zalivu pri Naklovi glavi
		pomol pri kampu
		pomol pri cerkvi Sv. Janeza
		ob južni strani mostu pri cerkvi sv. Janeza
Sava Bohinjka	vstopno izstopna mesta	Ribčev laz – ob južni strani mostu pri cerkvi sv. Janeza
		Brod – pri drugem mostu
		Bitnje – pri železniškem mostu
		Bohinjska Bistrica – pri kolesarskem mostu
		Bohinjska Bistrica – pri cestnem mostu čez Savo
		Soteska – pri dvojnem mostu
		Soteska – pri elektrarni
pritoki Save Bohinjke	vstopno izstopna mesta za izvajanje soteskanja	Jerečica: vstopni izstopni mesti Jereka v Polini in pri kapelici
		Grmečica: vstopno izstopno mesto Nomenj

(9) V zalivu Pod Skalco je dopustno zgraditi novo čolnarno po predpisih, ki urejajo zagotavljanje varne plovbe po celinskih vodah in s katerimi je upravljanje s pristanišči določeno kot lokalna gospodarska javna služba.

4.2 Zasnova okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture

23. člen (oskrba s pitno vodo)

(1) Občina bo zagotavljala ustrezno oskrbo s pitno vodo in varovala vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbujala varčno in smotno rabo pitne vode.

(2) Večina prebivalstva v občini se s pitno vodo oskrbuje iz zajetja Za Bistrico pod Črno prstjo. Vodni viri Voje, Nemški Rovt, Mlake, Nomenj, Brod, Bitnje, vrtina Ševelj, Spodnje Gorjuše I. in II. ter Žrelo I. do VII oskrbujejo prebivalce naselij Stara Fužina, Ribčev Laz, Ukanc, Nemški Rovt, Polje-Kamnje (delno), Nomenj, Brod, Bitnje in Gorjuše. Za oskrbo ostalih naselij in območij so v uporabi tudi drugi lokalni vodni viri. Ustrezen režim varovanja je vzpostavljen le na vodnih virih Za Bistrico in Voje. Za preostale vodne vire je treba določiti vodovarstvena območja in režim varovanja ter ustrezen način upravljanja.

(3) Vsem naseljem je treba zagotoviti ustrezno vodooskrbo. Opremiti jih je treba z javnim vodovodom in nanj priključiti vse objekte. Na poselitvenih območjih, kjer se iz posameznega vodnega vira oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem oziroma je letna povprečna zmogljivost s pitno vodo manj kot 10,00 m³ pitne vode na dan, je možno zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar jih je treba, če je to možno, vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode, zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev ter osveščanja

prebivalcev o možnih ukrepih za varovanje zdravja pred škodljivimi učinki zaradi onesnaževanja vode.

(4) Za nemoteno delovanje sistema je treba predvideti nujne posege na vodovodih, predvsem tam, kjer so vodovodi v najslabšem stanju. Zagotavljati je treba redna vzdrževalna dela ter pregledovanje in čiščenje okolice objektov za zajem, zbiranje in distribucijo pitne vode. Vzpostaviti je treba sistem merjenja izgub vode in zagotoviti izboljšanje stanja ter zagotavljati skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode.

24. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) V območju naselij Ukanc, Ribčev Laz, Stara Fužina in Bohinjska Bistrica se dograjuje kanalizacijski sistem, nanj pa je treba priključiti čim večje število objektov. Sistem v omenjenih naseljih je vključen v centralni sistem s centralno čistilno napravo pri Bohinjski Bistrici. V centralni sistem se bodo poleg vseh naselij ob Savi Bohinjki do naselja Nomenj vključile tudi vasi Stara Fužina, Studor, Srednja vas v Bohinju, Bohinjska Češnjica, Jereka, Koprivnik, Goreljek in Ravne.

(2) Na območju Nemškega Rovta je lokalni kanalizacijski sistem s čistilno napravo, ki se lahko dolgoročno rekonstruira ali poveže s centralnim sistemom. Lokalni kanalizacijski sistem s čistilno napravo je predviden za območje Rudnega Polja, Gorjuš, Uskovnice in hotelsko območje na Voglu.

(3) Ob nadgradnjah na čistilnih napravah Bohinjska Bistrica in Nemški Rovt se učinek čiščenja poveča z dodatnim odstranjevanjem dušika in fosforja (terciarno čiščenje).

(4) V manjših oddaljenih naseljih, kjer gradnja kanalizacijskega sistema ni predvidena, na planinah in v planinskih kočah, je predvidena uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode, za katera je treba vzdrževati evidenco ter stalni nadzor. Priporočena je uporaba malih komunalnih čistilnih naprav, ki morajo z zmogljivostjo in izbrano tehnologijo čiščenja ustrezati specifičnosti območja (še posebej v visokogorju in na planinah) in zadostiti okoljskim zahtevam.

(5) Na območjih, kjer je načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja ali le-to že obstaja, morajo biti vsi objekti praviloma priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor na območju ni dovoljena tudi uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode. Če kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, gradnja novih objektov ni možna, razen, če se hkrati z gradnjo novih objektov gradi tudi javno kanalizacijsko omrežje.

(6) Mešani sistem za odvajanje odpadnih vod se na območjih, kjer je to ekonomsko sprejemljivo, postopoma nadgradi v ločen sistem.

(7) Vse odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene skladno z zakonskimi predpisi.

25. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Cilji programa gospodarjenja s komunalnimi odpadki za območje občine, ki nakazuje osnove za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki tako na medobčinski kot tudi republiški ravni, so usmerjeni k zmanjševanju količin odpadkov za končno odlaganje ter povečevanje deleža odpadkov za snovno in energetska izrabo. Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo ekoloških otokov ter ločenim zbiranjem frakcij odpadkov. Sistem ločenega zbiranja in prevzema odpadkov je lokalno urejen, odvoz in nadaljnje ravnanje z odpadki pa zagotavlja usposobljeno podjetje.

Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini bo temeljil na preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov, ki ga bo občina dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in obiskovalcev ter zagotavljanjem ustreznega nivoja uslug.

(2) Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Dolgoročno je treba zagotoviti izvajanje tega projekta predvsem na medobčinski oziroma regijski ravni. V sodelovanju z drugimi občinami si bo občina prizadevala za ekonomsko, okoljsko in prostorsko sprejemljivo razporeditev objektov in naprav za ravnanje z odpadki, boljši nadzor in zmanjševanje prostorskih in okoljskih tveganj pri ravnanju z odpadki.

26. člen (oskrba z energijo)

(1) Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept, ki opredeljuje izhodišča za učinkovito rabo energije, preverja razvojne vire in omrežja za oskrbo z energijo ter sprejema ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta tako na lokalnem kot tudi na regionalnem nivoju.

(2) Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo izrabo obnovljivih virov energije. Prednostno je treba načrtovati energetske sisteme, ki omogočajo hkratno proizvodnjo toplotne in električne energije oziroma izrabljajo obnovljive vire energije.

(3) Oskrba z električno energijo je zagotovljena po 110 in 20 kV vodih iz RTP Moste. Izboljšanje oskrbe z električno energijo na območju občine se je zagotovilo z izgradnjo 110 in 20 kV daljnovoda RTP Bohinjska Bistrica – RTP Železniki, ki je zaključil visokonapetostno 110 kV elektroenergetsko zanko Gorenjske RTP Okroglo - RTP Moste - RTP Bohinj - RTP Železniki - RTP Škofja Loka - RTP Okroglo.

(4) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti. Pri načrtovanju razvoja in obnov elektroenergetskega omrežja se predvideva zamenjava prostozračnih vodov za kabelske, izgradnja novih ali zamenjava obstoječih kabelskih povezav ter zamenjava neprimernih in okolju neprijaznih transformatorskih postaj.

(5) Pri obnovi energetskih virov na planinskih postojankah in na sirarnah na planinah se naftne in bencinske generatorje nadomesti z obnovljivimi energetske viri.

(6) Za proizvodnjo električne energije v malih hidroelektrarnah se pridobi koncesija. Izraba energetskega potenciala mora biti usklajena z drugimi interesi v prostoru ter mora upoštevati naravna in kulturnovarstvena izhodišča.

27. člen (elektronske komunikacije)

Na območju občine se nahaja telefonsko vozlišče s pripadajočim krajevnim in medkrajevnim telekomunikacijskim omrežjem v nadzemni in podzemni izvedbi. Celotno urbanizirano območje Bohinja bo občina razvijala in opremila s sodobno tehnologijo sistema omrežij elektronskih komunikacij. S tem bodo zagotovljene potrebe po pretežno individualnih telekomunikacijskih storitvah (kabelsko TV omrežje, internetni dostop) in vzpostavljena infrastruktura za potencialni razvoj telekomunikacijskih storitev v lokalnih skupnostih. Za boljšo povezanost bodo oddaljena in težje dostopna območja opremljena z brezžičnimi tehnologijami. Zaradi razvoja brezžičnih povezav na področju telekomunikacijskih storitev bo treba na mikrolokacijski ravni opredeliti izhodišča za

umeščanje vseh novih telekomunikacijskih objektov oziroma radiodifuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi bodo tovrstne gradnje možne. Usmeritve bodo morale izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitiet prostora predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov, souporabe antenskih stolpov itd.

4.3 Navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena

28. člen

(navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena)

- (1) Območje občine je povezano z državnim cestnim omrežjem v smereh Bled, Gorje in Sorica ter z železniško povezavo v smeri Jesenic in Nove Gorice.
- (2) Območje občine se neposredno ne navezuje na državno in regionalno komunalno in telekomunikacijsko infrastrukturo. Po celotnem območju občine je razvejano elektroenergetsko omrežje, omrežje za oskrbo s pitno vodo predstavlja oskrbno omrežje za pretežni del občine, elektronsko komunikacijsko omrežje je razvito v gosteje poseljenem območju občine.

5. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenov

5.1 Razvoj, prenova in širitev naselij

29. člen

(območja naselij)

- (1) Glede na tipologijo naselij se naselja v občini delijo na:
 - urbano naselje: Bohinjska Bistrica,
 - podeželska naselja: Ribčev Laz, Stara Fužina, Srednja vas,
 - vasi: Bitnje, Bohinjska Češnjica, Brod, Goreljek, Gorjuše, Jereka, Kamnje, Koprivnik v Bohinju, Laški Rovt, Nemški Rovt, Nomenj, Podjelje, Polje, Ravne v Bohinju, Savica, Studor v Bohinju in Ukanc,
 - zaselki: Lepence, Log v Bohinju in Žlan.
- (2) Strnjena poselitev gručastih in razpotegnjenih naselij je prepoznana pri petnajstih naseljih v občini (Bohinjska Bistrica, Stara Fužina, Srednja vas, Bohinjska Češnjica, Studor v Bohinju, Nomenj, Log v Bohinju, Lepence, Bitnje, Nemški Rovt, Brod, Kamnje, Savica, Polje, Laški Rovt, Žlan), pri treh je prepoznana strnjena razložena poselitev (Ribčev Laz, Jereka, Ravne v Bohinju), kjer naselje sestavlja več ločenih delov. Pet naselij je prepoznanih kot območij tradicionalno razpršene poselitve (Koprivnik v Bohinju, Gorjuše, Podjelje, Goreljek, Ukanc, vzhodni del Raven v Bohinju), kjer naselje sestavlja več zaselkov oziroma objektov razpršenih v prostoru. Območja strnjene poselitve so se oblikovala na območju avtohtonih naselbinskih jeder, območja tradicionalne razpršene poselitve pa na območju nekdanjih planin.
- (3) Z načrtovanim razvojem se bo Ribčev Laz iz razloženega naselja oblikoval v bolj strnjeno naselje, med tem ko je za gručasti naselji Kamnje in Polje značilno, da dobivata značaj strnjene, a razložene poselitve.

30. člen

(splošna določila za notranji razvoj, prenovu in širitev naselij)

(1) Pri načrtovanju in urejanju naselij se upošteva razvojne potrebe naselja in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Razvija, posodablja, prenavlja in ohranja se stavbni fond ter s pomočjo podrobnejšega načrtovanja novogradnje urbanistično in arhitekturno usklajuje s celoto. Prednost pri razvoju naselij se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti.

(2) Razvoj naselij bo usmerjen v kakovostno izrabo opuščenih, degradiranih in predvsem slabo izrabljenih površin v naseljih, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij, ter v izboljšanje kakovosti bivalnega okolja.

(3) Širitve naselij se glede na razvojne potrebe načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča.

(4) Podeželska in vaška naselja ter zaselki v občini se razvijajo kot naselja z visoko kakovostjo bivanja, dobro oskrbo, dobro opremljenostjo s telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti na domu. Poleg kmetijstva se v naseljih omogoča razvoj turističnih namestitvenih zmogljivosti in kmečkega turizma z gostinsko ponudbo. Izboljšuje se kakovost obstoječih oskrbnih in drugih storitvenih dejavnosti, razvija pa se jih v nekaterih lokalnih središčih.

(5) Stanovanjsko gradnjo v občini se usmerja v zaključena strnjena območja naselij. Nova stanovanjska območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele naselij. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča predvsem znotraj naselij in izjemoma tudi na robu naselij. Prednost pred novogradnjami ima prenova zgradb.

(6) Glede na razvojne trende je na območju občine prisotnih šest tipov območij poselitve, ki zahtevajo posebno prostorsko politiko:

- območja naselbinske dediščine, ki obsegajo večino stalnih in občasnih naselitvenih območij – naselja, planine. Naselja, ki ne spadajo v ta tip območij, so Log, Laški Rovt, Ukanc, Podjelje in Goreljek,
- območji, ki se krepita (pomembnejše lokalno središče in občinsko središče Bohinjska Bistrica ter lokalno središče Ribčev Laz),
- območja, ki se dopolnjujejo (naselja Stara Fužina, Gorjuše, Koprivnik, Jereka, Bohinjska Češnjica, Srednja vas, Studor, Kamnje, Brod, Ravne, Nemški Rovt, Bitnje, Nomenj, Savica ter Lepence, Log, Podjelje in Žlan),
- območja, ki se sanirajo (Goreljek, Ukanc, Polje – območje počitniških hiš, kampa Danica in Zlatorog v Ukancu, južna in vzhodna obala jezera),
- območja, ki se preobražajo (posamezna območja znotraj Bohinjske Bistrice),
- oddaljena območja (Goreljek, Gorjuše, Koprivnik, Podjelje, Nemški Rovt, Ravne in planine kot občasno naseljena območja).

(7) **Območja naselbinske dediščine.** Na območjih, ki so zavarovana kot naselbinska dediščina, je treba razvoj prednostno usmeriti v ohranjanje značaja strukture poselitve (gručaste in razložene vasi ter planine) in značilnosti arhitekture, prenovo posameznih zgradb, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine in krepitev lokalne skupnosti. Novi in prenovitveni posegi so usmerjeni na prosta zemljišča znotraj naselij in morajo slediti obstoječim vzorcem poselitve ter arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim gorenjske arhitekturne regije in bohinjske arhitekturne krajine.

(8) **Območji, ki se krepita.** Središčni območji Bohinjska Bistrica in Ribčev Laz sta bolj izpostavljeni razvojnim pritiskom, zato načrtovanje prostorskega razvoja na teh območjih vključuje merila za izboljšanje urbanistične in arhitekturne kakovosti. Ohranjanje

se obstoječe prepoznavne značilnosti naselij in vzpostavlja izjemnost teh prostorov kot celote. Z namenom oblikovati dejavni in privlačni središči se omogoča razvoj raznolikih dejavnosti in zagotavlja njihova usklajena razporeditev. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb se prilagajajo kontekstu naselij. Izboljšuje se nivo urejenosti in opremljenosti obstoječih javnih prostorov in ureja nove. Prostorski razvoj se osredotoča tudi na urejanje in umirjanje prometa, vključno z mirujočim in javnim prometom, s čimer se bo zmanjšala in nadzorovala prometna obremenjenost v večjem delu občine.

(9) **Območja, ki se dopolnjujejo.** V območjih, ki so v preteklosti stagnirala oziroma so glede na razvoj dejavnosti, stanje infrastrukture, obseg javnih zelenih površin in skupnih javnih prostorov zastala v razvoju, je prostorski razvoj v smislu dopolnjevanja in izboljševanja kakovosti bivanja potrebno osredotočiti na opremljenost oziroma dostopnost do oskrbnih in storitvenih dejavnosti, posodobitev infrastrukture, prometnih ureditev in glede na potrebe posameznega naselja na posodobitev in urejanje odprtega javnega prostora. Omogoči se različne razvojne pobude znotraj naselij, ki bodo zagotavljale razvoj mirnih storitvenih dejavnosti. Urediti je treba hodnike za pešce in kolesarje, izvajati ureditve za umirjanje in urejanje prometa ter celovito opremljanje z javno razsvetljavo in drugo ulično opremo. V vseh območjih, ki se dopolnjujejo, so zahtevani kakovostno oblikovanje in umeščanje objektov ter varovanje krajine.

(10) **Območja, ki se sanirajo.** V naseljih s pretežno sekundarnim tipom bivališč se zagotovi ustrezno komunalno infrastrukturo in izboljšanje kakovosti prometnih ureditev na lokalnih cestah (Goreljek, Ukanc, Laški Rovt). V Ukancu ima prednost pred širitvijo turistične ponudbe izboljšanje njene kakovosti. Dodatnih storitvenih in oskrbnih dejavnosti se ne načrtuje. Obstoječa kampa Danica in Zlatorog v Ukancu se sanira v smislu urejanja komunalne in prometne infrastrukture, ustrezne razmestitve dejavnosti na območju, določitve območij urejenih kopališč ipd. Potrebno je zmanjšati negativne vplive na okolje in prostor. Kamp Danica se celovito prenovi. Na južni in vzhodni obali jezera se obstoječe stanje izboljša v smislu ekoloških, okoljskih in prostorsko-oblikovnih razmer.

(11) **Območja, ki se preobražajo** so danes površine za oskrbne sisteme, transport, stanovanja in turizem ter površine mešane rabe. Ker območja strukturno in programsko ne ustrezajo načrtovanemu prostorskemu razvoju naselja in občine, se bo v bodoče na njih izvajala kompleksna preobrazba v osrednja območja centralnih dejavnosti ali prometne površine. Preobrazba vključuje usklajeno podrobnejše načrtovanje prometnih ureditev, rušenje objektov in umeščanje novih sodobno oblikovanih stavb z upoštevanjem smernic varstva kulturne dediščine ter zagotavljanje varstva okolja. V Bohinjski Bistrici so načrtovana naslednja območja kompleksne preobrazbe:

- območje med Triglavsko cesto in Belco (gradbeno podjetje Bohinj),
- parkirišče nad predorom bohinjske železnice,
- območje med Triglavsko in Vodnikovo cesto,
- območje stare ribogojnice,
- območje betonarne ob bencinskem servisu.

(12) **Naselja, ki so oddaljena,** je potrebno okrepiti z razvojem okolju prijaznega in ekološkega kmetovanja ter z vzpodbujanjem povezovanja kmetijstva, dopolnilnih in turističnih dejavnosti, ki se vežejo na kulturne in naravne znamenitosti v prostoru. Vključi se jih v omrežja kolesarskih, peš in jahalnih poti ter v omrežje smučarskih tekaških prog, ki se jih označi z usmerjevalnimi sistemi. Prostorski razvoj se usmerja v ohranjanje značaja razpršene poselitve s skupinami objektov, prenovi posameznih zgradb in urejanje javnega skupnega prostora. Novi posegi so usmerjeni na prosta stavbna zemljišča. Na planinah se ohranja arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti prostora. Pri prenovi, vzdrževanju ali nadomestitvi značilnih objektov planin pomeni to upoštevanje dimenzij, proporcev, materialov, razporeditve objektov ipd., pri

rabi kmetijskih površin pa ohranjanje značilnih krajinskih elementov kot so npr. grbinasti travniki. Spodbuja se kmetijstvo ter planšarstvo in z njim povezane dopolnilne dejavnosti (npr. predelava mleka), ki so hkrati del turistične ponudbe občine. Z oživljanjem planin se bo preprečevalo njihovo zaraščanje.

31. člen (celovita prenova naselij)

(1) Prenova vključuje prenovu vseh delov in elementov naselij. S prenovno se tudi poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja, zato ima taka prenova prednost pred novimi gradnjami. Prenova se osredotoča na izboljšanje kakovosti bivalnega okolja, predvsem s kakovostnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih, na višanje ravni opremljenosti z GJL in grajenim javnim dobrim ter na prenovno stavbne dediščine. Prenovijo in sanirajo se tudi območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto in značilni obris naselja ali dela naselja, prevladujoče uveljavljene arhitekturne značilnosti ter identiteto okoliške krajine.

(2) Prenovo se načrtuje vključno z uvajanjem dejavnosti, ki bodo zagotavljale oživljanje naselij, delov naselij in posameznih objektov. Sočasno in povezano je treba pripravljati projekte prenove objektov in infrastrukture, prestrukturiranja gospodarstva in kmetijstva ter reševanja socialnih in okoljskih vprašanj.

(3) Območja celovite prenove so kamp Danica, območje med Triglavsko cesto in Belco (gradbeno podjetje Bohinj) ter območje stare ribogojnice v Bohinjski Bistrici.

(4) Na območjih kulturne dediščine se prenova izvaja ob ohranjanju prepoznavnih značilnosti prostora in kulturnih vrednot varovanega območja. Za naselja, ki so opredeljena kot naselbinska dediščina, se lahko s ciljem zagotavljanja varstva kulturne dediščine ter kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti določi celovita prenova na podlagi konservatorskega načrta. V vaških jedrih se omogoča prenova stavb za različne dejavnosti.

(5) Ohranja, obnavlja in oživlja se vse planine v občini Bohinj. Z obnovo in oživljanjem se ohranja arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti planin, ki se razlikujejo glede na različne tipe planin (senožetne, srednje in visoke planine).

(6) Prenova z namenom okoljske sanacije se predvideva za območja iz 30. člena tega odloka, ki se sanirajo.

32. člen (širitve in zaokrožitve pozidave)

(1) Širitve poselitvenih območij se prvenstveno usmerja v središčna območja Bohinjska Bistrica in lokalna središča. V ostalih naseljih se dopuščajo širitve in zaokrožitve naselij v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi, izkoriščajo se še nezazidana stavbna zemljišča. Naselja se zaokrožuje s sanacijo objektov razpršene gradnje in vključevanjem območij razpršene poselitve.

(2) Novogradnje in ureditve so praviloma usmerjene na prosta zemljišča znotraj naselij. Širitve naselij se načrtujejo mestoma in izključno v zaključenih sklopih. Načrtujejo se integralno, ob upoštevanju trajnostnega razvoja in v navezavi na javni potniški promet. Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma

gabaritov. Za večja (npr. več kot pet stanovanjskih objektov) in kompleksnejša območja se izdelava občinski podrobnejši prostorski načrt.

(3) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdržljivosti rab in sanitarno higienskih omejitev ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi strokovne prostorske preveritve s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na njihove robove, kjer bo omogočeno funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije. Selitve izven naselij so dopustne le izjemoma.

5.2 Razvoj dejavnosti

33. člen (razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naselja se umeščajo različne dejavnosti, s čimer se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporejajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Cilj občine je zagotoviti zadostno in raznoliko ponudbo **stanovanj** za različne družbene skupine, izboljšati dostopnost stanovanj za mlade in ranljive skupine prebivalcev ter dvigovati kakovost starega stanovanjskega fonda. V stanovanjskih območjih se glede na potrebe zagotavlja ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin.

(3) Nova stanovanja se načrtuje v obstoječih naseljih urbaniziranega dela občine ter v naseljih z značilnim razpršenim tipom poselitve, pretežno na obstoječih stanovanjskih površinah, površinah podeželskega naselja in površinah razpršene poselitve za kmetije. Večja sklenjena območja za potrebe stanovanjske gradnje so v Bohinjski Bistrici, Ribčevem Lazu in Stari Fužini. V Bohinjski Bistrici in Ribčevem Lazu se stanovanja načrtuje v strnjenih enostanovanjskih ali manjših večstanovanjskih kompleksih, v Stari Fužini pa stanovanjske stavbe ne smejo presegati značilnih tlorisnih in višinskih gabaritov domačij v Bohinjski arhitekturni krajini. Stanovanjska gradnja se načrtuje tudi z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč znotraj naselij in z zaokroževanjem naselij na robovih, stanovanja pa se zagotavlja tudi s prenovo domačij, izjemoma gospodarskih poslopij, ter v območjih osrednjih centralnih dejavnosti, kjer jih spremljajo vsebine v javni rabi.

(4) V naseljih z malo stalnih prebivalcev, so potrebe po oskrbnih, storitvenih in drugih družbenih dejavnostih zmanjšane, zato postajajo vse manj privlačna za priseljevanje stalnih prebivalcev, zmanjšujejo pa se tudi možnosti za načrtovanje primarnih stanovanj. Cilj občine je zato vzpostaviti nadzor nad gradnjo sekundarnih bivališč ter spreminjanjem obstoječih objektov drugih namembnosti v objekte sekundarnih bivališč.

(5) Dobro **oskrbo, storitve in kakovostne družbene dejavnosti** za prebivalce se bo zagotavljalo z uravnoteženim razvojem in povezovanjem v omrežju centralnih dejavnosti. Umeščanje centralnih dejavnosti v urbana središča bo pripomoglo k vitalnosti teh središč. Centralne dejavnosti se usmerjajo v urbano središče Bohinjska Bistrica ter v lokalna središča, predvsem Ribčev Laz in Staro Fužino, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost. V ostalih naseljih se zagotavlja dejavnosti v manjši meri, odvisno od velikosti naselja.

(6) Gostinske in storitvene dejavnosti, povezane s turizmom se razvijajo v strnjenih naseljih ter v območjih naravnih znamenitosti, kjer se razvija turistična ponudba: v

območju smučarsko rekreacijskih centrov Vogel in Bohinjska Bistrica v povezavi s Soriško planino, na območju Ukanca in slapa Savice, ob južni obali jezera, na Rudnem polju ter pri Šport hotelu in hotelu Jelka na Pokljuki.

(7) Vzgojno izobraževalne dejavnosti se bodo razvijale v Bohinjski Bistrici in Srednji vasi. Obstoječo matično in podružnično osnovno šolo bo občina vzdrževala v obstoječem obsegu, glede na potrebe. Za vrtec v Bohinjski Bistrici, ki nima ustreznih prostorskih pogojev, se zagotovi novo lokacijo ob osnovni šoli.

(8) Zdravstveno oskrbo v občini zagotavlja Zdravstveni dom Bohinjska Bistrica. Tu bodo zagotovljeni prostori za izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti, od koder se bo zagotavljalo oskrbo za celotno območje občine.

(9) Nastanitvene zmogljivosti in oskrbo za starejše občane zagotavlja Zavod sv. Martina v Srednji vasi, možnosti za nov dom starejših občanov pa se ohranja tudi v Bohinjski Bistrici.

(10) Kulturni dom v Bohinjski Bistrici bo urejen kot občinski kulturni center in center učenja, v katerem bo zagotovljeno izvajanje izobraževalnih in kulturnih dejavnosti za otroke, mladostnike, starejše ter vse druge občane. Kulturno dejavnost se spodbuja tudi v lokalnih središčih.

(11) Nove površine za **turistično dejavnost in nastanitev** se pretežno zagotavlja v Bohinjski Bistrici in Ribčevem Lazu, v ostalih območjih se predvsem dopolnjuje in izboljšuje kakovost obstoječe ponudbe ter prenavlja obstoječe objekte.

(12) Cilji občine so ohraniti obstoječe primerne površine za proizvodnjo in storitve, zagotoviti prostorske možnosti za razvoj obstoječih vitalnih **proizvodnih in predelovalnih dejavnosti** in za razvoj drobnega gospodarstva. Treba je zmanjšati negativne vplive proizvodnih in predelovalnih dejavnosti na okolje in prostor, posebej v neposredni bližini stanovanjskih območij, kjer dejavnosti vplivajo na kakovost bivanja.

(13) Predelovalne, proizvodne in storitvene dejavnosti se razvijajo v Bohinjski Bistrici v gospodarski coni LIP Bled, pri čemer se južni del cone namenja čistim tehnologijam, ki ne bodo moteče za sosednja območja. Proizvodna dejavnost (betonarna) ob severnem vstopu v Bohinjsko Bistrico se dolgoročno opusti, območje pa nameni poslovnim in proizvodnim dejavnostim s čistimi tehnologijami, ki ne bodo obremenjevale okolja. V Bohinjski Češnjici se ohranja in širi območje lesno predelovalnega kompleksa. V občini se ohranja možnosti razvoja sirarn.

(14) Razvoj **športa in rekreacije** je vezan predvsem na krepitev obstoječih lokacij. Pri zasnovi športno rekreacijskih dejavnosti se zagotavlja potrebe prebivalstva in lokalnih športnih organizacij. Ob tem je treba športno rekreacijsko ponudbo povezovati s potrebami turističnega gospodarstva, kar lahko predstavlja tudi vir dohodka za razvoj športa znotraj lokalne skupnosti.

(15) Smučišča se razvijajo na Voglu, Kobli, v Srednji vasi, na Pokljuki pod Viševnikom, ob Šport hotelu, pri Jelki na Goreljku ter na Gorjušah. Obstoječe smučišče Bohinjska Bistrica se z razširitvijo razvija v smučarsko središče s povezavo do smučišč na Soriški planini, načrtuje se nova smučišča med naseljem Ravne in Koblo proti Soriški planini. Smučišče in žičnice na Kobli se načrtujejo tako, da podpirajo tudi poletne oblike turizma in rekreacije. Območje vzhodno od smučišča Bohinjska Bistrica, to je na območju Slatnika in planine na Strmeh se dolgoročno ohranja kot varovano območje za določitev območja rekreacije v naravnem okolju na podlagi presoje v naslednjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN. Na Poljah se načrtuje nordijski skakalni center.

(16) Kampom sta namenjeni obstoječi lokaciji Danica v Bohinjski Bistrici in Zlatorog v Ukancu. Plezalni kamp se bo vzpostavil pod hotelom Bellevue. Taborjenje se usmerja na lokacije v Soteski – Mošenac, Rudno polje – Viševnik, Gozdna šola pri Naklovi

Pripomba [DMK9]: Glede na potrebe OB po širitvi gospodarske cone, zagotavljanju pogojev za delovanje obrtnikov, razmisliti o območjih EUP: BB-15, BB-16, BB-32, BB-8 (katere dejavnosti in kje)

glavi, nad Kreda in ČŠOD na južni strani Bohinjskega jezera in druge lokacije v skladu z občinskim predpisom o taborjenju. Območje za šotorišče se lahko določi na območju, ki ustreza okoljevarstvenim in prostorskim zahtevam.

(17) Kopanje je dopustno v Bohinjskem jezeru in v Savi Bohinjki. Območja kopalnih voda so določena s predpisi o upravljanju kakovosti kopalnih voda in zakonom, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka.

(18) V Bohinjski Bistrici se ob kampu Danica razvija rekreacijsko območje za pretežno letno rekreacijo s športnimi igrišči in letnim javnim kopališčem. Območje zadovoljuje del potreb naselja in je hkrati centralno rekreacijsko območje v občini. Drugo centralno rekreacijsko območje v občini so športna igrišča ob šoli, ki se uredijo kot šolski športni park. Opremi se ga tako, da bo zadovoljeval potrebe vseh starostnih skupin otrok ter omogočal vadbo različnih mladinskih športnih sekcij.

(19) Letna športno-rekreacijska območja se v povezavi s kopanjem in drugo rekreacijo razvijajo ob obali jezera: športne površine v okviru obvodnega rekreacijskega parka (igrišča za odbojko na mivki, sedež društva jadrlnih padalcev Bohinj ...) ob gostišču Kramar v Fužinarskem zalivu ter adrenalinski park ob hotelu pod Voglom.

(20) V Stari Fužini ter ob cesti na planino Voje so načrtovane športno-rekreacijske površine za letno rekreacijo, ki bodo pokrivalo predvsem potrebe naselja. Ob hotelu Zlatorog se razvijajo obstoječa območja teniških igrišč. V Koprivniku se ob gasilskem domu glede na potrebe naselja uredi športna igrišča.

(21) Območji Rudnega polja ter Šport hotela in Hotela Jelka se razvijata kot rekreacijski območji, ki delujeta v vseh sezonah. Predvsem za zimsko sezono je pomemben sonaravni razvoj tekaških poti na celotnem območju Pokljuke v navezavi na sosednje občine. Na Rudnem polju je biatlonski center, ki lahko sprejme in organizira tudi velike mednarodne zimsko športne prireditve.

(22) **Javni odprti prostori in zelene površine** se urejajo kot del identitete občine, ogrodje za delovanje in doživljanje naselij ter generatorji socialnih interakcij med prebivalci in turisti. Občina bo zato zagotavljala njihovo kakovostno oblikovno podobo, programsko pestrost, razporejenost v naseljih in po celotnem območju občine ter ustrezno opremljenost s kakovostno urbano opremo. V vsakem naselju bo občina uredila vsaj eno osrednjo javno površino, urejeno kot trg ali vaško središče. Velikost in vrsta javne površine bo skladna z velikostjo in potrebami naselja.

(23) Principi urejanja in oblikovanja odprtih javnih prostorov, lokalnih cest, razpotij, trgov ter parkov in zelenic bodo vključevali izboljšanje povezanosti, dostopnosti in prehodnosti prostora, lažjo orientacijo v prostoru, možnost rabe javnih površin za različno ponudbo prireditev ter krepitev prepoznavnosti občine.

(24) V Bohinjski Bistrici se zagotavlja ustrezen dostop do zelenih površin iz vseh stanovanjskih območij, v območjih z večstanovanjskimi objekti pa se uredi skupne odprte in zelene prostore.

(25) Ohranjali se bosta kakovost in struktura kulturne krajine, ki je sestavni del zelenega sistema naselij in zelenega sistema občine ter daje prostoru identiteto. Pomembna ni le zaradi izjemnih značilnosti in simbolne vloge, temveč tudi zaradi rekreacijskega potenciala. Posege v odprto krajino in na robu naselij se bo nadzorovalo. Vsi posegi v okviru načrtovanih širitev in zaokrožitev robov naselij morajo upoštevati značilnosti, morfologijo in strukturo kulturne krajine.

(26) Razvijala in vzdrževala se bo mreža peš, kolesarskih in drugih rekreacijskih poti, na katerih se bo uredil poenoten usmerjevalni in obveščevalni sistem. Prav tako se bo v naseljih uredilo pločnike in kolesarske steze.

5.3 Razpršena poselitve

34. člen (območja razpršene poselitve)

(1) Na območju občine so izven strnjenih naselij umeščeni objekti različnih dejavnosti, ki morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (planinski domovi, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture), objekti za posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkve, gasilski domovi ipd. ter kmetije in stanovanjski objekti. Navedene dejavnosti in z njimi povezani objekti imajo pomembno vlogo pri ohranjanju poselitve na oddaljenih območjih iz drugega odstavka tega člena, ohranjanju in razvoju turistične dejavnosti v občini ter ohranjanju kulturne krajine v občini. Razpršena poselitev se prepleta z objekti razpršene gradnje, ki pomeni v prostoru negativen pojav.

(2) Južno pobočje Pokljuke (Koprivnik, Gorjuše, Podjelje, Goreljek), Ukanc in vhodni del Raven so območja tradicionalno razpršene poselitve. Zanje sta značilni velika razpršenost objektov in nizka gostota, kar predstavlja avtohton poselitveni vzorec v krajini. Gostota objektov je odločilna za prepoznavnost krajine. Poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo stanovanjske hiše, gospodarski in pomožni objekti, kmetije, objekti družbenih dejavnosti (cerkve, šole, gasilski domovi, domovi krajevne skupnosti ipd.) in turistični objekti, ki se pojavljajo posamezno ali v skupinah, zaselkih. Posameznim objektom in skupinam objektov se je spremenila namembnost in se pretežno uporabljajo kot sekundarna bivališča (najbolj je to značilno za območji Ukanca in Goreljka). Vzorec se prepleta z objekti razpršene gradnje tako, da jasne ločnice med območji razpršene poselitve in objekti razpršene gradnje ni več. Naselja so oddaljena in šibkejša zaradi slabše dostopnosti.

(3) Planine na Pokljuki, Severnih Bohinjskih planinah, Spodnjih Bohinjskih gorah in Jelovici, so prav tako značilna območja tradicionalne razpršene poselitve kot poselitvenega vzorca v krajini. So občasno naseljena območja, pretežno namenjena sezonski kmetijski dejavnosti. Poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo zaključena območja poselitve s pastirskimi stanovi, sirarnami in drugimi pastirskimi objekti.

35. člen (ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Razpršeno poselitev se bo ohranjalo v obstoječem obsegu. Dopustne so funkcionalne zaokrožitve na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih za potrebe lokalnega prebivalstva, razvoja kmetij in njihovih dopolnilnih dejavnosti ter ohranjanja in razvoja obstoječih in načrtovanih turističnih območij. Vsa obstoječa območja in gradnje se komunalno opremijo pod pogoji tega odloka.

(2) Gradnja objektov na območjih razpršene poselitve ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora. Pri urejanju območij razpršene poselitve se upoštevajo tip kulturne krajine, oblika funkcionalnih območij poselitvenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur.

(3) Objektom razpršene poselitve v območjih iz prvega in drugega odstavka 34. člena tega odloka se določi stavbna zemljišča in omogoči gradnja objektov v skladu s prvim in drugim odstavkom tega člena. Poselitev na teh območjih bo občina zagotavljala s podporo različnim razvojnim pobudam ter z vzpodbujanjem vlaganj v kmetijske,

gostinske in namestitvene zmogljivosti. Spodbujala bo povezovanje kmetijstva in gozdarstva, dopolnilnih in turističnih dejavnosti (npr. kmečki turizem). V kmetijstvu bo spodbujala razvoj tradicionalnih in drugih dejavnosti, za katere so prostorski pogoji ugodni, in ki se lahko vključujejo v turistično ponudbo, oziroma izkoristijo različne tržne niše. Vzdrževalo se bo obstoječo prometno infrastrukturo v teh območjih in zagotavljalo izboljšave v komunalnem in telekomunikacijskem omrežju.

(4) Planine na Pokljuki, Severnih Bohinjskih planinah, Spodnjih Bohinjskih gorah in Jelovici **se** bo ohranjalo in oživljalo. Ohranjalo se bo arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti prostora ter spodbujalo tradicionalne oblike kmetijstva in planšarstvo ter z njima povezane dopolnilne dejavnosti (npr. predelava mleka), ki so hkrati del turistične ponudbe občine. Gostote objektov se ne povečuje, dopustno je obnavljati obstoječe tradicionalne objekte in graditi nove objekte na mestu poprej odstranjenih obstoječih objektov, če gre za namen kmetijske dejavnosti na planini. Območja planin, kjer se je spremenila arhitekturna podoba tradicionalnih objektov zaradi neustreznih oblikovnih posegov, se oblikovno sanirajo. Planine se obravnava kot zaključena krajinska območja z objekti na kmetijskih zemljiščih.

Pripomba [DMK10]: Uskladiti s strokovno podlago: Razvoj bohinjskih planin, Strateški koncept trajnostnega razvoja planin v OB

36. člen (selitev kmetij)

(1) Izven strnjenih delov naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, ki so v obstoječih strnjenih naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije.

(2) Za preselitev kmetij na rob naselja ali izjemoma na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišča in dostopov. Umeščanje kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

(3) Za poseg v prostor kot oblikovanje nove kmetije na območju krajine morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- kmetijsko gospodarstvo mora biti vpisano v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, imeti status kmeta,
- investitor mora predložiti potrdilo, da se preživlja izključno s kmetijsko dejavnostjo,
- investitor mora predložiti ustrezno mnenje kmetijsko svetovalne službe glede perspektivnosti kmetije ter podrobnejšo utemeljitev kmetijsko svetovalne službe o upravičenosti posega v prostor.

5.4 Razpršena gradnja

37. člen (sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Nova razpršena gradnja, širitev razpršene gradnje in nekontrolirano razraščanje naselij na robovih naselij v občini niso dopustni. Občina bo preprečevala nadaljnjo razpršeno gradnjo z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, predvsem pa z območji za kompleksno gradnjo.

(2) Območja razpršene gradnje se pretežno sanira z vključitvijo v območje naselja, če gre za posamezne objekte v neposredni bližini robov strnjenih naselij. V območje stavbnih zemljišč naselja se jih vključi tam, kjer je prepoznana funkcionalna in oblikovna povezanost z obstoječim naseljem, obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja in je objekte mogoče priključiti na infrastrukturna omrežja naselja.

(3) Razpršeni po celotnem prostoru občine so objekti razpršene gradnje, ki so od strnjenih naselij preveč oddaljeni, da bi se vanje lahko fizično vključili, niti jih ni možno opredeliti kot novo naselje. Na območju naselij Ukanc, Koprivnik, Gorjuše, Podjelje in Goreljek se objekti razpršene gradnje prepletajo z območji tradicionalno razpršene poselitve. Območji Goreljka in Ukanca sta opredeljeni kot posebni zaključeni območji poselitve, saj je tu gostota objektov razpršene gradnje največja, objekti razpršene gradnje najbolj posegajo v avtohtoni vzorec razpršene poselitve in so bile spremembe namembnosti objektov razpršene poselitve največje. Spremembe so bile predvsem v počitniške hiše. Objekte razpršene gradnje se sanira z izboljšavo komunalne infrastrukturne opremljenosti (menjava zastarelih sistemov odvajanja odpadnih vod z okoljsko bolj sprejemljivimi), obnovo lokalnih cest, oblikovno sanacijo in krajinsko sanacijo na vidno izpostavljenih delih. Kjer se izboljšuje infrastrukturna opremljenost, mora biti vpliv na naravo čim manjši ali naj izboljša njeno stanje.

(4) Razpršeno gradnjo, ki se jo ne sanira z vključitvijo v naselje, se evidentira po katastru stavnj.

Pripomba [DMK11]: Glede na novo zakonodajo: razmisliti, ali se objektom razpršene gradnje zariše stavbna zemljišča

5.5 Urbanistično oblikovanje naselij

38. člen (urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Cilj občine je krepiti prepoznavne značilnosti naselij ter spodbuditi celovito ohranjanje in razvijanje kakovostnih urbanističnih zasnov in vzorcev, vključno z varstvom in prenovo kakovostnih sestavin pozidanega prostora in zelenih površin, ohranjanje odprto naravno in kulturno krajino ob naseljih ter uskladiti posege v obstoječo urbano strukturo z obstoječo kakovostno pozidavo. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino, oblikujejo se jasni robovi med pozidanim območjem in kulturno krajino. Zahtevana je arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje, z namenom zagotoviti maksimalno kakovost vseh gradbenih posegov in kakovost izgleda skupnega javnega prostora, ki je stvar vseh občanov. Upoštevati je treba usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje temeljnih struktur posameznega naselja ali skupine naselij.

(2) Cilji podrobnejšega urbanističnega oblikovanja naselij v občini so vzdrževanje kakovostnega bivalnega okolja v naseljih, omogočanje razvoja okoljsko odgovornih gospodarskih dejavnosti v prostoru, uveljavljanje trajnostnih principov gradnje, sanacija vidno degradiranih prostorov in delov naselij, vzdrževanje podobe, merila in krajinskega okvira naselij ter ustvarjanje arhitekturne kakovosti in prepoznavnosti na temelju značilnosti prostora. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb morajo nadgrajevati grajeni prostor in ob tem zagotavljati:

- čitljivost zgodovinskih grajenih in zelenih struktur v prostoru,
- pestrost ponudbe v prostoru za različne skupine prebivalcev in obiskovalcev,
- varno gibanje in opravljanje dejavnosti v naseljih,
- urejenost, funkcionalnost in povezanost javnega prostora,
- zmanjševanje obremenjevanja okolja z zasnovo, orientacijo in tehnološko opremo v stavbah.

(3) **Zgodovinska nepretrganost.** Bohinj je prostor stare in nove arhitekture. Njegova prepoznavnost temelji na raznolikosti, ki odraža zgodovinsko nepretrganost poselitve in inovativnost pri ustvarjanju grajenega okolja, ki vključuje dopolnjevanje in ohranjanje privlačne narave.

(4) **Značilnosti prostora.** Pri oblikovanju naselij v občini je potrebno upoštevati ustvarjene ter naravne značilnosti prostora, ki oblikujejo prostorsko identiteto naselij. Prenova in nove zgradbe ter ureditve morajo podpirati značilnosti naselij in vzdrževati značilne poglede ter obrise naselij. Upoštevajo se značilnosti na več ravneh:

poselitev kot odraz narave: Bohinjsko jezero, Zgornja in Spodnja Bohinjska Dolina, Julijske Alpe, Pokljuka, Jelovica, Spodnje Bohinjske Gore, osamelci, morene in druge ledeniško rečne reliefne oblike, mokrišča in dolina Save Bohinjke.

poselitev kot celota: omrežje naselij, ločenih s kulturno krajino, gručasta vaška jedra, hotelski kompleksi,

značilna območja naselij: gručasta vaška jedra, Triglavska cesta,

- znamenitosti: cerkev sv. Janeza Krstnika, hotel Bellevue, skupine kozolcev, planine s stanovi in grbinastimi travniki, ledeniško rečne reliefne oblike v okolici jezerske sklede in v dolini Save Bohinjke, cerkveni kompleksi.

(5) Ohranjati je treba gručast in ob komunikacijah razložen vzorec poselitve. Med naselji je treba vzdrževati sklenjene pasove kulturne krajine. Okolico stavbnih mas v naseljih je treba obsaditi z visokodebelnimi drevesi na raščenem terenu.

(6) **Območja naselbinske dediščine.** Zgodovinska jedra naselij in naselbinsko dediščino je treba vzdrževati in oživljati s podrobnejšim načrtovanjem prenove. Vzdrževati je treba značilne obrise naselij ter se osredotočiti na možnosti za zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva.

(7) **Arhitekturne posebnosti.** V naseljih občine se načrtujejo nižje stavbe, razen stavb javnega pomena. Višinski gabariti novih stavb se morajo vključevati v kompozicijo obstoječega grajenega okolja in slediti višini obstoječih stavb, tako da po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka ter pri tem ne zakrivajo pogleda iz javnih površin na objekte kulturne in naravne dediščine. Stavbe javnega pomena na pomembnih točkah lahko višino sosednjih stavb presegajo, vendar toliko, da ne izstopajo iz silhuete naselja oz. dela naselja in ne ovirajo pogledov na varovane oz. značilne poglede na objekte kulturne in naravne dediščine. Pri stavbah javnega pomena je treba uporabljati sodobne in trajnostne tehnične rešitve, ki naj se odražajo tudi v sodobnem oblikovanju, najustreznejše rešitve je priporočljivo pridobiti z javnim natečajem.

(8) Objekti za trgovino, turizem in gostinstvo naj se zgledujejo po stavbnih masah kmetij in sosednjih objektov. Pomožni objekti v naseljih in na območjih razpršene gradnje morajo biti postavljeni v neposredni bližini osnovnega objekta, tako da objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. To ne velja za pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, kateri so značilno umeščeni v odprtem prostoru (kozolci, čebelnjaki, seniki ipd.). Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti izven ureditvenih območij morajo biti pretežno izvedeni v lesu. Pri oblikovanju pomožnih objektov se upošteva razmerja in oblikovanje tradicionalnih tovrstnih objektov.

(9) **Trajnostna gradnja.** Razporeditev stavbnih mas v naseljih se mora funkcionalno vključevati v obstoječo grajeno strukturo in se prilagajati naravni konfiguraciji reliefa ter je ne spreminjati. Orientacija objektov mora omogočati dobro osončenje prostorov in s tem zmanjševanje porabe energije. Uveljavljajo se principi kakovostne sodobne gradnje v alpskem prostoru, kjer so vključeni trajnostni in bioklimatski principi gradnje, nično obremenjevanje okolja ter racionalna in inovativna uporaba lokalnih virov in gradiv pri gradnji in oblikovanju objektov (npr. naravni les, ometi in lokalni kamen, ki so tradicionalni gradbeni materiali). Zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba

zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(10) **Inovativnost.** Urbanistično oblikovanje naselij v občini izhaja iz tradicije inovativnih prostorskih in arhitekturnih rešitev in ustvarja kakovost bivanja, podpira konkurenčnost lokalnega gospodarstva in zagotavlja varovanje okolja. S podrobnejšim prostorskim načrtovanjem se uveljavljajo pogoji za uveljavitev inovativnih rešitev na ključnih področjih prostorskega razvoja v občini, ki so:

- prenova stavbne in naselbinske dediščine,
- urejanje javnega prostora in centralnih zelenih površin,
- organizirana gradnja stanovanj,
- gradnja javnih objektov, vključno s pomožnimi objekti,
- preobrazba opuščenih in degradiranih kompleksov.

6. Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

39. člen

(koncept razvoja naselja Bohinjska Bistrica)

(1) Bohinjska Bistrica se bo razvijala skladno s svojo vlogo občinskega središča in prednostnega območja za razvoj poselitve in dejavnosti. Pri načrtovanju in urejanju naselja se upošteva razvojne potrebe, ob hkratnem upoštevanju obstoječe kakovostne morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru. Razvija, posodablja, prenavlja in ohranja se stavbni fond ter s pomočjo podrobnejšega načrtovanja novogradnje urbanistično in arhitekturno usklajuje s celoto. Prostorski razvoj se usmerja v skladu z naslednjimi osnovnimi izhodišči:

- zagotavljanje strnjene poselitve,
- zagotavljanje ustreznega opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo,
- prenova naselbinske in stavbne dediščine,
- prestrukturiranje in sanacija degradiranih ali programsko neustreznih območij,
- urejanje in umirjanje prometa,
- ohranjanje zelene podobe naselja.

(2) Koncept prostorskega razvoja naselja je usmerjen v krepitev in oblikovanje središča naselja ob Triglavski cesti do železniške postaje. Potrebni so vsebinska in oblikovna nadgradnja, razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti ter ureditve javnega odprtega prostora, tako da se bo okrepila prepoznavnost naselja. V središče se zato prednostno usmerjajo javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami. Z notranjim razvojem ostalih območij se mora zagotavljati možnosti povezovanja s središčem naselja v smislu dostopnosti do teh dejavnosti, javnega potniškega prometa, odprtega javnega prostora in zelenih površin. Z notranjim razvojem se zagotavljajo površine za stanovanja, centralne dejavnosti, turizem in proizvodne dejavnosti. V območju naselbinske dediščine se obstoječo strukturo in objekte predvsem ohranja, prenova in notranji razvoj se izvaja v skladu s pogoji in soglasji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Varovanje, vzdrževanje in predstavitev kulturne dediščine ima v vseh območjih in kompleksih prednost pred drugimi vidiki razvoja. V središču naselja je dovoljeno tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov, pri čemer mora oblikovanje objektov, njihove okolice in javnega odprtega prostora zagotavljati skladno podobo središča Bohinjske Bistrice.

(3) Razvoj dejavnosti:

večje sklenjene površine za organizirano gradnjo stanovanjskih objektov so na zahodni strani Bistrice ter na vzhodni strani Belce (Strženica), manjše površine so pod Rebrrom in Kozjim hrbtom ter severno od cerkve sv. Nikolaja. Območja z nizko gostoto pozidave se bodo dopolnjevala pod pogojem, da se zaradi dopolnilne gradnje v območju ne bo zmanjševala količina javnih površin, in da se bo zagotavljala primerna gostota zazidave. Nova stanovanja se bo zagotavljalo tudi v območjih osrednjih centralnih dejavnosti v središču naselja;

nove površine za turizem se zagotavlja ob levem bregu Belce in s prestrukturiranjem obstoječe ribogojnice na desnem bregu Bistrice. Vsem območjem za turizem se zagotovi dostopnost do središča naselja in javnega potniškega prometa (ustrezne prometne ureditve in pešpoti). Znotraj območij se zagotavlja urejanje javnega odprtega prostora ter poti za pešce in kolesarje, ki so del zelenega sistema naselja;

območja centralnih dejavnosti so skoncentrirana v središču naselja in se širijo proti severu do obstoječe osnovne šole, ob Ajdovski cesti se razvijajo vzgojno izobraževalne dejavnosti;

dodatne površine za gospodarske dejavnosti se zagotavljajo z manjšo širitvijo obstoječe gospodarske cone na jug in sever. Na jugu se uvajajo predvsem poslovne in proizvodne dejavnosti s čisto tehnologijo, ki ne bodo moteče za sosednja stanovanjska območja;

- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij ob kampu Danica, ob osnovni šoli ter v sklopu smučišča Bohinjska Bistrica.

(4) Koncept prometnega omrežja:

prednostna naloga pri izboljšavi cestnega omrežja v naselju je izgradnja obvoznice, s katero se bo izboljšala dostopnost do gospodarske cone Lip-Bled in smučišča nad Bohinjsko Bistrico ter z izjemo tranzitnega tovornega prometa preusmeril večji del tovornega prometa izven centra naselja. Severno od železniške postaje ob obvoznici se načrtuje prometni terminal, v katerem bodo združene železniške manipulativne površine, javna parkirna hiša za osebni in tovorni promet ter nova osrednja avtobusna postaja,

prometna izhodiščna točka za smučišče Bohinjska Bistrica je nad železniškim predorom (obstoječe parkirišče za Kablo), kjer se uredita parkirišče in parkirna hiša, in peron na železniški progi, tako da se ustvari neposredna povezava spodnje postaje z javnim potniškim prometom,

na lokalnih cestah v naselju se bo dvigala kakovost tlakov, izvajale se bodo ureditve umirjanja prometa in ureditve, ki bodo podpirale trajnostno mobilnost (kolesarji, pešci, javni promet) ter povečale varnost pešca in kolesarja v prometu, posodobila se bodo križišča,

- v naselju se bodo načrtovale samostojne peš povezave, ki bodo povezovale posamezne dele naselja.

(5) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo:

- javno vodovodno omrežje je treba delno obnoviti ter izvesti potrebne dopolnilne gradnje. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja in za objekte, ki bodo oddaljeni več kot 150,00 m za gravitacijski priklop oziroma več kot 100,00 m in višino nad 10,00 m za tlačni priklop na javno kanalizacijo, je predvidena uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode, za katera pa je treba zagotoviti ustrezno evidenco ter stalni nadzor. Nova čistilna naprava je v Bohinjski Bistrici, načrtuje se tudi nov center ravnanja z odpadki. Po izgradnji 110kV daljnovoda RTP Bohinj - RTP Železniki bo bistveno izboljšana zanesljivost napajanja in tudi kakovost oskrbe območja UN Bohinjska Bistrica. Lokalni energetski koncept občine Bohinj za območje Bohinjske Bistrice narekuje zamenjavo starih, tehnološko neustreznih kablovodov. Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije.

Pripomba [DMK12]: Strateška pobuda OB: širitev gospodarske cone na območju BB-15 in BB-16

V lokalnem energetskega konceptu celotne občine je za območje UN Bohinjska Bistrica možnost daljinskega ogrevanja na lesno biomaso opredeljena kot dolgoročno najbolj priporočljiva energetska oskrba z vključitvijo najmanj vseh večjih porabnikov, vseh občinskih zgradb ter skupnih kotlovnice na zaokroženem območju.

(6) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na naslednjih oblikovalskih izhodiščih:

- ohranjajo se značilnosti in kakovosti naravnih znamenitosti,
- ohranja se značilne naselbinske zasnove, ohranja in prenavlja se stavbna dediščina,
- v središču naselja, v novejših stanovanjskih območjih in na površinah za turizem se uveljavljajo značilnosti sodobne alpske arhitekture,
- javne objekte se prenavlja in posodablja z izvedbo javnih natečajev za izbiro najustrežnejših rešitev,
- pri stanovanjski gradnji se uveljavlja trajnostne principe gradnje z racionalno rabo lokalnih virov in gradiv,
- spodbuja se energetska sanacija objektov,
- ohranja in vzdržuje se parkovne ureditve, zelenice in visokodebelno vegetacijo, ureja se grajeni odprti prostor, izdelava in uveljavi se strategija opremljanja območij s potmi ter urbano in mikrourbano opremo.

(7) Koncept zelenega sistema naselja:

ohranja se parkovne ureditve v naselju ter njihovo sklenjenost in povezanost s kulturno krajino, ohranja se značilno visokodebelno vegetacijo na raščenem terenu; zagotavlja se preurejanje, sanacija in kakovostno opremljanje omrežja javnih površin naselja, oblikovanje kakovostnega uličnega prostora, oblikovanje drevoredov, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov, prireditve ipd.; prenove se park ob Zoisovi graščini in uredi tematski park arheološkega najdišča Ajdovski Gradec; športno igrišče ob osnovni šoli se uredi kot šolski športni park in kot eno izmed centralnih rekreacijskih območij v občini, otroško igrišče ob načrtovanem vrtcu se uredi kot osrednje javno dostopno otroško igrišče v naselju; omogoča se prost dostop do vodotokov (ob vodotokih se ne postavlja ograj in drugih ovir, razen če gre v skladu s predpisi za varovanje življenja in zdravja ljudi) ter obstoječe poti ob vodotokih poveže v sistem pešpoti naselja. Na posameznih odsekih se z namenom povezave sistema uredi nove pešpoti, pri čemer je treba ohranjati naravne značilnosti vodotokov in obvodno vegetacijo; značilnosti kulturne krajine se ohranja na robu mesta in v odprti krajini, krajinsko se sanirajo degradirani robovi naselja in vstopi v naselje.

7. Usmeritve za razvoj v krajini

7.1 Usmeritve za posamezne krajinske enote

40. člen (krajinske enote)

(1) Prostorska razmerja v krajini v velikem merilu so v občini stabilna. Določena so z naravnimi in kulturnimi značilnostmi. Spremembam so podvržena prostorska razmerja v majhnem merilu. To so v večji meri območja stikov poselitve s krajino, kjer so potrebni ukrepi sanacije in aktivnega vzdrževanja in ohranjanja krajine kot osnovne dobrine za razvoj bivalne kakovosti ter turizma in rekreacije.

(2) Cilji prostorskega razvoja krajine v občini so:

- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje,
- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
- ohraniti prepoznavnost krajinskih kakovosti na različnih ravneh: mednacionalni, nacionalni, regionalni in lokalni.

(3) V prostoru so prisotni različni krajinski vzorci, to so pobočja, porasla s strnjnim gozdom, gričevnata, drobno členjena krajina, ravninska nečlenjena njivska krajina, kmetijske mozaične površine na ravnini, vodna in obvodna krajina. Glede na enotne naravne in kulturne značilnosti ter prevladujočo rabo se prostor občine členi na prepoznavne krajinske enote Bohinj, Severne Bohinjske planine, Spodnje Bohinjske gore, Soteska, Pokljuka in Jelovica.

(4) Usmeritve za območje Bohinja (območje ob jezeru, Zgornja in Spodnja Bohinjska dolina):

varuje se pestrost, tipološko raznovrstnost in identiteto Bohinja, pri posegih v prostor se z upoštevanjem funkcionalnih zahtev dejavnosti in potreb po ustvarjanju oblikovno kakovostne kulturne krajine zagotovi kar najmanjšo prizadetost krajinskih vrednosti (ohranitev naravne prvobitnosti biotske pestrosti in morfoloških značilnosti), prostorski razvoj mora upoštevati merilo prostora ter naravne in ustvarjene značilnosti in vrednote prostora, nova poselitve, turistične ureditve in drugi načrtovani posegi se v prostor umeščajo tako, da se obstoječa skladna prostorska razmerja in druge vrednosti teh krajin čim bolj ohranjajo, ohranjajo se robovi obstoječih naselij in pri prenovah upošteva morfološko zgradbo naselbin in lokalno tipologijo arhitekture, pri prenovi, vzdrževanju ali nadomestitvi značilnih objektov planin (stanovi, koče, kozolci) se ohranja lokalno pogojene prvine in materiale gradnje ter lokalno tipologijo arhitekture, turistična in rekreacijskega območja se ureja v skladu z naravnimi in kulturnimi danostmi območja, oblikovanje, prenova in izgradnja turističnih objektov ter razvoj turističnih dejavnosti morajo izboljšati kakovost prostora, decentralizacija in širitev turistične ponudbe v prostoru mora omogočati procese turistične dekoncentracije in manjše sezonske cikličnosti, razvoj turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kakovosti ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih (npr. obala Bohinjskega jezera), vendar ne na način, ki pomeni zmanjšanje ali ogrožanje biotske raznovrstnosti ali povzroča negativne vplive na naravne vrednote, infrastrukturni objekti se skrbno umeščajo v prostor ob upoštevanju smeri prostora, prehodnosti in naravnih robov doline, uporablja se predvsem obstoječe koridorje in vode v podzemni izvedbi, omejevanje je treba kakršnekoli posege, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo prostora, omejevanje je treba kakršnekoli posege v območja na obrobju kulturnih krajin (npr. gozdna pobočja, skalne stene), ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena, preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo in njene značilnosti ter spreminjanje krajinskih posebnosti prostora (grbinasti travniki, reliefni in mikroreliefni pojavi zakrasevanja). Grbinaste travnike se ohranja in vzdržuje, kar se doseže s spodbujanjem kmetijske rabe planin na tradicionalne načine pašnokošnega sistema živinoreje;

urejanje kmetijskega prostora ravnin mora zadostiti tako funkcionalnim zahtevam kmetijske dejavnosti kot naravnim značilnostim prostora, tako da zgradba kmetijskega prostora izpričuje značilno podobo ledeniško rečnih ravnin, zagotoviti je treba pester sestav in navzočnost kulturnih in naravnih prvin,

gospodarjenje z ravninskimi gozdnimi območji mora zagotoviti ekološko stabilnost, lokalno značilno vrstno sestavo ter prostorsko pojavnost gozda v ravnini, posegi v vodna telesa morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba struge, jezerske in rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,

- obiske v poletni kopalni sezoni je treba nadzorovati in usmerjati tako, da ne bo prihajalo do onesnaženosti jezerske vode, degradacije obale in brežin jezera ter prenasičenosti s kopalci.

(5) Usmeritve za območje Severnih Bohinjskih planin in Spodnjih Bohinjskih gora:

gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice, območja plazov se ustrezno sanira, da se prepreči nadaljnje plazenje, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori je treba vzdrževati planinske pašnike, preprečiti je treba preobrazbo stanov v sekundarna bivališča, gradnja novih sekundarnih bivališč ni dopustna,

pri prenovi, vzdrževanju ali nadomestitvi značilnih objektov planin (stanovi, koče, kozolci) se ohranja lokalno pogojene prvine in materiale gradnje ter lokalno tipologijo arhitekture,

visoke Bohinjske planine s pastirskimi stanovi se ohranjajo in revitalizirajo kot izjemne kulturne krajine,

urejati in vzdrževati je treba obstoječe pohodniške in planinske poti ter hkrati omejiti množični planinski turizem. Simbolni pomen Triglava ustvarja največjo obremenitev prostora (presežen prag obremenitve občutljivega visokogorskega sveta v sezoni, onesnaževanje z odpadnimi vodami, odpadki, hrupom ipd.);

- smučarski center Vogel se ureja tako, da se zmanjšajo vplivi na kulturno krajino planin in naravno območje: urejanje dostopov, postaj žičnic, jasna določitev in zamejitev območij smučišč ipd.

(6) Usmeritve za območje Soteske:

ohranja se hudourniški značaj vodotokov, vodne in obvodne pojave, posegi v vodotok morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba strugo in rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,,

z gozdovi se gospodari v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, rekreacija in ribolov se izvajata na način, ki ne ogroža biotske raznovrstnosti ali povzroča negativne vplive na naravne značilnosti območja,

območja plazov se ustrezno sanira, da se prepreči nadaljnje plazenje, redno se vzdržuje vse ureditve, ki so nastale kot zaščita ceste in železnice pred plazenjem pobočij,

- infrastrukturne objekte se skrbno umešča v prostor ob upoštevanju smeri prostora, prehodnosti in naravnih robov doline, uporablja se predvsem obstoječe koridorje.

(7) Usmeritve za območje Pokljuke in Jelovice:

nadaljnji razvoj turizma in rekreacije, ki se kaže v preobrazbi kulturne krajine, je treba uravnotežiti z naravnimi danostmi in zmogljivostjo prostora samega, oblikovanje, prenova in izgradnja turističnih objektov in razvoj turističnih dejavnosti mora povečevati kakovost prostora,

omejiti je treba stihijsko stanovanjsko gradnjo, gradnja novih sekundarnih bivališč ni dopustna,

spodbuja se prenova opuščenih objektov,

preprečiti je treba spremembe namembnosti stanov v sekundarna bivališča,

pri prenovi, vzdrževanju ali nadomestitvi značilnih objektov planin (stanovi, koče, kozolci) se ohranja lokalno pogojene prvine in materiale gradnje ter lokalno tipologijo arhitekture,

ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori je treba vzdrževati planinske pašnike, preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo in njene značilnosti ter spreminjanje krajinskih posebnosti prostora (grbinasti travniki, reliefni in mikroreliefni pojavi zakrasevanja). Grbinaste travnike se ohranja in vzdržuje, kar se dože z spodbujanjem kmetijske rabe planin na tradicionalne načine pašnokošnega sistema živinoreje,

oživljajo se značilne planine tam, kjer je to mogoče (dostop, naravno ugodnejša mesta – prisojne lege, površinske izravnave, preperlinske neprepustne plasti, bližina vodnih virov),

urejanje prostora mora biti ob upoštevanju ohranjenosti naravnih danosti in podobe kulturne krajine usmerjeno v omejitev pretirane rasti strnjenih vaških naselij navzven v kmetijski prostor ali vzdolž cest (prednost imata prenova in notranji razvoj), v preprečevanje širjenja in zgoščevanja razpršene gradnje, ki bi lahko pomenilo spreminjanje razpršenega poselitvenega vzorca v sklenjena naselja, ter v ohranitev lokalno pogojenih prvin gradnje,

gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice, omejiti je treba število obiskovalcev oziroma individualnega motornega prometa v času največjih sezonskih pritiskov,

- sanirati je treba kamnolome, ki nimajo obratovalnih dovoljenj in so bili odprti za potrebe gradnje gozdnih cest oziroma v preteklosti za potrebe plavžarstva.

(8) V prostorskem razvoju dejavnosti v krajini je treba zagotavljati ohranjanje naravne in kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine, ki hkrati nudi prednosti za okolju prijazno naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo ter razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti. Na območjih naravnih kakovosti krajine je treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

(9) V zasnovi krajine se poleg gozdnih in kmetijskih površin, območij izkoriščanja in sanacije mineralnih surovin ter retencijskih površin določi tudi območja strogega varovanja in varovanja kulturne krajine ter območja krajinske sanacije. V območjih strogega varovanja kulturne krajine se zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ter biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot poudarjeno spodbuja tradicionalno kmetijstvo.

7.2 Usmeritve za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

41. člen (kmetijstvo)

(1) Osnovno izhodišče je varovanje kmetijskih zemljišč ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine.

(2) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primerne dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja kmetijska raba zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine ter njenih kulturnih in simbolnih kakovosti ali biotske raznovrstnosti.

- (3) Uvajanje novih kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno.
- (4) Prostorske možnosti za razvoj modernega ali specializiranega kmetijstva se zagotavlja predvsem v ravninskih predelih občine, kjer so za to najbolj ustrezni pogoji. Kmetijsko dejavnost in kmetijske kulture se prilagaja potencialu posameznega območja za pridelavo hrane.
- (5) Spodbuja se diverzifikacija proizvodnje z razvojem dopolnilnih dejavnosti, še zlasti v povezavi z razvojem turistične ponudbe, povezovanju ponudbe in razvoju lokalnega trga za domače produkte, razvoju obrti in storitev. Tradicionalna povezanost turizma z lokalno pridelavo kakovostne hrane je razvojna prednost občine, ki se lahko dodatno razvija v smeri ekološko kontroliranega lokalnega pridelka. Kmetijstvo se povezuje tudi z rekreacijo.
- (6) Na območjih z omejitvami in slabšimi pridelovalnimi pogoji ter na hribovitih območjih in v območju TNP se razvija alternativne oblike kmetijstva in produktov (upoštevanje principov permakulture, biodinamike in naravnega kmetijstva, gojenje zelišč, semen ipd.), tradicionalne oblike kmetijstva (pašništvo) ter dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kakovostno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom in pristočnimi dejavnostmi. Na planinah je dopolnilna dejavnost vezana na kmetijstvo na planini s poudarkom na predelavi mleka in prodaji mlečnih izdelkov ipd. ter turizem v skladu z zakonom o narodnem parku. Z namenom celovitega reševanja problematike ohranjanja in razvoja planin, vključno z zaščito pred zaraščanjem, se izdelava študija, ki bo planine zaobjela celovito, tako z vidikov kmetijstva, gozdnega gospodarstva in turizma, kot tudi z vidikov ohranjanja narave in kulturne dediščine ter semenske dediščine prostora.
- (7) Glede na bogato biotsko raznovrstnost v občini se na celotnem območju spodbuja ekološko kmetovanje in druge oblike sonaravnega kmetovanja.
- (8) Zmanjšati je treba uporabo lahkotopnih mineralnih gnojil in kemičnih sredstev za zaščito rastlin. Zmanjšanje uporabe je pomembno predvsem na območjih varstva vodnih virov in obsežnega vodozbirnega območja na Pokljuki.
- (9) Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov. Objekti in prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture se umeščajo na kmetijske površine tako, da se v čim manjši možni meri degradira prostor.
- (10) Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.
- (11) Območja, kjer so agrarne operacije povzročile krajinsko in ekosistemsko osiromašenje, se postopno sanira z uvajanjem večjega deleža naravnih prvin, predvsem vegetacijskih ali vodnih prvin.
- (12) Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so nosilci biotske pestrosti v krajini, predvsem visokodebelnih sadovnjakov, sklenjene obvodne vegetacije, mejic in živic, njihova povezanost in strukturiranost.
- (13) Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih. Zaraščanje kmetijskih zemljišč na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine se bo preprečevalo s spodbujanjem kmetovanja, saj je nadaljnja kmetijska raba pomembna za ohranjanje potencialov za razvoj turizma in pristočnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom. Ohranja se raba pašnikov in košenic ter se varuje grbinaste travnike, ki so posebnost tega prostora. Nova kmetijska

zemljišča se lahko vzpostavijo tudi na površinah novih in razširjenih obstoječih smučiščih (npr. širitev smučišča Bohinjska Bistrica, kjer je taka širitev tudi možnost za oživitev planin).

42. člen (gozdarstvo)

(1) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kakovostnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(2) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo in varujejo gozdne površine varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom in gozdnih rezervatov. Na teh območjih se zagotavlja najvišja stopnja varovanja gozdov. Sprememba namembnosti za druge dejavnosti ni dopustna.

(3) Ohranja in varuje se tudi gozdove s poudarjeno posamezno funkcijo (ekološka ali socialna), ki so zanimivi za druge rabe, predvsem za poselitve ter infrastrukturne in športno-rekreacijske objekte in naprave.

(4) Na območjih gozdov s poudarjeno socialno funkcijo se razvoj rekreacije omogoča tako, da se ne poslabša kakovosti gozda. Območja morajo biti javno dostopna, na njih je možna gradnja osnovne rekreacijske infrastrukture.

(5) V okolici pomembnejših vodnih virov se ohranja naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(6) V največji možni meri se ohranjajo in varujejo tudi lesno-pridelovalni gozdovi, pri čemer so v skladu z drugimi izhodišči možne spremembe namembnosti za druge dejavnosti, vendar tako, da se ohranja značilnost gozdnate krajine.

(7) Zaradi trajnosti zagotavljanja temeljnih vlog gozda je drobljenje gozdnih kompleksov neželeno. Potrebno je varovati že naravno izoblikovane gozdne robove, ki imajo velik ekološki, krajinski in vidno zaznavni pomen, zato poseganje vanj ali njegovo preoblikovanje nista primerni. V primeru poškodb naj se gozdni rob ustrezno sanira oziroma ponovno vzpostavi v celotni višinski slojevitosti.

(8) Za območja Pokljuke in Jelovice je zaradi intenzivnega gospodarskega izkoriščanja značilna gosta mreža gozdnih prometnic (gozdnih cest ter grajenih in negrajenih gozdnih vlak). To prispeva k enostavnejšemu izkoriščanju, hkrati pa pomeni tudi lažjo dostopnost za druge dejavnosti (»odpiranje« območij za počitniške hiše, sezonsko nabiralništvo). Gradnja in vzdrževanje prometnic ter gospodarjenje z gozdovi morata potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pri podrobnejšem načrtovanju prometnic je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik, tem omejitvam pa prilagoditi tudi prometni režim.

(9) V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo, se varujejo gozdni otoki, gozdni koridorji in posamična drevesa, prav tako se varuje obrežna vegetacija vzdolž vodotokov. V strnjenih gozdovih se zagotovi redno vzdrževanje košenic.

43. člen (vode)

(1) Najpomembnejše površinske vode v občini so Bohinjsko jezero in Triglavsko jezero ter vodotoki Sava Bohinjka, Bistrica, Mostnica, Ribnica in Jerečica. Občina si bo prizadevala k ohranjanju čim večje naravnosti površinskih voda.

(2) Pri varstvu površinskih voda je pomembno ohranjanje obvodne vegetacije. Ob hudourniških in rečnih strugah tudi zaradi preprečevanja erozije, plazenja in prehitrega odtekanja vode.

(3) Poplavna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(4) Na obalah Bohinjskega jezera se na najmanj ranljivih predelih natančno določijo območja urejanja kopališč, pristanišč in rekreacijskih poti, pri čemer se ureditve izvajajo ob ohranjanju morfoloških značilnosti jezera in obvodnega prostora, značilnosti posameznih ekosistemov ter kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Ta območja in ureditve ne smejo ovirati prostega dostopa do obale, ali vidno razvrednotiti prostora. Zagotovi se ustrezna infrastrukturna opremljenost (ureditev sanitarnih enot, začasnih objektov za prodajo pijač in sladoleda ter obstoječih parkirišč). Na drugih delih se ohranja naravno zgradbo obvodnega prostora.

(5) Izvajajo se splošni ukrepi za zmanjševanje onesnaževanja površinskih voda:

- urejanje komunalne opremljenosti naselij in turističnih kompleksov,
- preprečevanje neustrezne rabe, dejavnosti in prostorskih ureditev, ki se pojavljajo na prispevnih območjih površinskih voda in vplivajo na slabo stanje voda,
- preprečevanje in saniranje točkovnih virov onesnaženja,
- usmerjanje razvoja poselitve v obstoječa poselitvena območja, s hkratnim zagotavljanjem zbiranja in primerne čistitve odpadnih voda,
- preprečevanje in saniranje razpršenih virov onesnaževanja z uvajanjem ekološko sprejemljivejše kmetijske pridelave.

(6) Mokrišča (barji Šijec in Goreljek) se varuje zaradi velikega naravovarstvenega pomena.

(7) Izkoriščanje naravnih virov (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne ali odvzem plavin) mora biti predhodno potrjeno interdisciplinarni presoji ter predpisom, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.

(8) Celotno območje TNP, posebej Pokljuka, je z bogatim vodnim zaledjem strateškega pomena za napajanje velikega dela Zgornje Gorenjske z zalogami pitne vode. Vse obstoječe in potencialne vodne vire je treba ustrezno zaščititi in varovati pred onesnaženjem in neustreznimi posegi. Vodnim virom se določi vodovarstvena območja. Raba prostora mora prvenstveno upoštevati omejitve na vodovarstvenih območjih.

44. člen (mineralne surovine)

(1) Nova območja za izkoriščanje mineralnih surovin v občini niso načrtovana.

(2) Ob morebitnih povečanih potrebah za mineralne surovine, ki bi jih bilo najbolj racionalno pridobiti na občinskem območju, bo občina območja pridobivanja mineralnih surovin določila na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in primerjalnih študij s prostorskega in okoljskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora.

(3) Za kamnolome Bitenjska planina, Gorjuše, Rovtarica, Rudno polje in Martinček, ki jim je bila podeljena rudarska pravica za izkoriščanje mineralnih surovin, je treba po prenehanju izkoriščanja, to je do poteka rudarske pravice za izkoriščanje, sanirati. Morebitne širitve se preveri v skladu z drugim odstavkom tega člena. Celo območje

Pripomba [DMK13]: Spremeniti v skladu s stališčem do pobude

(obstoječe in širitev) se ureja z OPPN, v okviru katerega se podrobneje ovrednoti tudi vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotovi ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.

(4) Obstoječe manjše nelegalne kope, ki so nastali zaradi gradnje gozdnih cest na območju Pokljuke, Jelovice ter med Staro Fužino in Studorjem, ter nelegalne kope (tudi območja naplavin) se evidentira in sanira brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin s sonaravnim oblikovanjem brežin in ustrezno zasaditvijo ali naravno sukcesijo. Sanacijo zagotovijo lastniki zemljišč tako, da se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacija krajinskih kakovosti prostora.

45. člen (turizem in rekreacija)

(1) Območje občine je glede na naravne in kulturne kakovosti v prostoru prepoznavno na nacionalni ravni. Cilj občine je ohraniti in razvijati potenciale za razvoj turizma in rekreacije ter dopolnjevati turistično-rekreacijsko infrastrukturo. Potenciali so predvsem za rekreacijo v naravi (tek, sprehodi, pohodništvo, smučanje, tek na smučeh, planinarjenje in kolesarjenje, jahanje, vodni športi v navezavi na Bohinjsko jezero in vodotoke, doživljanje narave, spoznavanje kulturne dediščine), kar spremlja tudi ugodna klima, čisti vodni viri ter zrak.

(2) Občina bo usmerjala razvoj v razbremenjevanje jezerske skale, v kakovostni izletniški turizem in športno rekreacijske programe v naravi, ponudbo specifičnih proizvodov (wellness programi in poslovno-seminarska srečanja) ter v višjo kakovost in skladno širitev turističnih kapacitet in storitev. Podpirala bo razvoj športa in rekreacije v krajini, zato so z OPN določene enote urejanja prostora za rekreacijo v naravnem okolju, kjer se lahko urejajo poti ter površine za rekreacijo in začasne ureditve (smučišča in tekaške proge) na način, ki ohranja primarno rabo prostora.

(3) Turistične kapacitete se zagotavljajo v obliki razpršenih nastanitvenih kapacitet po vaseh in alternativnih oblik nastanitvenih kapacitet (npr. manjši penzion, turistične kmetije, manjši družinski hoteli, sobodajalstvo, kampi ipd.). Turistični razvojni cilji občine bolj kot na kvantitativnem povečevanju turističnih kapacitet, temeljijo in se osredotočajo na kakovostno rast, omejen razvoj mikro con in razvoj turističnih programov.

Pripomba [DMK14]: Doreči definicijo le-tega

(4) Območja za turizem, ki imajo določene skupne lastnosti, so:

- območje intenzivnega turizma,
- območje posebne naravne in kulturne vrednosti z zadržano razvito turistično in rekreacijsko infrastrukturo,
- območje posebne naravne in kulturne vrednosti z rekreacijsko infrastrukturo v naravnem zaledju.

(5) Za doseganje skladnega razvoja turizma se v vsakem od zaključenih območij iz prejšnje točke tega člena spodbuja le omejene aktivnosti. Tako usmerjen razvoj turizma bo omejil negativne vplive na okolje ter zaščitil naravno in kulturno dediščino območja, ki sta ključna dejavnika privlačnosti občine.

(6) Območje intenzivnega turizma na območju Bohinjske Bistrice je prednostno območje za razvoj turizma in rekreacije. Največji privlačni potenciali so urbano središče z možnostmi krepitve hotelske dejavnosti, obstoječ vodni park, kamp Danica, načrtovan arheološki park in dobre navezave na zaledje. Na območju Bohinjske Bistrice je možen razvoj tistih turističnih dejavnosti, ki vizualno ne spreminjajo njene podobe, v vsebinskem smislu pa se naslanjajo na naravne in ustvarjene danosti. Usmeritve za razvoj turizma na tem območju so:

ustrezno se uredi in opremlja odprt javni prostor (visoka kakovost ureditve javnega odprtega prostora, komunalna oprema in prometne površine, zagotavljanje javne dostopnosti),

razvija se kongresni, zdravstveni ipd. turizem,

obstoječi turistični in rekreacijski objekti se dopolnjujejo in razvijajo ter se po potrebi prenavljajo,

- turistična ponudba temelji predvsem na izboljšanju kakovosti in na domači ponudbi, ki gradi na celoletni ponudbi.

(7) Območje posebne naravne in kulturne vrednosti z zadržano razvito turistično in rekreacijsko infrastrukturo obsega Spodnjo in Zgornjo dolino, jezersko skledo, Nomenjsko kotlino ter poseljen del Pokljuke. Je območje posebne kulturne vrednosti, saj ima ohranjeno kulturno in naravno krajino, privlačno za rekreativce in turiste. Za območje so značilne raznolike, hidrološke, vegetacijske in kulturne posebnosti. Območje se načrtuje z upoštevanjem navedenih posebnosti in značilnosti, ohranjata se poselitve in kulturna krajina, razvija se rekreacijska infrastruktura, nastanitev pa se zagotavlja z zasebnimi oziroma manjšimi namestitvenimi zmogljivostmi. Razvija se prezentacija oziroma interpretacija naravnih in kulturnih znamenitosti. Usmeritve za razvoj turizma na tem območju so:

na poselitvenih območjih se spodbuja razvoj drobnih namestitvenih zmogljivosti (sobodajalstvo, namestitve v manjših penzionih ipd.), prednostno s kakovostno prenovo obstoječih objektov,

turizem in rekreacijo se razvija v povezavi s kmetijstvom in s kmetijstvom povezanih dopolnilnih dejavnosti in ponudbe, ki lahko koristijo možnosti narave, rekreacije, kulture, prireditve, domače hrane in tradicije ipd.,

spodbuja se ohranjanje tradicionalne rabe tal in uvajanje alternativnih oblik kmetovanja, predvsem na območju izjemnih krajin in na drugih zavarovanih območjih,

pri prenovi naselij in zagotavljanju zaposlitvenih zmogljivosti za obstoječe prebivalstvo se spodbuja dejavnosti, povezane s kulturnim, rekreacijskim, ekološkim, doživljajskim ter kulinaričnim turizmom,

turistično ponudbo se razvija v vseh poselitvenih območjih, pri čemer ostajata območji z najbolj raznoliko turistično ponudbo (nastanitvena in gostinska, kulturna, muzejska, mladinski turizem, kulinarika, izhodišče za pohodništvo in kolesarjenje, šport in rekreacija ipd.) Ribčev Laz in Stara Fužina,

dopolnjuje se pohodniška in kolesarska infrastruktura, učne poti,

dopustna je postavitve šotorišč skladno na prostorsko in okoljsko sprejemljivih lokacijah, skladno s 33. členom tega odloka,

sanira se kampa Ukanc in Danica,

razvijajo se zimsko turistični centri, ki se jih nadgradi s poletno ponudbo, njihov nadaljnji razvoj pa se navezuje na naravne in kulturne znamenitosti (Vogel, Bohinjska Bistrica, Rudno polje, območje Šport hotela in hotela Jelka na Goreljku ter Senožeta),

dolgoročni razvoj smučišča Bohinjska Bistrica se načrtuje na širšem območju obstoječih smučišč Kobla in Sorica ter v območju med njima. Cilj je urediti enotno urejeno smučarsko središče z ureditvami: razširitev smučišča Kobla z razširitvijo in ureditvijo obstoječih smučišč; nove smučarske proge; novo povezovalno smučišče med Slatnikom in smučišči Koble; smučišča v smeri planine Na Strmeh ter smučišče na Soriško planino (občina Železniki). Z žičnicami se načrtuje dostop na Mali vrh (v bližini sedanje zgornje postaje žičnice Kobla) in na greben Slatnika. Novo smučišče se kratkoročno prednostno razvija na širšem območju obstoječega, med tem ko se območje vzhodno od smučišča, to je na območju Šavnika in planine na Strmeh dolgoročno ohranja kot varovano območje za določitev območja rekreacije v naravnem okolju v povezavi s smučiščem Bohinjska Bistrica na podlagi presoje v naslednjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN;

- določijo se območja urejanja kopališč, pristanišč, vstopno izstopnih mest in rekreacijskih poti ob Bohinjskem jezeru in Savi Bohinjki, z upoštevanjem morfoloških značilnosti vodnega telesa in obvodnega prostora.

(8) Območje posebne naravne in kulturne vrednosti z rekreacijsko infrastrukturo v naravnem zaledju zajema gozdnat del Pokljuke, Jelovico, Severne Bohinjske planine in spodnje Bohinjske gore. Zaradi velike privlačnosti se ohranja kakovostne prvine v prostoru ter sanira degradirana območja in opuščene objekte. Na območju Triglavskega narodnega parka bo občina v sodelovanju z ostalimi občinami razvijala velik turistični potencial, ki ga ima območje zaradi ohranjene naravne in kulturne krajine. Usmeritve za razvoj turizma na tem območju so:

- na območju se izvaja izgradnja in dopolnjevanje pohodniške infrastrukture z nadgradnjo tematskih poti, v območju TNP v skladu z zakonom, ki ureja območje narodnega parka,
- uredijo se počivališča, razgledišča in info točke,
- izvaja se kakovostna prenova in okoljska sanacija obstoječih planinskih domov in koč.

7.3 Posebna območja ohranjanja in razvoja prepoznavnih kakovosti in vrednot prostora

46. člen (območja izjemnih krajin)

(1) Območje Bohinja se po dosedanjih opredelitvah najvrednejših krajinskih območij uvršča v tipološko skupino krajin z izjemno naravno zgradbo. Krajinske strukture, ki bistveno prispevajo k izjemnosti posameznih območij, oblikujejo predvsem reliefna zgradba in posebni geomorfološki pojavi. Območja z izjemnimi prvinami naravne zgradbe dopolnjujejo in nadgrajujejo tradicionalne prvine kulturnih krajin – naselbinske kulture in obdelovalnih zemljišč. Krajine z izjemno naravno zgradbo so pomembne nosilke nacionalne identitete in prepoznavnosti slovenskega prostora in imajo zato evropski ali celo širši pomen. Željeno stanje v teh krajinah je ohranjanje značilnosti naravne zgradbe in njim prilagojenih oblik poselitve, obdelovanja kmetijskih površin in drugih oblik človekovega delovanja. Preprečujejo se spremembe prostorskih razmerij, ki so lahko posledica fizičnih posegov v prostor, pa tudi spremembe kulturno-asociativnih vrednosti posameznih krajinskih območij. Usmeritve za varovanje in urejanje krajin z izjemno naravno zgradbo:

- poselitev, turistične ureditve in drugi posegi se v prostor umeščajo tako, da značilnosti naravne zgradbe in kulturne krajine ne bodo prizadete ter ne bodo zmanjšana skladna prostorska razmerja. Te elemente krajinskega prostora namreč skuša turizem tržiti. V ta prostor se zato praviloma tudi ne umešča infrastrukturnih objektov in ne načrtuje infrastrukturnih koridorjev, predvsem zračnih vodov;
- varuje se območja na obrobju kulturnih krajin, ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena (npr. gozdna pobočja, skalne stene ipd.), ohranjajo se robovi obstoječih naselij; pri prenovah se upošteva morfološko zgradbo naselbin in lokalno tipologijo arhitekture;
- preprečijo se nekontrolirani posegi v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij.

(2) Nova poselitev in turistične ureditve se bodo v prostor umeščale tako, da značilnosti naravne zgradbe in kulturne krajine ne bodo prizadete. Te elemente krajinskega prostora namreč skuša turizem tržiti.

47. člen
(območja ohranjanja naravnih kakovosti)

(1) Ohranjanje narave bo občina zagotavljala s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem bodo območja in enote ohranjanja narave upoštevani kot potencial in kot element varstva. Na območju občine so širša zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja – Natura 2000. V čim večji meri se ohranjajo ali vzpostavijo tudi prvotni habitati (npr. ekstenzivni negnojeni travniki, mokrotni travniki, visokodebelni sadovnjaki, mejice, živice, obrežna vegetacija).

(2) Posebno varstveno območje je Triglavski narodni park, ki je zaščiten s posebnim zakonom o narodnem parku. Narodni park je razdeljen na tri varstvena območja. Določena so tudi ožja zavarovana območja. Na območju občine so vsa navedena varstvena območja. Prvo varstveno območje je prednostno namenjeno uresničevanju varstva in ohranjanja naravnih vrednot, prvobitnih naravnih območij divjine, rastlinskih in živalskih vrst, njihovih osebkov in habitatov, naravnega razvoja ekosistemov in naravnih procesov brez človekovih negovalnih, vzdrževalnih in drugih posegov. Dopusčena je tradicionalna paša na urejenih pašnih planinah v visokogorju in ohranjanje s tem povezane kulturne dediščine. Drugo varstveno območje je namenjeno ohranitvi obstoječega stanja narave in kulturne dediščine vsaj v trenutni kakovosti, preprečitvi vnosa novih obremenjujočih dejavnosti ter postopnemu doseganju namenov prvega varstvenega območja ob upoštevanju razvoja dopuščenih dejavnosti. Dopusčena je tradicionalna raba naravnih virov zaradi izvajanja dejavnosti sonaravnega kmetijstva in gozdarstva ter trajnostnega gospodarjenja z divjadjo in ribami. Tretje varstveno območje je namenjeno ohranjanju in varovanju biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, kulturne dediščine, izrazitih ekoloških, estetskih in kulturnih kakovosti krajine ter ohranjanju poselitve in spodbujanju trajnostnega razvoja, usklajenega s cilji narodnega parka. Ožja zavarovana območja se nanašajo na območja ohranjanja narave ali kulturne dediščine, zanje pa poleg režimov varstvenih območij katerim pripadajo, veljajo tudi podrobni varstveni režimi.

(3) Varstvo narave v občini je v veliki meri povezano z vprašanji, ki presegajo občinske meje in pristojnosti. Gre predvsem za vprašanja varstva vodnega in obvodnega prostora Bohinjskega jezera ter rečnih strug in za vprašanja upravljanja v prostoru Triglavskega narodnega parka.

(4) Pri urejanju prostora se za varstvo območij z varstvenim statusom obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji pristojnih organov za varstvo narave ter varstveni režimi na teh območjih. Za posege je treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

48. člen
(območja varstva kulturne dediščine)

(1) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(3) Pri urejanju prostora se za varstvo območij in objektov z varstvenim statusom obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine.

7.4 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

49. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje občine v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici. Obravnavano območje spada pretežno v območje zelo majhnega tveganja nastanka plazov zaradi potresov in delno v območje, v katerem ni tveganja nastanka plazov zaradi potresov. V občini se ponekod pojavljajo območja srednjega tveganja nastanka podorov zaradi potresov, prisotna pa so tudi območja, kjer tveganja nastanka podorov zaradi potresov ni.

(2) Poplavljen območja v času katastrofalnih poplav zajemajo dolino Save Bohinjke od izliva iz Bohinjskega jezera pri Ribčevem Lazu do meje z občino Bled, površine ob Mostnici od Stare Fužine do Ribčevega Laza ter obalo Bohinjskega jezera. Poplavljen območje ob Savi Bohinjki je najširše med naseljema Polje in Lepence ter med Logom v Bohinju in Sotesko. Širitve stavbnih zemljišč, s katerimi bi se poslabšal vodni režim, v skladu s predpisi niso dopustne.

(3) Zahodni del občine spada v 3. kategorijo erozijskih območij, na katerih so erozijski procesi srednje razviti. Vzhodni del občine spada v 2. kategorijo erozijskih območij. Na teh so erozijski procesi zaznani. Obe območji spadata v erozijska območja z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi. Skrajni vzhodni del občine spada v 1. kategorijo erozijskih območij, na katerih se izvaja običajne protierozijske ukrepe.

Pripomba [DMK15]: Uskladiti z izdelanimi Opozorilnimi kartami zemeljskih plazov, erozije in padajočega kamenja

(4) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo:

dekontaminacijska postaja: na območju parkirišča Lip Bohinj v Bohinjski Bistrici, enote prve pomoči: pri osnovni šoli dr. Janez Mencinger in za Kulturnim domom Jože Ažman v Bohinjski Bistrici, ob domu upokojencev v Srednji vasi, jugovzhodno od gasilskega doma na Gorjušah, enota za RKB zaščito: na travniku jugozahodno od Lepenc, sanitetno sprejemališče: v Zdravstvenem domu Bohinj v Bohinjski Bistrici, helidrom: nogometno igrišče pri kampu Danica, za Kulturnim domom Jože Ažman v Bohinjski Bistrici, ob domu upokojencev v Srednji vasi, jugovzhodno od gasilskega doma na Gorjušah, zahodno od Stare Fužine, površine za pokop večjega števila ljudi: na in ob obstoječih pokopališčih, mesto za pokop kadavrov ob množičnem poginu živali: zahodno od smučišča Senožeta pod Srednjo vasjo, površine za deponijo ruševin: betonarna Bohinjska Bistrica (2000 m²), območja za evakuacijo prebivalstva: športna igrišča ob Osnovni šoli Bohinjska Bistrica, za Kulturnim domom Jože Ažmana, vzhodno od vasi Srednja vas, ob gasilnem domu na Gorjušah, na Koprivniku, parkirišče Ribčev Laz, površine za začasno nastanitev prebivalcev: hoteli, gasilski domovi, kampi, telovadnice, športne dvorane,

- mesta za zbiranje reševalnih ekip: Občina Bohinj (štab).

7.5 Območja in objekti za potrebe obrambe

50. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

- (1) Na območju občine so naslednja območja posebnega pomena za obrambo: Rudno polje in Viševnik (območje izključne rabe) ter Rudno polje – območje smučišča in biatlonskih prog (območje možne izključne rabe ter omejene in nadzorovane rabe).
- (2) Območja izključne rabe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
- (3) Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe in se jih v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje vojske.
- (4) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

51. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Na podlagi usmeritev razvoja poselitve in krajine ter razvoja gospodarske javne infrastrukture so določene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč za:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča.

(2) Namenska raba zemljišč se določi na podlagi stanja v prostoru oziroma dejanske rabe, razvoja posameznih dejavnosti, omejitev v prostoru ter razvojnih potreb občine in njenih prebivalcev, na podlagi strokovnih podlag in podatkov o stavbnih zemljiščih za širitev naselij, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.

(3) Nova stavbna zemljišča se določijo na robovih naselij kot zaokroževanje in dopolnjevanje poselitvenih območij. Poselitev se usmerja izključno na območja stavbnih zemljišč. Zelene površine ter kmetijska, vodna in gozdna zemljišča niso zazidljiva.

(4) Kmetijska zemljišča se v večji meri ohranja v sedanjem obsegu. Na račun širitve poselitve na kmetijska zemljišča se v hribovitih predelih vrača zaraščajoče se gozdne površine nazaj v kmetijske. Posebej se prikažejo območja najboljših in posebej območja drugih kmetijskih zemljišč.

(5) Gozdna zemljišča se ohranja v sedanjem obsegu. Zaraščajoče se površine se glede na potrebe namenja nazaj v kmetijsko rabo.

(6) Kot vodna zemljišča se določijo Bohinjsko jezero in Triglavsko jezero ter vodotoki Sava Bohinjka, Bistrica, Belca, Strženica, Mostnica, Ribnica, Jerečica, Savica, Ribnica, Bezdena na Nomenju in Grmečica.

9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

52. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V izvedbenem delu OPN se določijo prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprt prostor po različnih

EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču ter gradbene meje in gradbene linije, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določijo se tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

(2) V skladu z usmeritvami za razvoj poselitve in za celovito prenovu naselij, ki upoštevajo razvojne trende in temeljno strukturo naselij, prostorski izvedbeni pogoji za naselja in vasi v občini zagotavljajo izvajanje prostorskih politik območij, kot so določena v usmeritvah za razvoj poselitve in za celovito prenovu naselij.

III IZVEDBENI DEL

1. Splošne določbe izvedbenega dela

53. člen (vsebina izvedbenega dela)

Izvedbeni del OPN deli prostor občine na posamezne enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP), za katere določa namensko rabo prostora, splošne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljnjem besedilu: PIP) in podrobne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljnjem besedilu: PPIP) ter območja, za katera se pripravi občinski podrobnejši prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

54. člen (omejitve za posege v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za posege v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za posege v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane v Prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN in je pripravljen na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki jih vodijo pristojni državni nosilci urejanja prostora. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.

2. Enote urejanja in namenska raba prostora

55. člen (funkcionalne enote)

(1) Funkcionalna enota (v nadaljnjem besedilu: FE) je območje z enovitimi naravnimi in ustvarjenimi sestavinami ter enotnimi funkcionalnimi značilnostmi. Na območju FE se določijo skupna izhodišča za podrobnejše urejanje prostora.

(2) Območje OPN Bohinj je razdeljeno na naslednje FE (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote.

Oznaka FE	Ime FE
TNP	Triglavski narodni park
BOH	Bohinj

(3) Za FE TNP veljajo skupna izhodišča za urejanje prostora, navedena pri posameznih poglavjih in členih ter splošna določila odloka, v kolikor jih določila za TNP ne spreminjajo.

56. člen (enote urejanja prostora)

(1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano eno vrsto ali več vrst podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) EUP so prikazane na karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Označevanje EUP za območja naselij: EUP za območja strnjenih naselij oziroma njihovih delov ter za območja, ki po registru prostorskih enot (RPE) pripadajo tem naseljem, vendar so od njih oddaljena (stavbna zemljišča v odprtem prostoru), so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja, ter zaporedno številko enote.

(4) Označevanje EUP za območja tradicionalno razpršene poselitve: EUP za območja tradicionalno razpršene poselitve, razen planin, so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja, pri katerem je prepoznan vzorec tradicionalno razpršene poselitve, ter zaporedno številko enote.

(5) Označevanje EUP za območja odprtega prostora: EUP za odprti prostor so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz geografskega ali ledinskega imena območja, ter z zaporedno številko enote.

(6) V drugi vrstici za oznako EUP je izpisana oznaka FE. Način urejanja v EUP je določen v tretji vrstici za oznako FE. Če se EUP ureja po splošnih določilih OPN, se oznaka OPN ne izpisuje. Če za EUP veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka, je izpisana oznaka PPIP. Kadar se EUP ne ureja samo s tem odlokom, je izpisana oznaka načina urejanja: OPPN ali ZN.

(7) Primer zapisa oznake EUP, ki se pojavlja na kartah:

SF-2

TNP

PPIP

Pri tem je:

SF oznaka naselja, območja tradicionalno razpršene poselitve ali oznaka območja odprtega prostora

2 zaporedna številka EUP

TNP oznaka funkcionalne enote v kateri se nahaja enota urejanja prostora

PPIP oznaka načina urejanja

57. člen (stopnja natančnosti mej)

Natančnost določitve namenske rabe in EUP je enaka natančnosti digitalnega katastrskega načrta, na katerem se določajo območja namenske rabe in enot urejanja prostora. Če meja digitalnega katastrskega načrta odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi, investitor pa mora podati v projektni dokumentaciji pojasnilo geodetskega strokovnega delavca in pristojnega organa Občine Bohinj.

58. člen (vrste namenske rabe prostora)

Ta odlok določa 35 vrst območij podrobnejše namenske rabe. V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Prikaz kategorij namenske rabe prostora na območju občine.

Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Nadaljnja členitev kategorij
--	------------------------------

		podrobnejše namenske rabe prostora
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSe – površine za eno in dvostanovanjske stavbe
		SSv - površine za večstanovanjske stavbe
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
	SK – površine podeželskega naselja	/
	SP – površine počitniških hiš	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	/
I – območja proizvodnih dejavnosti	IP – površine za industrijo	/
	IG – gospodarske cone	/
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
B – posebna območja	BT – površine za turizem	/
	BC - športni centri	/
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	ZSs - površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZSc - površine za kampe
	ZP – parki	/
	ZK – pokopališča	/
	ZD – druge urejene zelene površine	/
P – območja prometnih površin	PC – površine cest	/
	PŽ – površine železnic	/
	PH – heliporti	/
	PO – ostale prometne površine	
E – območja energetske infrastrukture	/	/
O - območja okoljske infrastrukture	/	/
A – površine razpršene poselitve	/	Ak - površine razpršene poselitve
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – gozdna zemljišča		
IV. OBMOČJA VODA		
V – površinske vode	VC – celinske vode	/
	VI – območja vodne infrastrukture	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
L – območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/

Pripomba [DMK16]: Glede na novo zakonodajo razmisliti o ustreznih namenskih rabi na območju posamične poselitve

OO – ostala območja	/	/
f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij	/	/

3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

3.1 Uvodne določbe

59. člen

(določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Splošni PIP v 3. poglavju izvedbenega dela tega odloka določajo pogoje urejanja na celotnem območju občine. Kadar obstajajo na območju FE TNP ali FE BOH drugačni ali podrobnejši splošni pogoji urejanja, je to posebej navedeno in jih je treba pri posegih v prostor upoštevati skupaj s tistimi pogoji urejanja za celotno območje občine, ki jih pogoji na območju FE TNP ali FE BOH ne spreminjajo.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih PIP iz 3. poglavja izvedbenega dela tega odloka, tudi podrobni prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljnjem besedilu: PPIP) določeni v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP ter tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru. Prekoračitev vrednosti ne sme povzročiti kršitve drugih s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, DOBP, DZP, odmiki od parcelnih mej, normativi za parkirne in manipulativne površine, uporaba in vzdrževanje objekta in podobno).

(5) V EUP, v katerih je prisotna enota varstva kulturne dediščine, se prednostno upošteva PIP za varstvo kulturne dediščine iz 3.13.1 poglavja izvedbenega dela tega odloka.

3.2 Vrste objektov glede na namen v območjih namenske rabe

60. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi predpisa, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov, pri čemer:

so vrste objektov označene s šifro iz predpisa, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov,

je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,

če so po navedbi vrste objektov naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,

Pripomba [DMK17]: Uskladiti z novo Uredbo, oz. razmisliti o smiselnosti vezave dopustnih objektov na Uredbo

- če je za navedeno vrsto objektov ali posamezen naštet objekt določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so predhodno navedeni objekti dopustni le, če ustrezajo pogoju iz oklepaja.

(3) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

1. SSe – površine za eno in dvostanovanjske stavbe

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe, razen počitniške hiše,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe, razen počitniške hiše,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja

a) Pogojno so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12650 Športne dvorane,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž,
- gostinske nastanitvene dejavnosti v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 50 % BTP posameznega stanovanjskega objekta,
- pisarniške storitvene in poslovne dejavnosti ter druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 50 % BTP posameznega stanovanjskega objekta) ter druge mirne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in niso delo s strankami.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne ob pogoju, da ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje.

3. V območju TNP sekundarna bivališča niso dopustna.

2. SSV – površine za večstanovanjske stavbe

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž.

2. Pogojno dopustne dejavnosti:

a) V večstanovanjskih stavbah so naslednje pogojno dopustne nestanovanjske dejavnosti dopustne samo v pritličju:

- trgovina na drobno, druge storitvene dejavnosti, storitvene in poslovne dejavnosti, zdravstvo in socialno varstvo ter kultura, če služijo tem območjem.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,

Pripomba [DMK18]: Med industrijske stavbe se uvrščajo tudi sirarne, pivovarne, ipd, ki se npr v OB razvijajo kot obrti (težko govorimo, da gre za industrijo, ker so to manjši objekti). Najti ustrezno rešitev za dopustitev teh obrtnih dejavnosti. Velja tudi za druge namenske rabe (npr SK, CU?)

Pripomba [DMK19]: Razmislek glede na problematiko v prostoru: spreminjanje stanovanjskih hiš v objekte za turizem (Zakon o gostinstvu omogoča spremembo namembnosti brez GD). Velja za vse namenske rabe, kjer se dopušča, da se del stanovanjskega objekta nameni za oddajanje

– zagotovljen ločen zunanji dostop v prostore dejavnosti, – dejavnosti ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom. c) V stanovanjih večstanovanjskih stavb so mirne dejavnosti, ki ne potrebujejo obiska strank dopustne v skladu s predpisi, ki urejajo področje stanovanjskih stavb in stanovanj.	
3. SB – Stanovanjske površine za posebne namene 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja: – 2630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike, – 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate.	
4. SK – Površine podeželskega naselja 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe razen: počitniške hiše, – 11210 Dvostanovanjske stavbe: razen počitniške hiše, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev razen: moteli; hoteli pa samo kot <u>manjši družinski hoteli</u>, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulate, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250,00 m² BTP objekta), – gostinske nastanitvene dejavnosti v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 50 % BT posameznega stanovanjskega objekta ter ob pogoju, da ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje, – dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanja in prodaje energije iz obnovljivih virov. V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh <u>dejavnosti</u>. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja: – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12510 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž. 3. Dejavnosti in stavbe iz 2. točke so dopustne ob pogoju, da ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje.	Pripomba [DMK20]: Razmisлити: zbrisati ali pa zapisati definicijo kaj to je manjši družinski hotel Pripomba [DMK21]: Razmisлити o dopustitvi določenih industrijskih dejavnosti, ki se dejansko izvajajo kot obrtne (npr. sirarne, pivovarne,...) ter omejiti velikost Pripomba [DMK22]: Dodati omejitev, da ni mogoče narediti samo apartmajev (npr. celo gospodarsko poslopje, ki ni več v funkciji, spremeniti v app)

4. Če je v podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije obravnavati objekte celotne kmetije oziroma lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Uporabno dovoljenje za objekte na novi kmetiji se lahko izda šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja za odstranitev ali za spremembo namembnosti objektov obstoječe kmetije za nekmetski namen, dopusten z določili podrobne namenske rabe EUP.

5. V območju TNP sekundarna bivališča niso dopustna.

5. SP – Površine počitniških hiš

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe: samo počitniške hiše,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo počitniška stanovanja in počitniški apartmaji,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Sprememba počitniškega objekta v stanovanjski objekt za stalno bivanje ni dopustna.

Pripomba [DMK23]: Počitniška hiša ni posebej klasificirana, to je enostanovanjska stavba

6. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 1000,00 m² BTP objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12510 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi.

V stanovanjskih stavbah morajo biti pritličja stavb v javni rabi.

Pripomba [DMK24]: Razmisliti o dopustitvi določenih industrijskih dejavnosti, ki se dejansko izvajajo kot obrtne (npr. sirarne, pivovarne,...) ter omejiti velikost

7. CD – Druga območja centralnih dejavnosti

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12420 Garažne stavbe,

– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12610 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi.
8. IP – Površine za industrijo 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23010 Rudarski objekti: samo objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, – 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta), – 12303 Bencinski servisi, – 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke, – 12420 Garažne stavbe, – parkirišča so dopustna tudi za tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila. 2. Upravne in pisarniške stavbe ter gostilne, restavracije in točilnice naj se umestijo bližje ulici ali drugim odprtim javnim površinam.
9. IG – Gospodarske cone 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (samo industrijske prodajalne do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju, – 12420 Garažne stavbe, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – parkirišča so dopustna tudi za tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila. 2. Upravne in pisarniške stavbe ter gostilne, restavracije in točilnice naj se umestijo bližje ulici ali drugim odprtim javnim površinam.
10. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe dopustnih dejavnosti znotraj tega člena, razen javnih garaž. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: Pogojno so dopustne so tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 22232 Čistilne naprave. 2. Upravne in pisarniške stavbe naj se umestijo bližje ulici ali drugim odprtim javnim površinam.

11. BT – Površine za turizem

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno **nastanitev**,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: razen bungalovi,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča, razen površin za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (Dopustna samo v objektih 12111, 12120 in 12112, in sicer največ ena stanovanjska enota za potrebe bivanja lastnika ali upravljavca objekta).

3. Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, razen: avtopralnice, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali ipd.,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo (kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti, npr. zdravstvene storitve v hotelih in sorodno),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž,
- parkirišča so dopustna tudi za avtobuse.

Dejavnosti, povezane s stavbami iz točke 3. so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, če so umeščeni v klet ali pritličju objekta in v skupni površini ne presegajo 1/2 posamezne etaže, je zagotovljena dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.

Pripomba [DMK25]: Razmisliti o dopustitvi izvenstandardnih oblik nastanitve (npr. glampingi)- na katerih namenskih rabah- izdelana strokovna podlaga

12. BC – Športni centri

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulantne,
- 24110 Športna igrišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12420 Garažne stavbe,
- parkirišča so dopustna tudi za avtobuse.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderober, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

13. ZSs – Površine za rekreacijo in šport

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori,
- tribune za gledalce.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni).

14. ZSc – Površine za **kampe**

Pripomba [DMK26]: Razmisliti o dopustitvi izvenstandardnih oblik nastanitve (npr. glampingi)- izdelana strokovna podlaga

1. Dopustni objekti in dejavnosti: – stavba recepcije (sprejemni prostor), – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo sanitarne stavbe v počitniških kampih, – skladiščni in servisni objekti za potrebe vzdrževanja kampa, – 24110 Športna igrišča. 2. Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja: – 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m2 BTP) na območju EUP, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP) na območju EUP, – parkirišča so dopustna tudi za avtobuse.
15. ZP – Parki 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. 2. Dopustno je vzdrževanje in odstranitev GJI ter drugih omrežij v javni rabi. Nove ureditve in gradnja objektov GJI je dopustna izjemoma, za priključke objektov in naprav na primarno omrežje ter izjemoma na krajših odsekih za primarno omrežje, če kakršnakoli druga možnost gradnje in poteka ni mogoča.
16. ZK – Pokopališča 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m2 BTP) samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti samo za potrebe pokopališča.
17. ZD – Druge zelene površine 1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
18. PC – Površine cest 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, – drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, – 21420 Predori.
19. PŽ – Površine železnic 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 21210 Glavne in regionalne železniške proge, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo za potrebe železnic, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanske in podobne delavnice za potrebe železnic, – 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21420 Predori in prehodi, – postajališča in peroni, – parkirišča in počivališča. 2. Pogojno dopustna spremljajoča dejavnost na železniški postaji je gostinstvo, če dopolnjuje osnovno namembnost območja.
20. PH – Heliporti – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport.
21. PO – ostale prometne površine

1. Dopustni objekti so: – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo počivališča, parkirišča, – 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.
22. E – Območja energetske infrastrukture 1. Dopustni objekti so: – 23020 Energetski objekti, – 21520 Pregrade in jezovi, – objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom. 2. Na obstoječih objektih mHE z izdanim upravnim dovoljenjem in podeljeno koncesijo so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in tista dela, ki izboljšujejo oziroma vzpostavljajo ekološko stanje vodotoka (zagotovitev ekološko sprejemljivega pretoka, ribje steze) in vodni režim vodotoka (naravna dinamika vodotoka).
23. O – območja okoljske infrastrukture 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke, – 23020 Energetski objekti. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.
24. Ak – Površine razpršene poselitve 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – objekti za gospodarjenje z gozdovi in za upravljanje lovskega območja (npr. gozdarske koče in lovske koče), – gostinske nastanitvene dejavnosti v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob in apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 50 % BTP posameznega stanovanjskega objekta, – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje

dopolnilne dejavnosti na kmetiji. 2. Če je v podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije obravnavati objekte celotne kmetije oziroma lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Uporabno dovoljenje za objekte na novi kmetiji se lahko izda šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja za odstranitev ali za spremembo namembnosti objektov obstoječe kmetije za nekmetski namen, dopusten z določili podrobne namenske rabe EUP.
25. K1 – Najboljša kmetijska zemljišča 1. Dopustni objekti, posegi in dejavnosti: – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, – poleg pomožnih objektov iz priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na K1, tudi: ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči, – čebelnjaki so dopustni v skladu z 90. členom tega odloka, – posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – ureditve za rekreacijo v naravnem okolju, določene s PPIP za EUP v poglavju 4 tega odloka, tako da se ohranja kmetijska raba zemljišča. 2. Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ni dopustno vzpostavljati območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.
26. K2 – Druga kmetijska zemljišča 1. Dopustni objekti, posegi in dejavnosti: – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, – poleg pomožnih objektov iz priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na K2, tudi: ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči, – čebelnjaki so dopustni v skladu s 90. členom tega odloka, – posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – ureditve za rekreacijo v naravnem okolju, določene s PPIP za EUP v poglavju 4 tega odloka, tako da se ohranja kmetijska raba zemljišča.
27. G – Območja gozdov 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – sanacija peskokopov, kamnolomov, gramoznic in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov, – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno s predpisi o gozdovih, – posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti, – počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipot in podobna oprema, – objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda in objekti za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje.
31. VC – celinske vode 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: – 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne, 3. Drugi dopustni posegi v prostor: a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave. c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
32. VI – Območja vodne infrastrukture 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 21520 Pregrade in jezovi, – 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne, – 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti, – objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom.
33. LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
34. OO – ostala območja 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – posegi, ki bi zahtevali preoblikovanje reliefa in spremembo talnega profila niso dopustni, – odzemanje grušč z melišč ni dopustno, – posegi v planinska travnišča ter ostanke drevesne in grmovne vegetacije niso dopustni, razen ob vzdrževanju planinskih poti pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdove, – vzdrževanje in urejanje planinskih in drugih poti je dopustno pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave, – objekti in posegi, ki so v skladu z drugimi določili tega odloka dopustni na ostalih območjih OO, so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
35. f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij 1. Dopustni objekti in dejavnosti – 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nastanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

61. člen

(dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine poleg objektov, posegov in ureditev, določenih v 60. členu tega odloka, ter v povezavi z drugim odstavkom tega člena dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za interno oskrbo s plinom ter javno oskrbo z vročevodom in toplovodom,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,

podzemno in nadzemno elektroenergetsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju pogojev iz 121. in 122. člena odloka, male hidroelektrarne (mHE), elektronsko komunikacijsko omrežje v skladu s 123. in 124. členom odloka, zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,

- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.

2. gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje državnih in lokalnih cest ter javnih poti,
3. parkirne površine samo za osebna vozila,
4. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Na območju Bohinjske Bistrice (EUP z oznako BB), če ne gre za območje naselbinske dediščine ali stavbno dediščino, so pod navedenimi pogoji dopustni tudi podzemni objekti.
5. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, jahalne poti, pešpoti, dostopne poti do obstoječih objektov,
6. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
8. parkovne in odprte bivalne površine, otroška igrišča in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. dostopi do vode,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
15. mikrourbana oprema.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

ZP, ZD: 1. (samo podzemni vodi v skladu s 60. členom tega odloka), 5. (razen dostopnih poti do objektov) do 15. točka prvega odstavka ter na ZD tudi 2. (samo rekonstrukcija in vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti,

ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter od 4. do 15. točka prvega odstavka, K1, K2: 1., 2. (poleg gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje državnih in lokalnih cest ter javnih poti, ki so kot načrtovane določene v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, so dopustni tudi dostopi do objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih in površinah razpršene poselitve ali pa so prepoznani kot razpršena gradnja), 5. (samo: nadkrita čakalnica na postajališču, pločnik, kolesarska steza, pešpot in druge rekreacijske poti, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, ob rekonstrukciji državne in lokalne ceste ter javnih poti, ureditev obstoječih dostopnih cest oziroma poti do objektov ter uporaba jahalnih poti po obstoječih poteh), 6. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 7. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta), 9., 10. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 14. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 15. točka prvega odstavka. Za vse objekte in druge posege v prostor, navedene v tej alineji, je treba pridobiti soglasje kmetijske svetovalne službe.

G: 1., 2. (v skladu z gozdnogospodarskim načrtom), 5., 9. do 15. točka prvega odstavka,

VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC), 2., 5., 6., 8. (samo biotop), 9. do 15. točka prvega odstavka,

VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VI, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VI), 5., 8. (samo biotop), 9. do 15. točka prvega odstavka,

OO: 1., 9., 12. in 15. točka prvega odstavka.

(3) Začasni premični objekti, ki nimajo stika s tlemi (objekt, ki je na kolesih in ima zato značaj priklopnega vozila, razen premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik, premično molzišče ter prodajna prikolica in drug premičen prodajni objekt), niso dovoljeni.

3.3 Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

62. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se na celotnem območju občine lahko izvajajo:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov je dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 58. in 60. člena tega odloka.

(6) Ne glede na peti odstavek tega člena sprememba namembnosti počitniških hiš v stanovanjske hiše ter turistične in gostinske objekte za kratkotrajno namestitvev ni dopustna. Dozidava in nadzidava obstoječih počitniških hiš ni dopustna.

(7) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, so dopustni samo njihovo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z upravljavcem ceste oziroma železnice.

(8) V območjih varovanih pogledov, ki so prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov«, niso dopustni objekti, gradnje in ureditve, ki bi zakrile kakovostne poglede z javnih površin na objekte, naselja, naravne in grajene dominante ali poglede na okolico. Varuje se območje označenega pogleda. V varovane poglede so vključena tudi ozadja, ki se odpirajo pri posameznih pogledih.

63. člen

(vzdrževanje objektov)

- (1) Pri izvajanju vzdrževalnih del na večstanovanjskih objektih je treba upoštevati:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
 - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.
- (2) Pri vzdrževanju objektov je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
- (3) Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom strehe. Dopustne so kritine ali druge tehnološke rešitve za izrabo energije, vendar te ne smejo odstopati od strešne ravnine in ne smejo presegati najvišjega vertikalnega gabarita ter segati pod rob kapi. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave za strešnim vencem tako, da so čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine. Na območju TNP je dopustna uporaba takšnih solarnih modulov, ki imajo brezrefleksni vrhnji sloj.
- (4) Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali na balkonih stavb, podstrešju in praviloma na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.
- (5) Zunanja enota toplotne črpalke ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

3.4 Lega objektov in odmiki

64. člen

(regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
 - b) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:
 - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z eno stranico fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost gradbene parcele. Gradbeno linijo lahko presegajo kleti, balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, vendar ne več kot 1,00 m, ter parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja (GM) je črta, ki je fasade načrtovanih objektov ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo kleti, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja.
- (2) Če regulacijske črte s tem odlokom niso določene, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva ulično gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Podzemne etaže objektov lahko segajo preko gradbene meje, gradbene linije in regulacijske linije, pod pogojem, da se uredijo lastniške razmere, pri čemer gradnja ne sme onemogočati izvedbe javnih ureditev (trgi, ulice, infrastruktura) na in pod nivojem terena.

Pripomba [DMK27]: Preveriti določene regulacijske črte v grafičnem delu OPN

(4) Gradbena linija fasad novogradenj v območju ali v vplivnem območju kulturne dediščine mora biti v vseh etažah enaka.

65. člen
(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z regulacijsko črto določeno drugače, morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,00 m. Odmik stavb od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če so upoštevani požarno varnostni predpisi in z manjšim odmikom pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manjši kot 1,50 m od parcelne meje.

(2) Gradnja stavb iz prvega odstavka tega člena je bližje od 1,5 m in na parcelno mejo s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel in z upoštevanjem požarno varnostnih predpisov dopustna, če gre za:

gradnjo v območjih naselbinske dediščine (vaško jedro), in sicer kadar je način gradnje bližje od 1,5 m ali na parcelni meji za vaško jedro oziroma območje naselbinske dediščine značilen,

- gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta. Če je namembnost novega objekta enaka ali ima manjše vplive na okolico in se ga postavi na isti lokaciji kot odstranjeni objekt, soglasje ni potrebno.

(3) Pritlične ali večnadstropne stavbe z razponom, ki presega 15 m, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), morajo biti od meje sosednjih parcel odmaknjene najmanj 6,00 m. Manjši odmik (do 4,00 m) je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 8,00 m nad urejenim terenom.

(4) Stavbe morajo biti od meje cestnega sveta odmaknjene najmanj 4,00 m, razen v območjih ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinska dediščina), kjer se ohranja tradicionalna strnjenost zazidave in so odmiki lahko manjši, ter v primerih, ko je manjši odmik določen z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni upravljavec ceste.

(5) V primeru, da je bil objekt odstranjen zaradi naravne nesreče (požar, voda, plaz ipd.) in so bili odmiki odstranjenega objekta manjši od zgoraj predpisanih, je na njegovem mestu dopustno graditi nov objekt, ki bo imel odmike enake in ne manjše od prejšnjega objekta. Požarno varnostni predpisi morajo biti pri tem upoštevani. Vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja je treba vložiti najpozneje v roku enega leta od dogodka naravne nesreče.

(6) Odmiki pomožnih objektov od sosednjih zemljišč so določeni v 79. členu.

(7) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

3.5 Velikost in zmogljivost objektov

66. člen
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),

Pripomba [DMK28]: Člen govori o odmikih STAVB, kaj pa odmiki objektov GJI? Npr za parkirišče (=objekt GJI) kot manj zahteven objekt odmik ni predpisan, za parkirišče kot pomožni objekt (Priloga 1, nezahteven objekt) pa je predpisan odmik 2 m. Uskladiti!

Pripomba [DMK29]: Iz definicije NA MESTU POPREJ ODSTRANJENEGA OBJEKTA izhaja, da spreminjanje namembnosti ni dopustno. Tu se dopušča sprememba namembnosti. Uskladiti!

Pripomba [DMK30]: Razmisliti za primer rekonstrukcije po novi zakonodaji, ko se objekt lahko podere do temeljev. Če je namembnost enaka ali ima manjše vplive na okolico-soglasje sosedu potrebno?

faktor odprtih bivalnih površin (DOBP),
faktor zelenih površin (DZP),
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Če sta obstoječa zazidanost (FZ) in izraba gradbene parcele (FI) večji od dopustne maksimalne zazidanosti oziroma izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja prostornine, vzdrževanje in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Rekonstrukcije z minimalnim povečanjem prostornine so dopustne le v smislu zagotavljanja predpisov s področja učinkovite rabe energije v stavbah ter za potrebe osvetlitve prostorov v mansardi. Na mestu poprej odstranjenih obstoječih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so po namembnosti ter normativnih vrednostih za parkirna mesta, odprte bivalne površine in zelene površine, skladni z določbami za namensko rabo v EUP. Splošna določba FZ za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

(4) V območju naselbinske dediščine je dopustno načrtovati objekte z največ eno stanovanjsko enoto. Več stanovanjskih enot je dopustno, če je to značilnost naselbinske ali stavbne dediščine.

(5) V območju naselbinske dediščine pri novogradnjah kletne etaže ne smejo presegati tlorisa objekta.

Pripomba [DMK31]: Spremeniti: kletne etaže lahko presegajo tloris objekta, kjer geomehanske razmere to dopuščajo

67. člen (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

faktor izrabe (FI),
faktor zazidanosti (FZ),
faktor odprtih bivalnih površin (DOBP),
- faktor zelenih površin (DZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša:

Preglednica 5: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe.

Namenska raba	FZ (največ)	DOBP (najmanj)	DZP (najmanj)	FI (največ)
SSe – eno- in dvostanovanjske površine	40%	30%	ni določen	ni določen
SSv – večstanovanjske površine	ni določen	30%	ni določen	1,0
SB – stanovanjske površine za posebne namene	ni določen	30%	ni določen	1,0
SK – površine podeželskega naselja	40%	20%	ni določen	ni določen
SP – površine počitniških hiš	20%,	40%	ni določen	ni določen
CU – osrednja območja centralnih dejavnost	50%	ni določen	20%	ni določen
CD – druga območja centralnih dejavnosti	50%	ni določen	20%	ni določen
IP – površine za industrijo	ni določen	ni določen	10%	ni določen
IG – gospodarske cone	ni določen	ni določen	10%	ni določen
IK – površine z objekti za	ni določen	ni določen	10%	ni določen

kmetijsko proizvodnjo				
BT – površine za turizem	50%	ni določen	20%	ni določen
BC - športni centri	50%	ni določen	20%	ni določen
ZSs - površine za rekreacijo in šport	ni določen	ni določen	30%	ni določen
ZSc - površine za kampe	ni določen	ni določen	30%	ni določen
ZP- parki	ni določen	ni določen	70%**	ni določen
ZD – druge zelene površine	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
ZK - pokopališča	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
PC- površine cest	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
PŽ – površine železnic	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
PH – heliporti	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
PO – ostale prometne površine	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
E – območja energetske infrastrukture	ni določen	ni določen	10%	ni določen
O - območja okoljske infrastrukture	ni določen	ni določen	10%	ni določen
Ak – površine razpršene poselitve	40%	20%	ni določen	ni določen
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
K2 – druga kmetijska zemljišča	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
G – območja gozdov	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
VC – celinske vode	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
VI – območja vodne infrastrukture	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
OO – ostala območja	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen
f- območja za potrebe obrambe zunaj naselij	50%	ni določen	20%	ni določen

70%** - raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

(3) V območjih naselbinske dediščine s strnjeno pozidavo vaškega jedra in v območju ohranjanja dediščine je na podlagi analize urbane strukture in ob soglasju organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine dopusten faktor zazidanosti do največ 60 %.

(4) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, DOBP in DZP na gradbeno parcelo.

68. člen (višina objektov)

(1) Glede na namensko rabo objekta največja etažnost in višina znašata (preglednica 6):

Preglednica 6: Etažnost in višina objektov.

Namenska raba EUP	Namen objekta	Največja etažnost/ višina do:
SSe, SK, Ak, CU	STANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M - pri P+1+M je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm, - pri P+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 100 cm
SSv	STANOVANJSKE STAVBE	od P+2+M do P+4, pri čemer je treba višinski gabarit prilagoditi okoliškim večstanovanjskim stavbam (najvišja točka nove stavbe ne sme presegati linije med najvišjimi točkami, slemen, obstoječih večstanovanjskih stavb v EUP)
SB	STANOVANJSKE IN NESTANOVANJSKE STAVBE	vertikalni gabarit ne sme presegati višinskega gabarita obstoječih stavb v EUP (najvišja točka nove stavbe ne sme presegati linije med najvišjimi točkami, slemen, obstoječih stavb v EUP)
SP	STANOVANJSKE POČITNIŠKE STAVBE	do P+M, pri čemer je pritličje pri vhodu največ 50 cm nad terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm
SSe, SSv, SK, Ak, CU, CD, BT, BC	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, kar ne velja za cerkve in gasilske stolpe - pri P+1+M je kolenčni lahko visok največ 40 cm - pri manj etažah je kolenčni zid lahko visok največ 100 cm
SK, Ak	NESTANOVANJSKE KMETIJSKE STAVBE	do P+1+M
BC, BT, CD	STAVBE ZA ŠPORT	višina venca oziroma kapa je lahko največ 10,00 m nad urejenim terenom, razen če funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače
IP, IG, IK	NESTANOVANJSKE STAVBE – DVORANE IN PROIZVODNI OBJEKTI	višina venca oziroma kapa je lahko največ 10,00 m nad urejenim terenom, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače
ZSs, ZSc	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+M, pri čemer je lahko kolenčni zid visok največ 40 cm
ZK	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+M, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm
f	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, razen če tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače
E	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, razen če tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače
O	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, razen če tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače

Kletne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manjzahtevnih objektov, so na območju stavbnih zemljišč ter na območju obrambe zunaj naselij dopustne povsod tam, kjer in v kolikšnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Klet mora biti

vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja nad terenom največ toliko, kolikor je k posamezni namenski rabi EUP in objekta določeno v tem členu.

3.6 Oblikovanje objektov

69. člen (oblikovanje objektov)

- (1) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi kakovostnim in tradicionalnim oblikovnim značilnostim okoliških objektov in ureditev (sestava, merilo in razmerja stavbnih volumnov, oblikovanost strehe, oblikovanja in razmerja fasad, barva in tekstura streh in fasad, uporaba materialov, arhitekturni elementi, višina objektov, regulacijske črte, način ureditve odprtega prostora, urbana oprema in druge kakovostne oblikovne značilnosti prostora).
- (2) V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- (3) Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (4) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.
- (5) Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

70. člen (tlorisna razmerja)

- (1) Tloris je podolgovat v razmerju stranic najmanj 1:1,2.
- (2) V območjih naselbinske dediščine za oblikovanje stanovanjskih stavb in stanovanjskih počitniških stavb velja, da mora biti tloris podolgovat in z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4. Za oblikovanje nestanovanjskih stavb velja, da mora biti tloris podolgovat in z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5.
- (3) Tlorisno razmerje za oblikovanje večstanovanjskih stavb ni predpisano, vendar naj bo čim bolj skladno z okolico in okoliškimi objekti, ki se oblikujejo po zgornjih določilih.
- (4) Tlorisno razmerje za oblikovanje nestanovanjskih objektov, kot so stavbe za šport, dvorane, proizvodni objekti in infrastrukturni objekti ter objekti, za katere je dopustno svojstveno (posebno) oblikovanje, ni predpisano, vendar naj bo čim bolj skladno z okolico in okoliškimi objekti. Pri določitvi razmerij se upošteva funkcionalne zahteve objekta, tehnološki proces in normative za posamezno dejavnost.

71. člen (strehe)

- (1) Streha vseh objektov je dvokapnica s strešinami v enakem naklonu. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne večkapnice. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice prevladujočega stavbnega volumna.
- (2) Naklon strešine nad dozidanim delom objekta mora biti enak naklonu strešine osnovnega objekta. Praviloma se izvede kot podaljšanje strehe osnovnega objekta preko dozidanega dela ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. V primeru nižje dozidave ob visoki osnovni stavbi, je lahko streha nad dozidavo izvedena

tudi tako, da je med kapom osnovne strehe in slemenom dozidanega dela objekta presledek (osnovna streha se ne podaljša preko dozidave).

(3) Strešine vseh objektov so v naklonu 40° - 45° , na območju Bohinjske Bistrice (EUP z oznako BB) v naklonu 38° - 45° .

(4) Drugačen naklon od zgoraj predpisanega je dopusten za:

cerkve, mrliške vežice, znamenja in vile,
če gre za rekonstrukcijo obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo obstoječega objekta, enako velja za nadomestitev objekta, ko se ohranja prvotno oblikovanje objekta,
če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15,00 m.

(5) Ravna streha v vaških jedrih ni dopustna. Drugje je dopustna le izjemoma, in sicer:

če gre za ureditev gostinske terase (kot ravna nepohodna streha nad gostinsko teraso, ki je v pritličju),
če gre za dozidavo v pritličju, namenjeno za garažo, zimski vrt, nadstrešek, drvarnico, vetrolov ipd.

(6) Strehe vseh objektov morajo biti krite s kritino v sivi do grafitno sivi barvi. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo drobno **teksturo**.

(7) Svetle pločevinaste kritine, ki ne oksidirajo in imajo močan odsev, glazirane svetle pločevinaste in prosojne barvaste kritine ter kritine s trajno odbojnim svetlobnim učinkom niso dopustne.

(8) Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.

(9) Prosojna kritina je dopustna le na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena in sicer le na delu južne strešine.

(10) V primeru streh s položnejšimi nakloni in ravnih streh, je dopustna tudi zelena streha.

(11) Barva in material kritine morata biti določena v gradbenem dovoljenju.

(12) Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni v ravnini strehe in s frčadami. Razporeditev in razmerje strešnih odprtin mora biti usklajeno s celotno fasado objekta in strehe. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Stranice frčad so vertikalne, strešine frčad pa ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe. Čopi na frčadah niso dopustni. Dopustne so samo:

klasične frčade z dvokapno streho (kukrle). Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha (toleranca 10 %). Stranici frčade morata biti ometani ali obloženi z lesom. Napušč je dopusten do 30 cm.

frčade na plašč z enokapno streho (na fertah ali pulna frčada), katere dopusten naklon je do 20 stopinj manjši od naklona osnovne strehe. Stranici frčade morata biti obloženi z lesom. Strešina frčade na fertah ne sme segati do slemena strehe.

(13) V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtini lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtini pa le s strešnimi okni.

(14) Zaključki streh s čopi so dopustni v območju varstva kulturne dediščine glede na značilnost dediščine, v ostalih območjih pa le, če gre za rekonstrukcijo obstoječih streh s čopi.

(15) Napušči morajo biti oblikovani kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami).

(16) Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev (zaključek lesene obloge) izvedena vodoravno.

Pripomba [DMK32]: Dopustiti tudi leseno kritino, kot se jo spodbuja v TNP?

72. člen
(strehe - TNP)

- (1) Ravna streha v vaških jedrih ni dopustna. Drugje je dopustna le izjemoma, in sicer, če gre za ureditev gostinske terase (kot ravna nepohodna streha nad gostinsko teraso, ki je v pritličju).
- (2) Strehe morajo biti krite s škodlami, deskami ali drugo kritino sive do grafitno sive barve. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo teksturo, sorodno škodlam ali deskam. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.
- (3) Zaključki streh s čopi so dopustni le izjemoma, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (4) Zatrepi stanovanjskih objektov so lahko ometani ali leseni. Zatrepi gospodarskih poslopij morajo biti v celoti leseni.
- (5) Strehe na planinah je dopustno kriti samo s škodlami ali deskami. Strešna okna in frčade na objektih na planinah niso dopustni, razen na **planinskih kočah**.

Pripomba [DMK33]: Razmisliti o smiselnosti določila za planinske koč

73. člen
(fasade in balkoni)

- (1) Fasadne obloge stanovanjskih objektov iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.
- (2) Barva fasade je bela, dopustni so tudi svetli toni, predvsem odtenki zemeljskih barv, ki so tradicionalno značilni za Bohinj. V kolikor je za območje naselbinske dediščine značilna drugačna barva fasade, se ta uskladi s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.
- (3) Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah so dopustni v zatrepu in nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade.
- (4) Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Potekajo lahko po vsej širini ali le po delu fasade. Priporočljivi so stebri med ograjo in streho.
- (5) Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu brez profilacije, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami je največ 2 cm.
- (6) Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa. Zaščitna sredstva v sivi do rjavi barvi so dopustna izjemoma, kadar so taka zaščitna sredstva na obstoječem objektu že prisotna in je to smiselno zaradi celostnega izgleda objekta (npr. ob delni prenovi, dozidavah ipd.).

Pripomba [DMK34]: V razmislek koliko vhodov dopustimo na stanovanjskih objektih (veza "izkoriščanju dvostanovanjska stavba z 2 apartmajema), objekt ima 4 vhode.....

74. člen
(fasade in balkoni – TNP)

- (1) Zidane stene morajo biti ometane. Vzorčast, barvast omet, obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve s steklaki niso dopustni. Omet naj bo praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino.
- (2) Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa, ter zaščitnih sredstev v sivi do grafitnosivi barvi. Zaščitna sredstva v sivi do rjavi barvi so dopustna izjemoma, kadar so taka

zaščitna sredstva na obstoječem objektu že prisotna in je to smiselno zaradi celostnega izgleda objekta.

75. člen

(urejanje okolice objektov in javnih površin ter drugih posegov v prostoru)

- (1) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.
- (2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.
- (3) Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.
- (4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini, jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč oziroma sanacijo degradiranih območij. Po končani gradnji oziroma posegu je treba odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.
- (5) Zemeljski material (rodovito prst in drugo zemljinjo) za preoblikovanje reliefa je dovoljeno dovažati tudi iz širšega lokalnega območja, a le iz preverjenih virov, tako da se na območje ne prenaša tujerodnih rastlin. Pri vseh zemeljskih delih se dodatno izvajajo ukrepi za preprečitev razvoja invazivnih tujerodnih vrst (npr. kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F. × bohemica*), Verlotov pelin (*Artemisia verlotiorum*) idr.). Po izvedenih posegih je obvezna takojšnja sanacija in ozelenitev prizadetih površin, pojav teh vrst pa je treba redno spremljati še vsaj 3 leta po končanih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. V primeru pojava jih je treba nemudoma odstraniti.
- (6) Ohranjati je treba čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije.
- (7) Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.
- (8) Parkovne in druge nove zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. Zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (9) Na stikih stavbnih in nestavnih zemljišč je treba praviloma zasaditi nizko in visoko vegetacijo, tako da se oblikujejo postopni prehodi v odprto krajino.
- (10) Vsi posegi v drevesno ali grmovno vegetacijo so prepovedani v času gnezdenja ptic, to je med 1. marcem in 1. avgustom.

76. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

- (1) Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu, načrtovane večje posege pa na koncu sanirati in ozeleniti. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje).
- (2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, terasiranje kmetijskih zemljišč s podpornimi zidovi ali škarpami ni dopustno.

(4) Ureditve površin in drugih ureditev na višje ležečih parcelah morajo biti izvedene tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

3.7 Parcelacija stavbnih zemljišč

77. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata upoštevati:

tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, DOBP, DZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
velikost in tlorisno zasnovo objektov,
namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
krajevno značilno obliko parcel,
naravne razmere,
omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Velikost in oblika gradbene parcele morata zagotoviti:

nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami,
spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (pomožni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Najmanjša velikost gradbene parcele za eno ali dvostanovanjsko stavbo je 400,00 m². Odstopanje od predpisane velikosti je dopustno:

v območjih obstoječe goste zazidave (zgodovinsko pogojena strnjena zazidava, organizirana gradnja) in v območju ohranjanja dediščine, kjer se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za območje, v katerem se stavba gradi,
pri gradnji dvojčka ali vrstne hiše, pri katerih se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za enake tipe objektov v območju, v katerem se stavba gradi,
- za gradnjo v vrzeli in za gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta, kjer je dopustno odstopanje od predpisane velikosti gradbene parcele do največ –20 %,

(4) Če obstoječi objekt, zgrajen na podlagi dosedanjih predpisov, še nima določene parcele za gradnjo, se na zahtevo njegovega lastnika gradbena parcela lahko določi v skladu s pogoji, ki jih v zvezi z velikostjo gradbenih parcel določa ta odlok. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu s pogoji tega odloka, se gradbena parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.

(5) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali

površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, FZ, DOBP, DZP in FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(6) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

3.8 Pomožni objekti

78. člen (skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje pomožnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, so določene v Prilogi 1 tega odloka.

(3) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, so izmed pomožnih objektov, ki so na območju občine dopustni z določili tega odloka, dopustni le tisti, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) V območjih varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je za postavitve pomožnih objektov treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(5) V naseljih in na površinah razpršene poselitve morajo biti pomožni objekti postavljeni v neposredni bližini osnovnega objekta, tako da se tvori zaključena gruča poslopij.

(6) Spremembe pomožnih objektov v bivalne objekte niso dopustne.

(7) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju (razen pastirski stan) in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJI, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Izjema so le pomožni objekti, za katere je dopustnost samostojnega priključka na GJI določena v Prilogi 1.

(8) Vrste pomožnih objektov so:

a) Majhne stavbe so objekti, kot so: drvarnica, garaža, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt ipd.

b) Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave so objekti, kot so: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov ipd.

c) Pomožni objekti v javni rabi so objekti, kot so: grajeno spominsko obeležje, kapelica, spomenik, kip, križ, grajena urbana oprema, nadkrita čakalnica, kolesarnica z nadstrešnico, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema, grajeni gostinski vrt, postajališče; mednje spada tudi mikrourbana oprema;

č) Ograje so; sosedska ograja, igriščna ograja, varovalna ograja, protihrupna ograja;

d) Podporni zidovi;

e) Mala komunalna čistilna naprava;

f) Nepretočna greznica;

- g) Rezervoar;
- h) Vodnjak (vrtina), vodometa;
- i) Priključki na objekte GJL in daljinskega ogrevanja so objekti, kot so: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja);
- j) Samostojno parkirišče;
- k) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne poti (npr. planinska pot, jahalna pot);
- l) Pomol;
- m) Športno igrišče na prostem je športno igrišče na prostem, športno strelišče;
- n) Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje so objekti, kot so: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, bazen za kopanje, bazen za gašenje požara, vodno zajetje, vodni zbiralnik, grajen ribnik, zbiralnik za kapnico, okrasni bazen;
- o) Objekti za oglaševanje;
- p) Objekti za rejo živali so objekti, kot so: čebelnjak, hlev, hlev s senikom (lahko tudi brez) za zatočišče živine na paši ter za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov, svinjak, perutninska farma, staja, staja za zatočišče živine na paši, kobilarna, ribogojnica;
- r) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so objekti, kot so: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik (svisli), kašča, gnojišče, koruznjak, pokrita skladišča za lesna goriva oziroma drvarnice, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, molzišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot, gozdna prometnica;
- s) Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so objekti, kot so: sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin;
- š) Pomožni komunalni objekti so objekti, kot so: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekta s hidroformo postajo, objekt vodne infrastrukture;
- t) Pomožni letališki, pristaniški in pomožni objekti na smučišču so objekti, kot so: objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje, privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priložno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča;
- u) Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja so objekti, kot so: objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče), meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti;
- v) Bazne postaje in drugi telekomunikacijski objekti so objekti, kot so: bazne postaje, telekomunikacijske antene in oddajniki;
- z) Začasni objekti so objekti, kot so: kiosk oziroma tipski zabojnik, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, cirkus, začasna tribuna, objekt za skladiščenje nenevarnih snovi, tipski

zabojnik za skladiščenje jeklenk za UNP, začasna sanitarna enota, odprt sezonski gostinski vrt.

79. člen
(odmiki pomožnih objektov)

- (1) Pomožni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 2,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali do parcelne meje.
- (2) Pomožni objekti morajo biti odmaknjeni od regulacijske linije ali meje cestnega sveta najmanj 4,00 m. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati pristojna služba občinske uprave, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.
- (3) Ograjo, polni kamniti zid in podporni zid, utrjeno dovozno pot in utrjeno dvorišče je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in meje cestnega sveta veljajo določbe četrtega odstavka tega člena.
- (4) Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, so lahko ograje, polni kamniti zidovi in podporni zidovi postavljeni na tej črti ali v globino parcele, ne smejo pa segati preko regulacijske linije na prometno površino. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik navedenih objektov od cestnega telesa 1,00 m, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
- (5) Podporne zidove za potrebe gradnje javne infrastrukture je dopustno postaviti največ do meje gradbene parcele.
- (6) Kadar se v skladu s 85. členom za potrebe gradnje stavb, ki niso javne, ob regulacijski liniji oziroma ob javni prometni površini gradi podporni zid, višji od 1,50 m, mora biti le-ta od regulacijske linije ali javne prometne površine odmaknjen dodatno za najmanj 60 cm.
- (7) Za najmanjši odmik žive meje od sosednjega zemljišča se uporabljajo določila tretjega odstavka tega člena. Če je sosednje zemljišče javna cesta mora biti odmik obrezanega roba žive meje od regulacijske linije oziroma od cestnega telesa, če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, 0,50 m.
- (8) Pomožni objekti iz točk 6 do 9, 11, 15, 21 (ne velja za smučišča) in 23 Priloge 1 tega odloka morajo biti od regulacijske linije oziroma meje javne prometne površine odmaknjeni najmanj 2,00 m.

80. člen
(oblikovanje pomožnih objektov)

- (1) Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom.
- (2) Streha pomožnega objekta, ki je samostojni, prostostoječi objekt, mora biti simetrična dvokapnica v naklonu 40 ° do 45 °, enokapnice in ravne strehe niso dopustne.
- (3) Streha pomožnega objekta, ki se postavi tik ob fasado osnovnega objekta, je lahko izvedena kot enokapna streha in izjemoma tudi kot ravna streha pod pogoji iz 71. člena tega odloka. Glede načina izvedbe in oblikovanja strehe pomožnega objekta veljajo enaki pogoji, kot za strehe nad dozidanim delom objekta iz drugega in četrtega odstavka 71. člena tega odloka.

Pripomba [DMK35]: med pomožne objekte se uvrščajo tudi parkirišča. Za parkirišča kot manj zahtevne objekte odmik ni predpisan (glej 69. člen)

Pripomba [DMK36]: Razmisliti, ali bi nekaj odmika oz. soglasje za na mejo le predpisali? velikokrat je to težava med sosedi

Pripomba [DMK37]: Razmisliti o dopustitvi podaljšane strešine

- (4) Vrtne ute in začasni objekti imajo lahko šotorasto streho.
- (5) Pomožni objekti kot samostojni objekti morajo imeti podolgovat tloris.

81. člen

(majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave)

- (1) Garaže ne smejo biti zgrajene iz plastike, pločevine ali platna.
- (2) Vrtne ute morajo biti izvedene v lesu.
- (3) Čopi in strešne frčade niso dopustni. Postavitev majhnih stavb in majhnih stavb, ki so dopolnitev obstoječe pozidave, ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču.
- (4) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po ena majhna stavba ali majhna stavba, ki je dopolnitev obstoječe pozidave, iste vrste tako, da ni presežena meja faktorja zazidanosti oziroma zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih površin. Gradnja majhnih stavb in majhnih stavb, ki so dopolnitev obstoječe pozidave, mora biti na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje.
- (5) Nadstreški morajo biti dvignjeni najmanj 2,25 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

82. člen

(pomožni objekti v javni rabi)

- (1) Urbana in mikrourbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja **enotni**.
- (2) Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor, ne zastira značilnih pogledov in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.
- (3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bohinj.

Pripomba [DMK38]: dodati določilo, da ima urbana oprema lahko svojevrstno oblikovanje, Urbana oprema je obdelana in prikazana v Katalogu urbane opreme.

83. člen

(ograje in žive meje)

- (1) Oblikovanje ograj ob javnih površinah se mora zgledovati po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi. Dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (samo: kamen ali ometan zid), na območju Bohinjske Bistrice (EUP z oznako BB), ki ni vaško jedro, tudi kovinske ograje. Žične ograje so dopustne samo kot varovalne in igriščne ograje.
- (2) Višina ograje in polnega zidu ne sme presegati 1,20 m, višje ograje so dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje.
- (3) Višina ograj ob športnih igriščih in otroških igriščih je skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.
- (4) Za žive meje se uporabljajo lokalno značilne vrste, uporaba tujerodnih vrst ni dopustna. Višina žive meje je lahko največ 1,20 m.

(5) Zaradi upoštevanja prometne varnosti in preglednosti lahko upravljavec ceste določi tudi nižjo dopustno višino ograje, polnega zidu in žive meje. V križiščih in na priključkih je v preglednem trikotniku višina največ 80 cm.

(6) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora. Protihrupne ograje morajo biti pretežno lesene ali ozelenjene. V naseljih morajo biti arhitekturno oblikovane kot ograje zemljišč in ne kot ograje prometnih površin. Uporaba plastičnih, steklenih ali ploskovnih kovinskih elementov ni primerna. Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so protihrupne ograje dopustne le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(7) Višina varovalnih ograj je do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače.

84. člen (ograje – TNP)

(1) Ograje v strnjenih naseljih so lahko izvedene iz lesa ali naravnega, avtohtonega kamna, pri objektih zunaj strnjenih naselij pa samo iz lesa. Ograje ne smejo biti višje od 0,80 m.

(2) Višina ograj ob športnih igriščih in otroških igriščih je skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.

(3) Varovalne ograje ob cesti in na mostovih morajo biti praviloma izvedene z naravnimi materiali (kamen in les ter brez barvnih premazov).

(4) Žične ograje so dopustne pri športnih in otroških igriščih ter pri zavarovanju vodnih zajetij in meteoroloških postajah.

85. člen (podporni zidovi)

(1) Podporni zidovi so dopustni do višine 1,50 m in samo v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Kadar hidrogeološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena, je dopustna višina škarpe ali podpornega zidu tudi nad 1,50 m. V tem primeru mora biti oblikovanje podpornega zidu predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave. Priporoča se izvedba v terasah oziroma brez teras, če prostorska preveritev ugotovi drugače.

(2) Za potrebe gradnje stavb, ki niso javne, je na zemljiških (gradbenih) parcelah ob regulacijski liniji oziroma ob javni prometni površini dopustna gradnja podpornega zida do višine 1,50 m, če je zagotovljeno polje preglednosti in na tem delu ni planirana širitev ceste. V primeru in pod pogoji iz prvega odstavka tega člena je dopusten tudi podporni zid višji od 1,5 m. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(3) Prekomerni negativni vplivi iz višje ležečih zemljišč na nižje ležeče zemljišče morajo biti preprečeni.

(4) Podporne zidove se obdela z naravnimi lokalno značilnimi materiali (kamen in les) oziroma se jih ozeleni.

(5) V območju in vplivnem območju kulturne dediščine je izvedba podpornih zidov možna v skladu njihove izvedbe v historični zasnovi območja. Če historična zasnova ne vsebuje podpornih zidov, le ti niso dopustni.

86. člen (rezervoarji)

Rezervoarji za utekočinjeni plin ali nafto, ki so vidni iz javnih površin, morajo biti obdani z lesenim zaslonom (ograjo) in prekriti z dvokapno streho ali vkopani.

87. člen (rezervoarji - TNP)

Rezervoarji za utekočinjeni plin ali nafto so praviloma vkopani. Če razmere na terenu tega ne dopuščajo se rezervoar postavi na površju, tako da je obdan z lesenim zaslonom (ograjo) in prekrit z dvokapno streho.

88. člen (objekti za oglaševanje)

(1) V občini se oglašuje na objektih za oglaševanje in objektih za oglaševanje za lastne potrebe, obvešča pa na objektih za obveščanje ter s turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

(2) Objekte in naprave za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili občinskih predpisov, ki urejajo to področje, ter v skladu z določili tega odloka in predpisov o cestah. Lokacije objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje so v skladu z navedenimi predpisi določene v katastru oglasnih mest in objektov za oglaševanje.

(3) Objekte za oglaševanje in obveščanje, razen objektov za oglaševanje za lastne potrebe, je dopustno postavljati samo na javnih površinah. Za njihovo postavitve na javnih površinah in ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje pristojne službe občinske uprave in pristojnega upravljavca ceste.

(4) Objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ter objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati in nameščati:

- v območjih s podrobno namensko rabo: K1, K2, G, ZP, ZK, ZSs, ZD, IK, VC, VI, f, LN, OO, O (ne velja za objekte za oglaševanje za lastne potrebe) in E,
- na kozolcih, stogih, skednjih, drvarnicah, hlevih, stanovih, stajah, steljnikih in ostalih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektih,
- fasadah objektov (razen v skladu z določili devetega in desetega odstavka tega člena),
- na gradbiščnih ograjah,
- na zunanjih površinah izložb in oken,
- v podvozih in na nadvozih,
- na urbani in mikrourbani opremi, razen na avtobusnih postajališčih,
- na drevesih, v parkih, na zelenicah ter na zemljiščih, kjer bi postavitve zakrila obstoječe ali načrtovane zelenice ali parke,
- na zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto naselja, vasi, kompleksa, objekta ali na značilno podobo naravne vrednote,
- na zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva,
- na objektih in napravah energetske infrastrukture,
- na cestnih priključkih,

na površinah, ki služijo kot interventne poti,
oglaševalnih letakov, obvestil ipd. ni dopustno metati iz letala.

(5) Na območju občine ni dopusten naslednji tip objektov za oglaševanje in obveščanje:

utripajoči svetlobni objekti ter drugi elektronski objekti,
zvočni objekti,
zelo veliki objekti za oglaševanje (jumbo plakati).

(6) Objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati na zemljiščih, ki so zavarovana kot naravna vrednota ali kulturna dediščina ali je na njih zgrajen objekt kulturne dediščine.

(7) Ne glede na določila šestega odstavka tega člena je na zemljiščih, ki so zavarovana kot naravna vrednota ali kulturna dediščina, dopustno postaviti objekt ali napravo za oglaševanje in obveščanje, če je ta namenjena:

omogočanju dostopa občanom oziroma prebivalcem posameznega naselja do informacij,
oglaševanju za lastne potrebe skladno z določili devetega odstavka tega člena,
turistični in drugi obvestilni signalizaciji po predpisih o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah ter kolesarskih, turističnih, pohodniških ipd. poteh,
označevanju naravnih vrednot po predpisih o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot,
označevanju kulturnih spomenikov in kulturne dediščine skladno s predpisi o kulturni dediščini.

(8) Za postavitev in namestitev objektov za oglaševanje in obveščanje na zemljiščih iz prejšnjega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Na zemljiščih, ki so v območju TNP, je treba pridobiti soglasje upravljavca narodnega parka.

(9) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja oglaševana storitev ali dejavnost ter samo za nosilce te dejavnosti ali storitve, ki imajo sedež v teh stavbah. Oglaševanje je dopustno ob vhodu v objekt ter neposredno nad vhodom ali izložbo. Če je v stavbi več dejavnosti in imajo skupen vhod, se jih oglašuje na skupnem objektu za oglaševanje. Na stavbah je dopustno oglaševati z:

napisom podjetja,
znakom podjetja,
nalepkami,
simboli podjetja, izdelka, storitve ipd.,
izvesnimi tablam in napisi nad vhodi in izložbami,
oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora.

(10) Objektov za oglaševanje ter objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati nad kapjo hiš in nad ravnino ravne strehe.

(11) Višina spodnjega roba izvesnih tabel in napisov nad vhodi in izložbami mora biti najmanj 2,25 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(12) Za postavitev objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ter objektov za oglaševanje za lastne potrebe je treba pridobiti soglasje pristojne službe občinske uprave.

(13) Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje ter objekti za oglaševanje za lastne potrebe morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovno poenoteni.

(14) Oblika in postavitve turistične in druge obvestilne signalizacije je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, ter določili občinskih predpisov iz drugega odstavka tega člena.

(15) Neprometne oziroma turistične in druge obvestilne in usmerjevalne oznake je treba oblikovno poenotiti, vsebinsko pa vezati na prostor občine. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora.

89. člen (objekti za oglaševanje - TNP)

Za oblikovno zasnovo informativnih tabel, planinskih kačipotov in drugih turističnih oznak je treba pridobiti smernice upravljavca narodnega parka, za gradnjo potrebne opreme pa tudi soglasja s področja ohranjanja narave in kulturne dediščine. Za označevanje zgodovinskih in tematskih poti v 1. in 2. varstvenem območju TNP je treba pridobiti soglasje upravljavca narodnega parka.

90. člen (pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost)

(1) Poleg območij stavbnih zemljišč kmetije je pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: molžišče, koritasti silos, hlevski izpust, gnojišče ter zbiralnica gnojnice in gnojevke, izjemoma dopustno graditi na kmetijskem zemljišču v pasu 30,00 m okrog stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v tem primeru z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij. Kadar gre za kmetijo v strnjem vaškem jedru, je v območju 30,00 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč naselja, izjemoma dopustno graditi koritasti silos in gnojišče, in sicer, kadar na območju stavbnih zemljišč kmetije, zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi.

(2) Rastlinjak na kmetijskem zemljišču mora biti postavljen v izvedbi, ki zagotavlja, da ga je ob prenehanju gojenja kmetijskih rastlin možno odstraniti, tako da na zemljišču ni vidnih sledov takega objekta.

(3) Stolpne silose je dopustno postaviti samo pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

(4) Kozolci na kmetijskih zemljiščih se postavijo v pasu sadovnjakov in kozolcev okrog vasi, običajno ob poljskih poteh. Če lastniške razmere takšne postavitve ne dopuščajo, so izjemoma lahko od vasi bolj oddaljeni.

(5) Oblikovanje, razmerja, namembnost, materiali, detajli in velikost pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za rejo živali ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost morajo slediti značilnostim lokalnega in tradicionalnega stavbarstva teh objektov v območju, v katerem se postavljajo. Značilnosti lokalnega in tradicionalnega stavbarstva se upošteva tudi, kadar je to oblikovanje v nasprotju z določili o oblikovanju pomožnih objektov iz 80. člena tega odloka (npr. drugačen naklon in oblikovanje strešin). Pri tem se upošteva tudi izhodišča naslednje strokovne literature:

- Juvanec, B. (2009): Arhitektura Slovenije, 1, Vernakularna arhitektura, alpski del; (Ljubljana: Fakulteta za arhitekturo),
Fister, P. (1993): Glosar arhitekturne tipologije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 1.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana,

Pripomba [DMK39]: Dopolniti: Za vse pomožne kmetijske objekte potrebno pridobiti mnenje KSS za območje cele občine

Pripomba [DMK40]: pretehta naj se 30 m pas. trenutno imamo 2 primera ki morata zaradi nitratne uredbe narediti/pokriti gnojišče, ki je dalj od kmetije. Mogoče se določi izjeme če se pridobi mnenje KSS in OB?

Fister, P. (1993): Arhitekturne krajine in regije Slovenije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 2.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana. V skladu z navedeno literaturo je potrebno pri oblikovanju objektov upoštevati tipologijo in oblikovanje značilno za gorenjsko arhitekturno regijo in bohinjsko arhitekturno krajino,

Debelak M. (1999): Naš čebelnjak, Tip »A« za 23 AŽ panjev in posebnim prostorom; (Ljubljana, Čebelarska zveza Slovenije);

Debelak M. (1999): Naš čebelnjak, Tip »B« za 17 AŽ panjev; (Ljubljana, Čebelarska zveza Slovenije).

(6) Oblikovanje pastirskih stanov se mora prilagajati značilnostim lokalnega stavbarstva starih stanov na posamezni planini oziroma območju v katerem se nahajajo. Značilna gradbena materiala sta kamen in les, značilni materiali za kritino strehe so skodle ali deske.

(7) Kozolec, senik, hlev s senikom, kmečka lopa in čebelnjak morajo biti pretežno izvedeni v lesu, dopustni so le točkovni temelji in montažni betonski stebri:

Kozolec se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Za občino Bohinj so značilne naslednje oblike kozolcev: enojni stegnjeni kozolec, enojni stegnjeni kozolec na plašč (oblika, kjer je k enojnemu stegnjenemu kozolcu prislonec plašč, ki je podaljšana strešina), kozolec na psa ali kozla (vmesna oblika med enojnim stegnjenim kozolcem in vezanim toplarjem, s trdnejšo konstrukcijo, kot pri tipih enojnega kozolca), toplar (dva vzporedna enojna kozolca, ki sta pokrita s skupno streho). Kritina pri vseh kozolcih je lesena ali kritina sive barve, s strešniki, ki ustvarjajo drobno teksturo. Preklada pri toplarjih je lesena. Kot gradbeni material se uporablja les. Betonski temelji in betonski stebri so dopustni, če ni s pogoji soglasodajalcev določeno drugače;

Senik se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Zgrajen je tako, da je v njem omogočeno dobro prezračevanje. Dopustni so betonski temelji, sicer pa je uporabljen material les. Tla so naravna – zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, ki omogoča cirkulacijo zraka in prezračevanje. Kritina je lesena ali kritina sive barve, s strešniki, ki ustvarjajo drobno teksturo;

Hlev s senikom (lahko tudi brez) se uporablja za zatočišče živine na paši ter za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Hlev je običajno zidan (masivna konstrukcija), senik, ki je postavljen na masiven hlev pa je lesen in ima vse značilnosti senika. Temelji so linijski in so lahko betonski, masiven obod – zid hleva je lahko zidan ali betonski. Tla so naravna – zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, ki omogoča cirkulacijo zraka in prezračevanje. Hlev s senikom in njemu sorodni pomožni objekti, ki imajo masiven podstavek, se na kmetijskih zemljiščih lahko urejajo le kot nadomestitve na lokacijah nekdanjih takšnih objektov;

Kmečka lopa se uporablja za shranjevanje kmetijske mehanizacije za potrebe kmetijskega gospodarstva. Tloris je podolgovat v razmerju 1:2 (izjemoma so odstopanja dopustna v razmerju od minimalno 1:1,5 do največ 1:3), naklon strehe je 40-45°, ima točkovne temelje, je brez nadstropij ter je oblikovana iz pokončno postavljenih desk (oplankana). Lokacija postavitve kmečke lope mora biti funkcionalno povezana s kmetijo, na čim manj izpostavljeni legi, kjer se upošteva predvsem vidnost s cest, okoliških vzpetin in naselij ter tako, da ne degradira prepoznavnega vzorca naselja v krajini. Postavljene morajo biti ob obstoječih komunikacijah (poteh, poljskih poteh, kolovozih) ter v oddaljenosti 200 m okrog pasu naselja, vendar ne na območju skupin kozolcev. Postavitev kmečke lope ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč in razvrednotenja izvedenih melioracij ali komasacij. Za postavitev je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bohinj ter mnenje pristojnega organa kmetijsko svetovalne službe, na zavarovanih območjih pa tudi soglasje organa pristojnega za zavarovano območje.

Čebelnjak je namenjen gojenju čebel, vzreji čebeljih matic, apiterapiji in pridelavi medu. V čebelnjaku je lahko prostor za spravilo potrebne opreme za gojenje čebel, pridelavo čebeljih pridelkov, vzrejo čebeljih matic in apiterapijo. Temelj in podstavek sta lahko betonska, sicer pa je uporabljen material les.

Zgoraj navedeni pomožni kmetijski objekti nimajo bivalnih prostorov in samostojnih priključkov na infrastrukturna omrežja in naprave.

(8) Značilnosti tipologije kmetijskih in pomožnih kmetijskih objektov v posameznih območjih občine se opišejo v posebnem katalogu, ki bo podlaga za kakovostno izvedbo prenov in gradenj.

Pripomba [DMK41]: čebelnjaki potrebujejo vodo

91. člen

(pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – TNP)

(1) Gradnja pomožnega objekta je v skladu z zakonom o narodnem parku možna ob predhodni predložitvi pozitivnega mnenja kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt potreben za opravljanje kmetijske dejavnosti v narodnem parku.

(2) Ograditev pašnikov za potrebe paše je dopustna s krajevno tipično ograjo ali električnim pastirjem. Koli pri čredinkah morajo biti leseni. Uporaba bodeče žice za ograjevanje pašnikov je prepovedana. Čredinke in električne pastirje je treba po končani pašni sezoni odstraniti.

92. člen

(pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja)

(1) Oblikovanje objektov (barve, oblika) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji, kakovostni okoliški arhitekturi ter naravnim danostim prostora.

(2) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvedejo tako, da niso vizualno izpostavljeni.

93. člen

(bazne postaje in drugi telekomunikacijski objekti)

(1) Bazne postaje je z upoštevanjem predpisov s področja vrst objektov glede na zahtevnost dopustno graditi v objektu ali na njem. Izvesti jih je treba tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

94. člen

(začasni objekti)

(1) Pri postavitvah začasnih objektov ne sme biti oviran peš promet. Postavitve začasnih objektov niso dopustne v glavni hojnici peš prehodov, stopnišč, klančin in ne na podestih stopnišč in klančin.

(2) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih.

(3) Postavitev začasnih objektov za prireditve (pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna) mora biti skladna s programom prireditve in je dopustna le za čas prireditve.

(4) Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi, se lahko postavi le za čas turistične sezone oziroma za določen čas (največ 6 mesecev), kar potrdi pristojni organ Občine Bohinj.

(5) Objekte iz četrtega odstavka tega člena je dopustno postavljati samo na javnih površinah. Lokacijo postavitve potrdi pristojni organ Občine Bohinj, na območjih kulturne dediščine tudi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine.

(6) Postavitev prodajnih prikolic, stojnic in drugih premičnih prodajnih objektov je dopustna v skladu z občinskim predpisom o prodaji blaga izven prodajaln na območju občine Bohinj.

(7) Pokritje odprtih športnih igrišč z začasno napihljivo konstrukcijo (balon) je dopustno za čas do 6 mesecev.

(8) Postavitev začasnih sanitarnih enot je na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v skladu s Prilogo 1 tega odloka dopustna:

na počivališčih ob kolesarskih poteh,
izhodiščih v visokogorje,
v času trajanja kopalne sezone ob jezeru na območjih, ki so določena v PPIP, ter
ob vstopno-izstopnih mestih ob vodotokih,
od začetka maja do konca septembra na območju šotorišč, ki so določena v tem
odloku ter v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini,
v času prireditev na prireditvenem prostoru ipd.

(9) Postavitev začasnih sanitarnih enot iz četrtega odstavka tega člena je dopustna, če jih postavi ali njihovo postavitve potrdi pristojna služba občinske uprave.

(10) Začasne sanitarne enote se umešča na vizualno neizpostavljenega mesta. Če vizualne neizpostavljenosti ni mogoče zagotoviti se začasne sanitarne enote obda z lesenim zaslonom (ograjajo).

Pripomba [DMK42]: Začasni objekti gostinskega značaja (mobilne hiške) se ne morejo urejati preko Odloka o prodaji izven prodajaln... V premislek, ali bo bolj podrobno določiti lokacije oziroma kot pomožne objekte zavesti v Prilogo 1, kjer so dopustni, če sploh so?

Pripomba [DMK43]: Stojnice so pomožni objekt - trgovska stavba. Se doda v Prilogo 1?

95. člen

(stojnice, mlekomati in ostali prodajni avtomati)

(1) Stojnice morajo biti izvedene v lesu. Streha je lahko izdelana iz platna ali plastificiranega tekstila.

(2) Mlekomati kot samostojni pomožni objekti niso dopustni. Uredi se jih kot del zahtevnega ali manj zahtevnega objekta.

3.9 Zelene površine

96. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 15,00 m² zelenih površin, pri čemer so te zelene površine namenjene za počitek stanovalcev, igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov

ter za igro mlajših otrok. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju največ 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m².

(3) V primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili tega člena.

(4) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m² odprtih bivalnih površin.

(5) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča, ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe.

(6) Normativi iz prvega in drugega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se s preureditvijo z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb zgradi do pet novih stanovanj.

(7) V vplivnem območju drevesa je treba v primeru tlakovanja površin ob drevesih zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m².

(8) Obstoječe drevorede in sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira.

(9) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin, niti ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele.

3.10 Parkirne površine

97. člen (parkirni **normativi**)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 7):

Preglednica 7: Najmanjše število PM.

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet
1. Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1 PM/10 postelj in dodatno 1 PM /4 zaposlene
2. Poslovno-trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM/30,00 m ² neto površine, vendar ne manj kot 3 PM na dejavnost, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce

Pripomba [DMK44]: Razmisliti o znižanju potrebnega števila PM. Problem v vaških jedrih, stare hiše, kjer ni mogoče zagotoviti potrebnega števila parkirnih mest.

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/20,00 m2 neto površine vendar ne manj kot 3 PM na dejavnost, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe	1PM/30 m² koristne/prodajne površine oz. min. 3 PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM/50-70 m² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene, vendar skupaj ne manj kot 3 PM na dejavnost
3. Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico in 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek in 0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
4. Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča 12650 Športne dvorane	1 PM/250 m² in 1 PM/10 obiskovalcev
5. Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM za 2-4 ležišč in dodatno 1 PM/4 zaposlene, od tega najmanj 75 % PM za goste in dodatno najmanj 1 PM/30 postelj za avtobus
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in dodatno 1 PM/4 zaposlene, vendar ne manj kot 5 PM na posamezen lokal od tega najmanj 75 % PM za goste
6. Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m2 BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 PM/30,00 m2 BTP objekta, vendar ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1 PM/60,00 m2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravljalno mesto
7. Drugo	

24204 Pokopališča na EUP	1 PM/30 grobov ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce

(2) Parkirišča je praviloma treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 400,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopuščena izjemoma, in sicer na podlagi soglasja pristojne službe občinske uprave. Pristojna služba občinske uprave soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.

(3) V območjih s podrobno namensko rabo CU in SSV je treba pri gradnji nove stavbe, za katero je treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest, 50 % parkirnih mest zagotoviti v kletni etaži načrtovane stavbe.

Pripomba [DMK45]: Uskladiti z EUP-ji, kjer ponekod še vedno zapisano, da je potrebno 50% parkirnih mest zagotoviti v kletni etaži načrtovane stavbe.

(4) Vsako parkirišče z več kot 50 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi najmanj eno mesto za napravo za napajanje električnih avtomobilov. Določilo ne velja za začasna parkirišča.

(5) Parkirna mesta za avtomobile iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(6) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje pristojne službe občinske uprave.

98. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisana DOBP in DZP.

(2) Pri rekonstrukciji in ureditvi novih parkirnih površin na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba le-te ozeleniti z avtohtonim drevjem. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(3) V območjih naselbinske dediščine je v primerih, ko je treba zagotoviti več kot tri parkirna mesta, treba predvideti tudi zasaditev dreves in sicer najmanj eno drevo na štiri parkirna mesta.

(4) Parkirišča, ki po površini presegajo 200,00 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi.

(5) Zahteve drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ne veljajo za začasna parkirišča v času posebnih dogodkov, konicah turistične sezone ali prireditve. Vsakokratno ureditev začasnega parkirišča mora potrditi pristojna služba občinske uprave.

(6) Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način.

(7) Parkirišča v bližini državnih cest morajo biti fizično ločena od državnih cest.

(8) Parkirišča in počivališča za avtodome morajo biti opremljena najmanj s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov iz potovalnih kombijev.

99. člen
(parkirne površine - TNP)

(1) Parkirišča pri objektih družbenih, storitvenih, poslovnih, trgovskih ter gostinskih dejavnosti morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj. Zasajena morajo biti z avtohtonim drevjem.

(2) Parkirišča in počivališča izven ureditvenih območij naselij morajo biti opremljena s klopmi, smetnjaki, sanitarijami in vodo po enotnem konceptu oblikovanja.

(3) Ureditev površin za ustavljanje vozil se lahko uredi z zatravitvijo ali izvede z nasutjem peska. Kjer je zaradi zagotavljanja varnosti ter preprečevanja poškodb sosednjih zemljišč in vožnje ali ustavljanja zunaj parkirne površine potrebno parkirne površine fizično omejiti, se omejitev izvede s primernimi naravnimi materiali.

3.11 Prometna infrastruktura

100. člen
(gradnja prometne infrastrukture)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi, ki urejajo prometno infrastrukturo in promet.

(2) V naseljih je treba skladno s predpisi o javnih cestah ob javnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(3) Na območju Pokljuke se izven stalnih naselij (Gorjuše, Koprivnik, Podjelje) ne osvetljuje prometnih površin in parkirišč.

(4) Za funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za posamezne tipe cest se uporabljajo predpisi s področja prometne varnosti in projektiranja cest.

(5) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest in kolesarskih poti dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost), na odsekih, ki potekajo skozi zavarovana območja narave, ter na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(6) Prometnice morajo biti načrtovane in grajene tako, da bo omogočen prehod za živali (divjad, dvoživke, majhni sesalci).

(7) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.

(8) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena, spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije ter posegom v sklenjena območja najboljših kmetijskih zemljišč in s tem razdrobitvi posestne strukture. Rekonstrukcije cest je treba načrtovati s čim manj opornih zidov.

(9) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati lokalno značilne rastlinske vrste in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

(10) Pri stanovanjskih in kmetijskih stavbah mora biti širina dostopne poti na gradbeno parcelo in do objekta najmanj 3,50 m, pri ostalih stavbah najmanj 6,00 m. V območjih kulturne dediščine je na podlagi analize urbane strukture in ob soglasju pristojne službe občinske uprave, dopustna manjša širina dostopne poti.

(11) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča.

(12) Instalacije v cestnem telesu morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov.

(13) Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz lokalnih cest ali iz parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

(14) Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.

(15) Kolesarske poti in pešpoti se praviloma načrtujejo po ali ob obstoječih cestah, kolovozih in poteh. V primeru, da je del kolesarske poti ali pešpoti načrtovan ob vodotoku, je treba upoštevati določila tega odloka glede varstva površinskih voda in priobalnih zemljišč ter ohranjanja obrežne vegetacije. Kolesarske poti se načrtujejo izven naravnih vrednot. Če to ni mogoče, se načrtujejo na način, da se novih poti (na delih kjer ni že obstoječih cest, kolovozov in poti) ne načrtuje in ne gradi na območjih naravnih vrednot. Izjemoma so dopustne premostitve hidroloških naravnih vrednot. Premostitve naravnih vrednot se prednostno umeščajo na mestih obstoječih premostitev. Prečkanje vseh vodotokov se izvede tako, da zaradi posega ne bo spremenjen naravni vodni režim potokov. Prečkanja se izvedejo v čim širšem loku, da posegi v strugo in brežino ne bodo potrebni. Kot gradbeni material se praviloma uporablja avtohtoni material (kamen apnenec in les). Na območjih Natura 2000 se kolesarske in pešpoti ne umeščajo v vplivno območje voda, ki so življenjski prostor kvalifikacijskim vrstam in habitatnim tipom. V okviru kolesarskih poti in pešpoti se urejajo tudi počivališča in informacijske table. Ob obstoječih objektih na počivališčih je dopustno urediti tudi sezonsko turistično gostinsko ponudbo.

(16) Gradnja žičniških naprav za potrebe gospodarstva in turizma je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(17) V EUP z namensko rabo K1, K2, G ter v EUP, kjer je cesta del druge pretežne namenske rabe, se stavbno zemljišče obstoječe ali načrtovane ceste določi na podlagi podatka o osi ceste na karti Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture ter dejanskega stanja v prostoru.

101. člen (ulični profili – BOH)

Za urejanje cest v Bohinjski Bistrici so določeni naslednji normalni in minimalni ulični profili:

1. Triglavska cesta:
normalni profil v širini 14,00 m: vozišče 6,00 m, dvostranska zelenica z drevoredom ali linijo sadnih dreves 2 x 2,00 m, dvostranski pločnik 2 x 2,00 m,
zožen profil (kjer zaradi obstoječih objektov ali ureditev ni možna izvedba normalnega profila) v širini 9,00 m: vozišče 6,00 m, dvostranski pločnik,

Pripomba [DMK46]: Natančno preveriti, kaj od tega še je aktualno, glede na ureditve, ki so bile izvedene. V OPN prenešeno iz PUP BB.

profil pri križanju Triglavske in Vodnikove ceste: vozišče 6,00 m, dvostransko avtobusno postajališče, dvostranski pločnik,

- most čez Bistrico: most v obstoječi širini za motorni promet, novi obojestranski brvi za pešce, most čez Belco: vozišče 6,00 m, dvostranski pločnik (lahko dodani brvi za pešce),

2. Savska cesta:

normalni profil v širini 14,00 m: vozišče 6,00 m, dvostranska zelenica z drevoredom ali linijo sadnih dreves 2 x 2,00 m, dvostranski pločnik 2 x 2,00 m, zožen profil (kjer zaradi obstoječih objektov ali ureditev ni možna izvedba normalnega profila) v širini 9,00 m: vozišče 6,00 m, dvostranski pločnik, zožen profil na odseku severni vstop do uvoza v šolo: vozišče 6,00 m, enostranski zahodni pločnik,

- zožen profil od uvoza v šolo do Ajdovske ceste: zahodni pločnik min. 1,50 m, vozišče 6,00 m, zelenica z drevoredom ali linijo sadnih dreves min. 1,50 m, pločnik 2,00 m,

3. Ajdovska cesta:

normalni profil v širini 14,00 m: vozišče 6,00 m, dvostranska zelenica, na južni strani z drevoredom ali linijo sadnih dreves 2 x 2,00 m, dvostranski pločnik 2 x 2,00 m,

- odsek mimo pokopališča in župnišča: obojestranski pločnik širine najmanj 1,50 m, vozišče 6,00 m,

4. Jelovška cesta:

normalni profil v širini 10,00 m: vozišče 6,00 m, dvostranski pločnik.

102. člen

(gradnja prometne infrastrukture – TNP)

(1) Pri gradnji in rekonstrukcijah prometne infrastrukture je treba ob zagotavljanju ustreznih prometno funkcionalnih in prometno varnostnih standardov upoštevati specifičnosti prostora (zmanjšanje računske hitrosti, radii, prečni prerezi, materiali ipd.).

(2) V prvem in drugem varstvenem območju TNP je prepovedano graditi nove in širiti obstoječe ceste, kolovoze, poljske in druge poti ter nadelavati nove planinske, turistične in druge poti.

(3) Rekonstrukcije prometnic so dopustne z minimalnim odstopanjem od obstoječih tras.

(4) Nove dostopne ceste na planote ne smejo potekati preko vizualno izpostavljenih pobočij.

(5) Trase prometnic ne smejo potekati bližje od 250 m oddaljenosti od meje rastišča divjega petelina in se morajo izogibati breznom in jamam. Prav tako ne smejo posegati v izvire ali sekati vodnih žil. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne propuste.

(6) Prometnice in gozdne prometnice v območjih naravnih vrednot se ne gradijo takrat, kadar bi njihova gradnja lahko vplivala na lastnosti, zaradi katerih ima naravna vrednota ta status.

103. člen

(kolesarske, planinske in druge rekreacijske poti – TNP)

(1) Kolesarjenje v prvem in drugem varstvenem območju parka je dopustno po gozdnih in kmetijskih cestah, planinskih in drugih poteh ter nekategoriziranih gozdnih

prometnicah, določenih v načrtu upravljanja narodnega parka. Nove poti, zgrajene zgolj za potrebe kolesarstva, v tem območju niso dopustne.

(2) Območja, namenjena vožnji z gorskimi kolesi, določi upravljavec narodnega parka s sodelovanjem lokalne turistične organizacije.

(3) Sanacija obstoječe mreže planinskih poti je dopustna ob predhodni uskladitvi s Planinsko zvezo Slovenije in upravljavcem narodnega parka.

(4) Pešpoti in planinske poti je na izpostavljenih mestih dopustno zavarovati, na erozijskih območjih je potrebno urediti ustrezno odvodnjavanje.

(5) Ob upoštevanju smernic upravljavca narodnega parka je dopustna ureditev počivališč ob kolesarskih, planinskih in drugih rekreacijskih poteh z ustrezno opremo: klopi, opozorilne in informacijske table ter izjemoma kurišče.

(6) Pri urejanju smučarsko tekaških prog na gornjem platoju Pokljuke je za prečkanje prometnic dopustno izvesti premostitvene objekte.

104. člen (gozdne in kmetijske prometnice)

(1) Načrtovanje in projektiranje gozdnih prometnic mora potekati v skladu s predpisi o graditvi objektov in o gozdnih prometnicah. Pred vsakim posegom prometnice v gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za gozdove.

(2) Splošne usmeritve za gradnjo gozdnih prometnic so naslednje:

prometnice naj ne potekajo preko strmih in izpostavljenih pobočij, čim bolj naj se upoštevajo zatečene konfiguracije terena, gradnja naj poteka med septembrom in februarjem (v pomladnih in poletnih mesecih gradnja ni dopustna zaradi razmnoževalnih ciklov živali), prometnic s potekom pravokotno na plastnice naj se ne načrtuje oziroma gradi, izkopi naj bodo čim manjši, nakloni brežin pa naj bodo čim blažji, brežin naj se ne utrjuje z betonskimi škarpami (dopustne so kamnite ter lesene zložbe), po izvedeni gradnji naj se nasipne in odkopne brežine zatravijo z avtohtonimi travnimi mešanici ali zasadijo z avtohtonimi grmovnicami, na izpostavljenih mestih ob cestah, kjer je potrebno zavarovanje, naj se namestijo kamnite ali lesene odboj ne ograje, kjer gozdne prometnice sekajo grape s potoki je potrebno izvesti ustrezne prepuste (ali premostitev),

- trasiranje gozdnih prometnic preko barij in drugih mokrotnih površin ni dopustno.

(3) Gradnja nove gozdne infrastrukture za potrebe izkoriščanja gozdov v prvem varstvenem območju TNP ni dopustna.

(4) Pri rekonstrukcijah gozdnih cest in poljskih poti je treba zagotoviti nemoten dostop do zalednih gozdov in kmetijskih površin ter potrebna izogibališča in skladišča za les.

(5) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov določi pristojen organ za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(6) Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3,00 m, razen v ostrih zavojih. Pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.

105. člen
(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

- (1) Varovalni pasovi cest so glede na kategorijo ceste določeni z veljavnimi predpisi in s predpisom občine o občinskih cestah.
- (2) Varovalni pas javne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.
- (3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m. Za vse posege v varovalnem progovnem pasu se glede minimalnih dovoljenih odmikov upošteva predpise, ki urejajo varnost v železniškem prometu ter graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.
- (4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij vključno z območjem nad železniškim predorom železniške proge št. 70 Jesenice – Nova Gorica – Sežana je treba za vsak poseg pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Pri nadaljnjem načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije v varstvenem območju državnih cest je treba upoštevati smernice za načrtovanje.
- (5) Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.
- (6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

106. člen
(zračni promet)

- (1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Za ovire pod zračnimi potmi štejejo:
- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30,00 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m, vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100,00 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,00 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov ipd.
- (2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

107. člen
(zračni promet – TNP)

Vzletna mesta za jadralna padala in zmaje so dopustna na Voglu (Kratki plazi), Vogarju in Studorju. Pristajalno mesto je dopustno na Velikem Veglju ob Bohinjskem jezeru.

108. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste.
- (2) Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja iz lokalnih cest. Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.
- (3) Do vsakega objekta je treba zagotoviti dostop za intervencijska vozila.
- (4) Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- (5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja pristojne službe občinske uprave ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.
- (6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
- (7) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.
- (8) Priključki na državne in lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz. lokalne ceste in kolesarske steze.
- (9) Priključevanje lokalnih na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogrožati varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.

109. člen

(priključevanje objektov na javne ceste - TNP)

- (1) Za dostop do javne ceste za zahtevne in manj zahtevne objekte (predvsem planinske kočje in objekte na planinah) se šteje tudi peš dostop po poteh, poljskih in gozdnih poteh ipd.
- (2) Kot dostop za intervencijska vozila v oddaljenih območjih se šteje tudi intervencija v zračnem prometu.

3.12 Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura

3.12.1 Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

110. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, pomožnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov

zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

111. člen
(predpisana gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 112. člena tega odloka.

(2) Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata pristojna služba občinske uprave in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

112. člen
(obvezno priključevanje na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukture v skladu s Preglednico 8 tega člena, in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug zakonski oziroma podzakonski predpis. Na obstoječo komunalno in energetske infrastrukture se obvezno priključijo tudi obstoječi objekti.

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen:

Preglednica 8: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javne infrastrukture.

Vrsta priključka na okoljsko in energetske javne infrastrukture	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x			x
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov, če priključitev na javni vodovodni sistem ni možna			x	x	
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x		x		
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe), če priključitev na javni kanalizacijski sistem ni možna		x		x	x
Obvezna priključitev na elektroenergetske omrežje	x	x	x	x	

Lastna oskrba z električno energijo, v kolikor priključitev na elektroenergetsko omrežje ni možna					x
---	--	--	--	--	---

(5) Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda se izvaja z upoštevanjem veljavnih občinskih predpisov, ki obravnavajo odvajanje in čiščenje odpadnih ter padavinskih vod.

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem pristojne službe občinske uprave in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot 200,00 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(7) Treba je vzpostaviti nadzor nad lokalnimi vodovodnimi sistemi in jih v največji možni meri priključiti na javno vodovodno omrežje.

(8) Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

(9) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa uprave Občine Bohinj, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rastlinska čistilna naprava ali drug individualni sistem za odvajanje odpadne vode v skladu s predpisi), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več kot 150,00 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

(10) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno vodovodno omrežje.

(11) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene male komunalne čistilne naprave in greznice opusti ter dezinficira.

(12) Pri vseh novogradnjah mora investitor preučiti, ali je možno iz obnovljivih virov energije zagotoviti vsaj 80 % delež vseh potreb po energiji v posamezni stavbi ali v skupini stavb. Skupinski in daljinski sistemi ogrevanja imajo prednost pred individualnim, zato je pri vseh novogradnjah potrebno preučiti možnosti tovrstne oskrbe z energijo (novi skupinski in daljinski sistemi, priključitev na obstoječe sisteme). Pri vseh novih sistemih je potrebno preučiti tudi možnosti za sproizvodnjo toplote in energije ali trigeneracije z visokim izkoristkom.

(13) Energetska oskrba središča Bohinjske Bistrice in ostalih večjih središč se preusmeri na daljinsko ogrevanje z lesno biomaso ali posamezne večje sklope skupinskih sistemov ogrevanja z lesno biomaso z vključitvijo najmanj vseh večjih porabnikov, vseh občinskih zgradb ter skupnih kotlovnice na zaokroženem območju. V skladu s tehnično izvedljivostjo imajo skupinski sistemi ogrevanja prednost pred individualnimi sistemi. V skladu s tehnično izvedljivostjo ima priključevanje na že

obstoječe skupinske sisteme prednost pred gradnjo novih skupinskih sistemov ogrevanja. Vse novogradnje, ki se bodo na tem območju gradile v prihodnje, se priključijo na sistem daljinskega ogrevanja z lesno biomaso.

(14) V primeru zamenjave ogrevalnih sistemov v obstoječih objektih je le te potrebno zamenjati z novimi. Spodbuja se energetske učinkovite sisteme, ki za svoje delovanje uporabljajo obnovljive vire energije.

(15) Objekti v strnjenih območjih za ogrevanje lahko uporabljajo utekočinjeni naftni plin iz skupinskih rezervoarjev. Na ostalih območjih je obvezna uporaba obnovljivih virov energije.

(16) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, pomožnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

3.12.2 Varovalni pasovi in koridorji

113. člen

(varovalni pasovi okoljske in energetske GJI)

(1) Širina varovalnih pasov okoljske in energetske GJI znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Varovalni pasovi za posamezna infrastrukturna omrežja in objekte.

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
- 110 kV – podzemni potek	3,00 m
- 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
- RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do 35 kV	2,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi pogojev in soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav je dopustna samo tista gradnja, ki je skladna z veljavnimi predpisi o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 20 kV sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(7) Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(8) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m. V primeru morebitnih odstopanj so potrebne posebne tehnične rešitve in usklajitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode, kadar gre za posege na javnih površinah, pa tudi z organom občine, pristojnim za javne površine.

3.12.3 Gradnja omrežij in naprav GJI

114. člen

(pridobitev soglasij za gradnjo omrežij in naprav GJI)

(1) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(2) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

115. člen

(skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih infrastrukturnih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti oziroma obstoječi koridorji. Nadzemni deli infrastrukturnih objektov in naprav ne smejo degradirati krajinske slike, območij izjemnih krajin, najpomembnejših vedut, tekstur v prostoru kulturne krajine ter oblikovanih dominant (npr. cerkve). Izogibati se je treba posegom v sklenjena območja najboljših kmetijskih zemljišč in s tem razdrobitvi posestne strukture. Vse nove nadzemne vode se gradi na način, ki preprečuje električne udare in trke ptic.

(3) V območju stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine in pomembnih vedut se mora omrežja elektronske komunikacijske in energetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ občine Bohinj, pristojen za gospodarsko javno infrastrukturo, na območjih kulturne dediščine tudi služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(4) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(5) Na kmetijskih zemljiščih se mora objekte okoljske, energetske in elektronske komunikacijske GJI izvesti na taki globini, da bo zagotovljena nemotena raba kmetijskih zemljišč. Po izvedeni gradnji infrastrukturnih objektov je treba na kmetijskem zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

(6) Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa vzpostavi v prvotno stanje.

(7) Gradnja prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja načrtovanega posega izvesti rekonstrukcijo preostalih vodov, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev neustrezni.

(8) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

(9) Nadzemni komunalni in energetski objekti se umeščajo k obstoječim objektom, razen če taka postavitve ni možna zaradi varnostnih oziroma prostorskih razlogov (npr. pomanjkanje prostora, oblikovna ali funkcionalna neprimernost dodajanja). Postavlja se jih nevpadljivo, predvsem ne ob osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani.

116. člen

(skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture - TNP)

(1) Gradnja nadzemnih objektov in naprav okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ni dovoljena, razen v primeru, kjer bi vkop lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih ali rastlinskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov oziroma naravnih vrednot, oziroma taka izvedba predstavlja manjši poseg kot vkopavanje. Teren je treba po končanih delih sanirati in ozeleniti ter povrniti v prvotno namensko rabo. Ob sprejemljivejši nadzemni rešitvi naj bo izvedba z izoliranimi vodniki na lesenih drogovi oziroma z vkopanim kablom pri poteku nad gozdno mejo. Pri obeh načinih izvedbe je potrebno preveriti negativne vplive na okolje.

(2) Elektroenergetski in elektronsko komunikacijski vodi nad gozdno mejo in v visokogorskem svetu prvega in drugega varstvenega območja parka niso dopustni.

(3) Dopustna je rekonstrukcija obstoječih nadzemnih objektov in naprav, pri čemer se betonske in jeklene stebre zamenja z lesenimi drogovi ali se nadzemni vod zamenja z vkopanim

(4) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah, območju kulturne dediščine, na območju izjemne krajine in območju prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši, prednostno se umeščajo v obstoječe objekte, vendar na način, da ne zmanjšujejo njihovih vrednosti.

(5) Nadzemne komunalne in energetske objekte se izvede v kamnu. Vidni beton ni dopusten.

(6) Postavljanje in uporaba virov svetlobe za usmerjeno osvetljevanje naravnega okolja ni dopustna.

117. člen

(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

(2) Za večja načrtovana območja pozidave je treba pred priključitvijo izvesti hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti izvesti obnovo obstoječih in gradnjo novih vodov.

(3) Koridorji obstoječega javnega vodovodnega omrežja in koridorji, namenjeni za širitev mreže, morajo biti zavarovani pred posegom kot varovana in rezervirana območja za komunalno infrastrukturo.

(4) Za zagotovitev požarne varnosti objektov je treba podzemne in nadzemne hidrante praviloma locirati izven javnih povoznih ali pohodnih površin.

(5) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z izvajanjem recikliranja porabljene vode.

(6) Do vodohranov je treba zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da je vodohran zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopan, okolica pa ozelenjena.

118. člen

(gradnja vodovodnega omrežja – TNP)

(1) Črpališča, vodnjake, zajetja in vodohrane je dopustno graditi na vidno neizpostavljenih lokacijah in brez ogrožanja naravnih prvin.

(2) Ob zahtevani ograditvi črpališč oziroma zajetij naj bodo le ta ograjena in zasajena z višjo lokalno značilno vegetacijo.

119. člen

(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Na vseh območjih, kjer je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezno načrtovati javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije ter predvideti lokalno ali centralno čiščenje odpadnih voda.

(2) Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) V javni mešani kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, ki jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(4) Odpadne vode iz gnojničnih jam in zbiralnikov ter odpadkov iz gnojišč ni dovoljeno odvajati v javni kanalizacijski sistem. Brez predhodnega soglasja upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja v javno kanalizacijo ni dovoljeno spuščati organsko visoko obremenjenih odpadnih voda.

(5) Sestava odpadne vode mora ustrezati normativom in zakonodaji, ki ureja to področje. Odpadne vode ne smejo škodljivo vplivati na naprave za dovod in čiščenje odpadnih voda in na njihovo delovanje.

(6) Padavinske vode se prek meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.

(7) Padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih tlakovanih površin se speljejo prek cestnih požiralnikov v ponikovalnico ali vodotok. Padavinske vode se predhodno očisti v skladu s predpisi.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika in da je v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Padavinske vode s stavb in njihovih funkcionalnih zemljišč je

treba prioritetno ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj zemljišč, namenjenih za gradnjo. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok ali javno kanalizacijo za odvod padavinske vode, pri čemer se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji kot posebna ureditev na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. V kolikor to ni možno, se padavinsko vodo razprši po terenu, pri tem pa mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

(9) Padavinske vode iz stavb in njihovih gradbenih parcel ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(10) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave.

(11) Vse naprave za individualno odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti locirane na gradbeni parceli osnovnega objekta ali na eni od gradbenih parcel več stavb, če naprava služi več stavbam. Kadar izvedba naprav za individualno odvajanje zaradi velikih višinskih razlik, neustreznega reliefa in drugih fizičnih ovir v prostoru ni mogoča na gradbeni parceli objekta, se gradnjo dopusti tudi na drugih zemljiščih.

(12) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter redno vzdrževani.

120. člen

(gradnja objektov za oskrbo s plinom in toplotno energijo)

(1) Dopustna je postavitev skupinskih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin za individualno oskrbo večjega sistema. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti izveden v skladu s standardi. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(2) Vse cisterne za tekoča goriva morajo biti vkopane in dvoplaščne, redno vzdrževane in pregledovane skladno z veljavnimi predpisi. Zunanje plinske cisterne morajo biti postavljene na manj izpostavljenih legah in vkopane tako, da ne motijo ključnih pogledov.

121. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Pri umeščanju elektroenergetskega omrežja je treba traso načrtovati tako, da čim manj vpliva na namensko rabo prostora, površinski pokrov in vidne kakovosti v prostoru.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti v naseljih zgrajeno s podzemnimi kabli, nadzemni vodi so dopustni le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna izven naselij, razen na območjih prepoznavne kulturne krajine, kjer je izvedba praviloma podzemna.

(3) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno).

(4) Pri razsvetljavi cest, javnih površin in drugih zunanjih površin se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja. Uporabljajo se energetske varčne sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke, nikakor pa ne LED ali živosrebrove). Svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, tako da ni sevanja svetlobe nad vodoravnico. Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Oblikovanje oziroma tip svetilke mora biti skladen z oblikovanjem ostale urbane opreme, odprtega prostora in pozidave v območju.

(5) Vse male hidroelektrarne, ki so priključene na električno omrežje, morajo imeti pridobljeno vodno dovoljenje oziroma koncesijo za male hidroelektrarne.

(6) Malih hidroelektrarn ni dopustno umeščati na vodotoke, ki so po kategorizaciji urejanja vodotokov uvrščeni v 1. in 1.-2. razred (naravni in delno naravni vodotoki).

(7) Pri urejanju obstoječih malih hidroelektrarn so dopustna vzdrževalna dela in zagotovljen mora biti prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki presega biološki minimum na osnovi strokovne analize vodnih razmer vodotoka.

(8) Tlačni vodi pri malih hidroelektrarnah morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnove (rekonstrukcije) starih rakev za potrebe malih hidroelektrarn. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom.

122. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja – TNP)

(1) Gradnja novih objektov in naprav za proizvodnjo energije zunaj naselij, razen objektov in naprav za proizvodnjo iz obnovljivih virov energije za samooskrbne potrebe, kjer ni možnosti priključitve na javno energetske omrežje, ni dopustna.

(2) Transformatorske postaje se izvede na drogovi. V primerih, kjer je treba postaviti samostojne objekte (npr. pri podzemni izvedbi vodov), se jih načrtuje na vidno nevsiljivih mestih in oblikuje skladno s krajevno značilno arhitekturo. Z umestitvijo v prostor se ne sme posegati v ožje in širše območje naravne vrednote ali kulturnega spomenika.

(3) Gradnja energetskih objektov, ki bi izkoriščali veter kot obnovljiv vir energije, je dopustna samo za oskrbo obstoječih objektov v parku.

(4) Oskrbo z energijo pri planinskih kočah je treba ob zatečenih zmogljivostih zagotoviti z rabo naravi bolj sprejemljivih virov (zamenjava neustreznih in okoljsko problematičnih energentov).

123. člen

(gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij)

(1) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih izvedena s podzemnimi kablo. Gradnja nadzemnih vodov je dopustna le izven naselij.

(2) Za zagotovitev minimalnih možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave brezžičnih povezav (mobilne telefonije, itd.) načrtovati tako, da se v čim večji meri preprečuje vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna samo v EUP z namensko rabo IG, BT, PC, PŽ, PO, G. V EUP z namensko rabo K1 in K2 je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

(5) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(6) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, območja naravnih vrednot in varovana območja narave ter na območja in objekte kulturne dediščine. Izjemoma je postavitvev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine in na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

124. člen

(gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij – TNP)

Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna samo v EUP z namensko rabo BT, PC, PO, K2 in G pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves. Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umestiti na obstoječe stavbe in objekte. Za postavitvev baznih postaj veljajo tudi pogoji iz 123. člena tega odloka v kolikor niso v nasprotju s tem členom.

125. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja z ustreznimi področnimi predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno izven prometnih površin, na utrjeni površini in je praviloma zaščiteno z nadstrešnico.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma umestijo na utrjene javne površine. V prostor morajo biti umeščene tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(4) Oblikovanje zbirnih mest in zbiralnic ločenih frakcij mora biti enotno za celotno območje naselja ter skladno z oblikovnimi elementi urbane opreme, elementi cestnega prostora in okoliške pozidave. Če zbirno mesto ali zbiralnica mejita na travnato površino, se ju zakrije s primerno zasaditvijo.

(5) Zbirna mesta in zbiralnice ločenih frakcij morajo biti zaščiteni tako, da bo onemogočen dostop divjim živalim.

(6) Odlaganje vseh vrst odpadkov zunaj urejenih odlagališč je prepovedano.

(7) Gradbene odpadke se odvaža na odlagališče, urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Odlaganje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ter s soglasjem pristojne občinske službe za okolje in prostor, ki vodi evidenco sanacij teh območij ter posredno evidenco deponiranja gradbenih odpadkov.

(8) Zadrževanje večje količine odpadnega materiala na dvoriščih je prepovedano.

(9) Vrtač, brezen, jam in snežnih jam ni dopustno zasipavati s sečnimi ali drugimi odpadki.

(10) Evidentirati in sanirati je treba divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

126. člen

(objekti za zbiranje odpadkov - TNP)

(1) Gradnja odlagališč odpadkov in odlaganje odpadkov v naravno okolje je prepovedano. Povzročitelji odpadkov so dolžni vse nastale odpadke zbrati ločeno in jih odložiti na najbližjih zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov.

(2) Odjemna mesta komunalnih odpadkov na območjih, ki so dostopna z javne ceste, morajo biti urejena pri posamičnih objektih in sicer ob vseh vstopih v sklopu ograje oziroma ob uvozu na parcelo.

(3) Odjemna mesta za ločene odpadke morajo biti postavljena v bližini trgovin ali parkirnih površin.

3.13 Celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

3.13.1 Celostno ohranjanje kulturne dediščine

127. člen

(splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Izraz dediščina priporočilno v tabeli stanja prostora pomeni, da je bila enota vpisana po začetku veljavnosti ZVKD-1 (ur. l. RS 16/2008). S pričetkom veljavnosti OPN Bohinj, imajo vse enote kulturne dediščine, vključene v stanje prostora, status registrirane dediščine, varovane v skladu s 129. členom (registrirana kulturna dediščina) tega odloka.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

Pripomba [DMK47]: Uskladiti z MK in zadevo skrajšati

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(9) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v EUP, če je tako določeno s PPIP za to enoto.

(10) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

128. člen

(kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(2) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(3) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

129. člen

(registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli

varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena in v naslednjem členu.

(2) Registrirana stavbna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova (zidovi, oboki stropovi, lega komunikacij v objektu),
oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, barva in oblika kritine, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora (razpored prostorov in njihova medsebojna povezava),
sestavine in pritikline,
stavbno pohištvo in notranja oprema,
komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Registrirana naselbinska dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti terena, potek poti, lego vzpetin itd.),
naravne in druge meje rasti ter robovi naselja (gozdni robovi, odprta krajina, vodotok, vzpetina itd.),
podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, barva kritine),
odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
oprema in uporaba javnih odprtih prostorov (klopi, razsvetljava itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (oblike, barve itd.),
značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, seniki, hlevi s seniki, pastirski stanovi idr.),
odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
podoba prisotnih naselij (vegetacija, višine objektov, oblika, naklon in barva kritine)
avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in

- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (5) Registrirana vrtnoarhitekturna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (6) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.
- (7) Registrirana memorialna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- (8) Druga registrirana dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (9) V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča v šestem odstavku tega člena in v 130. členu tega odloka.

130. člen (registrirano arheološko najdišče)

- (1) Za arheološka najdišča, ki so registrirana kulturna dediščina, poleg določb 137. in 129. člena tega odloka velja, da je na njihovem območju prepovedano predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
 - graditi gozdne vlake,
 - poglabljati dna vodotokov in jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(4) V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave prostorskega akta.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je treba pri organu, pristojnem za varstvo kulturne dediščine pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojni organ.

(6) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(7) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(8) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(9) Na območju registriranih arheoloških najdiščih, na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, je med gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost) obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.

131. člen (vplivno območje kulturne dediščine)

V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

3.13.2 Ohranjanje narave

132. člen (ohranjanje narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.

(2) Za posege na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za ohranjanje narave..

(3) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.

- (4) Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski cikel živali in rastlin.
- (5) Na območju pričakovanih naravnih vrednot se mora v primeru najdbe mineralov ali fosilov in podzemnih jam najditelj ravnati v skladu s predpisi o ohranjanju narave.
- (6) Pri obsežnejših zemeljskih delih (gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije, kablovodov) je treba po predhodnem dogovoru z organom, pristojnim za ohranjanje narave, omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri manj obsežnih zemeljskih delih (izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, ipd.) je treba investitorja seznaniti z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti organ, pristojen za ohranjanje narave.
- (7) Delo na gradbiščih naj poteka v dnevnem času.
- (8) Pri obnovi stavb, v katerih so netopirji, je treba ohranjati strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). V primeru, da se v podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, se izvedba del ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra.
- (9) V primeru zasteklitve večjih površin (npr. večja okna, večja steklena vrata ipd.) se namestijo zaščitne, ki bodo preprečevale trke ptic v steklene površine (npr. nalepke, letvice ipd.).
- (10) Treba je ohranjati posamično ter v skupinah rastoče drevje v agrarni ter urbani krajini.
- (11) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

133. člen

(omejevanje dejavnosti in druge ureditve zaradi varstva narave in ohranitve mirnih območij na gornjem platoju Pokljuke)

- (1) Zaradi zaščite narave in ohranitve mirnih območij se omejuje dejavnosti na gornjem platoju Pokljuke in delu Severnih Bohinjskih planin (EUP ali del EUP BP-1, GO-1, GO-2, GO-3, GO-4, GO-5, PD-1, PD-3, PL-1, PL-3, PL-4, PL-5, PL-6, PL-7, PL-12, RP-1, RP-2 in RP-3). Območje omejevanja dejavnosti in drugih ureditev zaradi zaščite narave in ohranitve mirnih območij je prikazano v Prikazu stanja prostora.
- (2) Pokljuka je zaradi svojih hidrogeoloških lastnosti (tip poroznosti, obsežnosti in izdatnosti vodonosnika) pomemben strateški vir pitne vode za širši prostor, hkrati pa izredno občutljiv za onesnaženje. Dokler lokalna zajetja pitne vode nimajo določenih vodovarstvenih con in režimov, je potrebno v dogovoru z agrarnimi skupnostmi določiti prostorske in časovne omejitve paše živine na planinah nad zajetji virov pitne vode.
- (3) Območje se opremi z učinkovitimi vizualnimi komunikacijami, namenjenimi ozaveščanju obiskovalcev o pomenu mirnih območij in zaščiti prostoživečih vrst. Z ustreznimi vizualnimi komunikacijami in fizičnimi preprekami naj se preprečuje fizični prehod na mirna območja. Vizualne komunikacije morajo biti usklajene s celotno podobo TNP.
- (4) Prireditve, tekmovanja in druge organizirane aktivnosti se izvajajo pod naslednjimi pogoji:
- Med 1. marcem in 1. julijem se na območju ne izvaja javnih prireditev, tekmovanj in/ali drugih organiziranih aktivnosti ali shodov, razen rednih treningov in z njimi povezanih manjših tekmovanj tekačev in biatloncev ter prireditev Slovenske vojske brez ozvočenja.

Prireditve od sončnega zahoda do sončnega vzhoda niso dovoljene zaradi varstva kvalifikacijskih vrst Natura 2000 območij (ptice, sesalci).

Uporaba ozvočenja na območju je dovoljena pod posebnimi pogoji.

Za vse dovoljene aktivnosti veljajo omejitve hrupa tako, da raven hrupa na mirnih območjih od sončnega vzhoda do sončnega zahoda ne presega 50 dB(A).

Za območje biatlonskega centra so pogoji rabe zvočniških naprav na prireditvenem prostoru – stadionu določeni v PPIP za EUP RP-1 Rudno polje v 163. členu.

V primeru organizacije svetovnega prvenstva ali svetovnega pokala, ki je predviden v mesecu februarju, se ob morebitni vložitvi kandidature predhodno pripravi nabor ukrepov varstva okolja in ohranjanja narave, ki se jih uskladi z ZRSVN in TNP.

- (5) Upoštevati je treba pogoje za urejanje tekaških prog ter omejitve glede rekreativnih dejavnosti:

Na vseh gozdnih cestah, ki potekajo skozi mima območja (kot npr. Mesnovec in Pri Rupah) ter tik ob njih (v oddaljenosti manj kot 100 m od roba mirnega območja), je treba namestiti učinkovite cestne zapore (zapornice) skupaj z obvestili o mirnem območju, slednje naj bodo v skladu s celostno grafično podobo TNP. Na navedenih gozdnih cestah se prepove tudi kolesarjenje in urejanje tekaških prog, na mirnih območjih pa nabiralništvo, pohodništvo, krpjanje ter vse druge dejavnosti (razen izjem po zakonu o narodnem parku in Načrtu upravljanja Triglavskega narodnega parka).

V skladu z zakonom o narodnem parku je na območju narodnega parka prepovedano z dodajanjem kemikalij ali mikroorganizmov umetno zasneževati ali utrjevati smučišča in tekaške proge.

Na urejenih in označenih delih tekaških prog in smučišč, kjer je snežna odeja že kopna, je njihova raba prepovedana. Ta območja je potrebno izvzeti iz rabe in ustrezno označiti. Po končani smučarski sezoni je treba smučarske proge in smučišča pregledati in sanirati vse poškodovane površine in površine, na katerih se je razvila plesen, s sejanjem avtohtonih travnih mešanic z uporabo mehanskih postopkov in brez uporabe kemične obdelave (pesticidi).

Nove tekaške proge je dopustno urediti samo po predhodni preveritvi območja in stanja kvalifikacijskih vrst. Za poseg je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in mnenje Zavoda TNP.

- (6) Cestni promet: zaradi zmanjševanja ekološke obremenitve na varovane kvalifikacijske vrste v Natura 2000 in ohranjanja mirnih območij ter zagotavljanja ustrezne stopnje varstva pred hrupom se prometne površine na gornjem platoju Pokljuke opredeli kot III. stopnjo varstva pred hrupom. V skladu s tem se promet na gornjem platoju Pokljuke umirja npr. z omejitvijo hitrosti na maksimalno hitrost 50 km/h, s postavitvijo učinkovitih cestnih zapor na gozdnih prometnicah ter z ustreznimi prostorskimi, časovnimi in kvantitativnimi omejitvami parkiranja. Poleg table z omejitvijo hitrosti naj bo zapisano, da je omejitev hitrosti potrebna zaradi zmanjševanja hrupa, ki je moteč za divje živali.

- (7) Zračni promet: zaradi zmanjševanja ekološke obremenitve na varovane kvalifikacijske vrste v Natura 2000 in ohranjanja mirnih območij ter zagotavljanja ustrezne stopnje varstva pred hrupom se na področju zračnega prometa izvaja naslednje ukrepe:

Z letali in helikopterji ni dovoljeno preletavati mirnih območij.

Koridorje letov čez območje ter koridorje priletov in zletov z vzletišča za helikopterje na Rudnem polju, namenjenega za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami ter oskrbe objektov v visokogorju, se skupaj s pristojno Kontrolo zračnega prometa Slovenije določi oziroma prilagodi tako, da ti ne potekajo čez mima območja.

Zahteva o prepovedi preletov mirnih območij se zapiše tudi v procedure in sporočila AIP Kontrole zračnega prometa Slovenije, kjer se posebej poudari zahteva po

izvajanju preletov, ki najmanj obremenjujejo okolico s hrupom (obveščanje komercialnih izvajalcev letalskih prevozov).

Uvede se učinkovit nadzor nad turističnimi (panoramskimi) preleti, ki ga izvaja Alpski letalski center Lesce.

Oskrbo planinskih koč se organizira na čim bolj racionalen način, tako da se zmanjša količina potrebnih helikopterskih letov.

Od 1. marca do 15. julija ni dovoljeno vzletanje in pristajanje na vzletišču za helikopterje na Rudnem polju ter preletati območja gornjega platoja Pokljuke, razen za potrebe obrambe, varstva pred naravnimi nesrečami, intervencije in reševanja. Izjema je čas od 15. junija do 15. julija, ko se za potrebe oskrbe planinskih koč dovoli vzletanje in pristajanje helikopterjev na območju Rudnega polja pod sledečimi pogoji: dovoli se vzletanje in pristajanje helikopterjev le med 8 in 17. uro; pogosta vzletanja in pristajanja helikopterjev v času intenzivnega oskrbovanja koč ne smejo potekati dva dni zapored.

- (8) Nove dejavnosti se v prostor umeščajo pod naslednjimi pogoji:

Na območje se lahko umeščajo le tisti posegi in dejavnosti, kjer ob upoštevanju kumulativnih vplivov raven hrupa na mirnih območjih od sončnega zahoda do sončnega vzhoda ne presega 40 dB(A) ter da od sončnega vzhoda do sončnega zahoda hrup ne presega 50 dB(A).

Na območje se ne umešča novih posegov in dejavnosti, ki bi še povečale obremenjenost območja zaradi obiska ljudi (različne množične športne aktivnosti in druge prireditve).

Povečanje obstoječih nastanitvenih kapacitet ni dovoljeno. Gradnja, prenova in ureditev objektov za izboljšanje stanja okolja (npr.: ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti, čistilne naprave, protihrupne bariere ipd.) je dovoljena.

- (9) Gradbena dela se ne smejo izvajati med 1. januarjem in 1. julijem, oziroma izven tega obdobja, v kolikor je območje zasneženo (ne glede na debelino snežne odeje). Izjemoma so dovoljena nujna sanacijska dela v primeru izrednih dogodkov (naravne nesreče, okvare vodovodnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja ipd.).

3.13.3 Varstvo okolja in naravnih dobrin

134. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

- (2) Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj čezmerne obremenitve je dolžan odpraviti posledico čezmernega obremenjevanja.

135. člen

(varovanje in izboljšanje zraka)

- (1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetske standard, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka v občini.

136. člen
(varstvo površinskih voda)

(1) Dovoljene premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Zagotoviti se morajo izravnalni ukrepi.

(2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s predpisi o vodah pridobiti vodno soglasje.

(3) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu s predpisi o vodah.

(4) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.

(5) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(6) Odvzemanje naplavin je dopustno v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda. Pridobivanje mivke, peska in proda oziroma naplavin je dopustno kot čiščenje urejenih (reguliranih) vodotokov, kot čiščenje strug hudournikov, kadar gre za varovanje pred hudourniki in zasipavanjem kmetijskih površin, na podlagi strokovnih prostorskih preveritev ter kot čiščenje rečnih strug na podlagi usmeritev organa pristojnega za upravljanje voda.

(7) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.

(8) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah in varstvu okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(9) Neposredno odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.

(10) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(11) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

(12) Širina obrežne vegetacije je pri vodotokih z rečnim koritom širšim od 2,50 m praviloma 10,00 m, vendar ne manj kot 5,00 m. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati z lokalno značilno vegetacijo.

(13) Urejanje vodotokov mora upoštevati naravno dinamiko porečja ter se izvajati s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavljanje naravne rečne dinamike. V struge vodotokov ni dopustno posegati z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dopustno. Preprečiti je treba tudi izlitje mešanice apna ali cementa ter izlivanje in spiranje goriv, olj in maziv gradbenih strojev v vodo.

(14) Z vidika varstva rib se intenzivna gradbena dela izvajajo izven drstnega obdobja rib, značilnih za posamezno območje. Drstno obdobje se med posameznimi vodotoki razlikuje zaradi različne sestave ribje združbe. Dela so v vseh vodotokih možna med 1. julijem in 30. septembrom. Za izvajanje del izven tega obdobja je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ribolovnega območja.

(15) Za vse posege v vodotoke, ki so v območjih Natura 2000 in so ekosistemske ali zoološke naravne vrednote ali v območjih vpliva nanje, se natančen čas izvajanja del, ki naj bo čim krajši, določi v okviru presoje sprejemljivosti posegov oziroma zahtevanih dovoljenj.

137. člen (varstvo površinskih voda - TNP)

Objekti na hudournikih so možni samo v primerih omejevanja erozijskih procesov oz. preprečevanja ogroženosti naselij ali infrastrukture ob upoštevanju sonaravne izvedbe: jezbice z lesenimi piloti in zlaganjem kamenja, popleti vegetacije, lesene kašte napolnjene s kamenjem in podobno

138. člen (priobalno zemljišče)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

na vodah 1. reda 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča,
na Bohinjskem jezeru v skladu s predpisom, ki določa zunanje meje priobalnega zemljišča jezera.

(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(3) Posegi v priobalno zemljišče, razen izjem, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja voda, niso dopustni.

(4) Na priobalnem zemljišču morata biti skladno s predpisi o vodah omogočena prost dostop in vzdrževanje vodnega telesa, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovinskih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(5) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za upravljanje voda..

(6) Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin ter izvajanje dejavnosti in posegov, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč. Prepovedano je tudi odlaganje odpadkov, nevarnih snovi ter odkopanih in odpadnih materialov.

(7) Odstranjevanje grmovne ali drevesne vegetacije (sekanje, požiganje) na brežinah vodotokov ali mokrotnih zemljiščih ni dopustno. Dopustni so le nujni vzdrževalni in sanacijski ukrepi ob predhodni presoji.

(8) Po izvedenih posegih v priobalno zemljišče je treba zemljišče sanirati (zatraviti in zasaditi), tako da se prepreči nadaljnje širjenje tujerodnih rastlin, ki so že prisotne na obrežju (npr. japonski dresnik).

139. člen

(Bohinjsko jezero in Sava Bohinjka)

(1) Vodni promet se izvaja v skladu z občinskim predpisom o plovbnem režimu v občini Bohinj. Izplovba in pristanek sta dovoljena samo na za to predvidenih in urejenih površinah. Gradnja pomola je dopustna le kot nadomestna gradnja obstoječega zakonito zgrajenega pomola, poleg tega pa je dopustna tudi gradnja lesenega pomola v avtokampu Zlatorog v Ukancu in nasproti cerkve Sv. Duha za potrebe možnosti opravljanja dejavnosti plovbe električnega turističnega čolna. Priveze in pomole ob obali jezera, ki niso skladni z lokacijami, določenimi v 22. členu tega odloka, je treba odstraniti ter sanirati poškodovane površine (naravna ureditev in zatravitev brežin). Za posege v zvezi z infrastrukturo za izvajanje plovbnega režima je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za upravljanje z vodami in ohranjanje narave. Lokacije infrastrukture za izvajanje plovbnega režima so prikazane v Prikazu stanja prostora.

(2) Območje kopalnih voda na Bohinjskem jezeru je določeno s predpisi o upravljanju kakovosti kopalnih voda in zakonom, ki ureja območje narodnega parka, na podlagi katerega je tudi dopustno začasno sezonsko postaviti nujno opremo, ki je po predpisih, ki urejajo varstvo pred utopitvami, potrebna za ureditev območij kopalnih voda.

(3) Kopanje v Bohinjskem jezeru je dopustno tudi:

v Ukancu, severno od izliva Savice v jezero,

ob južni obali (pod Hotelom pod Voglom, na Naklovi glavi in ob čolnarni v Ukancu).

(4) Pred vsakim posegom v jezersko dno je treba poleg soglasja organa, pristojnega za upravljanje z vodami, pridobiti tudi soglasje za predhodno arheološko raziskavo, na podlagi katerih bodo podani pogoji za nameravane posege. Za raziskave jezerskega dna in jezera je treba pridobiti soglasje upravljavca narodnega parka.

140. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

(3) Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovanje omejitev v izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti. V vplivnem območju vodnega zajetja je treba zagotoviti poostren nadzor nad skladiščenjem naftnih derivatov (rezervoarji z utekočinjenim naftnim plinom za potrebe ogrevanja).

(4) Vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem ter spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode. Za zagotavljanje varne oskrbe s pitno vodo je treba vzpostaviti režim varovanja na območju vseh vodnih virov in vzpostaviti nadzor nad lokalnimi viri pitne vode. Obstoječe vodne vire se varuje in vzdržuje tudi za potrebe napajanja živine ter za požarno varnost.

(5) Na smučiščih je treba zagotoviti ustrezno regulacijo površinskega odtekanja vod s smučišč in preprečitev onesnaženja podzemnih voda zaradi zasneževanja in obratovanja žičniških naprav.

141. člen
(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in pri kmetijskih agromelioracijah se ohranja pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves ter naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, se ohranja prvotni potek vodotoka in vegetacijo ob njem ali se jo ponovno zasaadi.

(2) Pri izvajanju posegov je treba dela omejiti na območje urejanja, z delovnimi stroji in vozili pa se ne sme posegati v sosednja najboljša kmetijska zemljišča.

142. člen
(varstvo tal in kmetijskih zemljišč – TNP)

(1) Agromelioracije so dopustne v tretjem varstvenem območju TNP, na podlagi predhodno pridobljenih soglasij oziroma upravnih dovoljenj pristojnih organov.

(2) Agromelioracije ali kakršnikoli drugi posegi, razen paše in košnje, na grbinastih travnikih niso dopustni.

(3) V prvem in drugem varstvenem območju TNP je prepovedano spreminjati obliko in sestavo površja ter izvajati melioracijska dela, razen poseka dreves in grmičevja za redno vzdrževanje in urejanje pašnikov.

(4) Pri agrarnih operacijah na kmetijskih površinah, vključno z mulčenjem, se zagotovi ohranitev krajinskih prvin (živice, gruča dreves, osamela drevesa, mikro reliefne značilnosti). Pri krčenju zarasti in ponovni vzpostavitvi obdelovalnih kmetijskih površin se z mulčenjem izboljšuje samo površino kmetijskih zemljišč, ne posega pa se v podzemne dele, kar poslabšuje strukturne značilnosti tal. Mulčenje obsega le mletje zarasti (grmovja, trava, drevesa), panjev in manjšega kamenja.

(5) Hidromelioracije niso dopustne.

(6) Nadelava novih poti za kmetijsko rabo je dopustna ob predhodni pripravi presoje ekonomske (kmetijske), okoljske in prostorske upravičenosti takega posega ob hkratni sanaciji prizadetih zemljišč.

(7) Ureditev napajališč za živino na pašnikih je dopustna, kadar je izkazana dejanska pašna raba pašnika.

(8) Na območjih zaraščanja je nadzorovana paša dopustna samo tam, kjer ne prihaja v konflikt z ohranjanjem habitata velikih zveri.

143. člen
(varstvo gozdnih zemljišč)

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(2) Območja varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom in gozdnih rezervatov so določena s predpisi s področja gozdarstva. Prikazana so v Prikazu stanja prostora.

(3) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 30,00 m. Za gradnje v 30,00 m širokem pasu je treba pridobiti

soglasje organa, pristojnega za gozdove. V primeru poškodb se gozdni rob sanira in ponovno vzpostavi v celotni višinski slojevitosti.

(4) Za izdelavo negrajenih gozdnih vlak, ki potekajo preko mokrotnih površin (mokrišča, barja, povirja) je potrebno pridobiti soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave.

144. člen
(varstvo gozdnih zemljišč - TNP)

Gradnja novih gozdarskih koč in lop za gozdarsko mehanizacijo ni dopustna.

145. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

3.14 Razpršena gradnja

146. člen
(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, G, OO so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča na karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje (razen na pomožnem objektu in počitniškem objektu) oziroma na pripadajoči gradbeni parceli objekta so dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

rekonstrukcija objekta;

gradnja novega objekta samo na mestu poprej odstranjenega objekta. Izven območja TNP novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 25 % BTP. V prvem in drugem varstvenem območju TNP je gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna le v okviru gabaritov in namembnosti obstoječega objekta;

dozidava objekta do 25 % povečanja BTP;

sprememba namembnosti;

vzdrževanje objekta;

odstranitev objekta;

- gradnja pomožnih objektov (samo pomožni objekti iz točk 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 (samo vodnjak), 15 (samo zbiralnik za kapnico) Priloge 1 tega odloka ter ureditev utrjenih dvorišč).

(5) Na obstoječem zakonito zgrajenem pomožnem objektu, ki je razpršena gradnja, so dopustni:

rekonstrukcija objekta, pri čemer v prvem in drugem varstvenem območju TNP povečanje BTP ni dopustno,

Pripomba [DMK48]: Uskladiti s TNP, ali lahko nadomestne gradnja + dozidava 25 % kot enkratni poseg v 3. varstvenem območju TNP

Pripomba [DMK49]: na območjih, ki so bile nekoč planine (Ukanc, Goreljek) z OPN pa se jih tretira kot naselji, je kar nekaj hlevov, ki so manj zahtevni objekt (dvoetažnost) in se v skladu z definicijo pomožnih objektov v OPN ne uvrščajo med pomožne objekte, kar pomeni, da zanje veljajo določila 4. odstavka in tako tudi sprememba namembnosti npr v enostanovanjsko stavbo. potrebna razprava, če se to dopusti

gradnja novega istovrstnega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta,
brez povečanja BTP,
vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(6) Na obstoječem zakonito zgrajenem počitniškem objektu razpršene gradnje oziroma na pripadajoči gradbeni parceli objekta so dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

rekonstrukcija objekta, pri čemer na območju TNP povečanje BTP ni dopustno, razen v obsegu, ki je posledica izvedbe toplotnega ovoja;
vzdrževanje objekta;
odstranitev objekta;
gradnja pomožnih objektov (samo pomožni objekti iz točk 1, 2 (samo: drvarnica in pokrita skladišča za lesna goriva, uta ali senčnica, nadstrešek), 5, 6, 7, 8 in 15 (samo zbiralnik za kapnico) Priloge 1 tega odloka ter ureditev utrjenih dvorišč). Na območju TNP so navedeni pomožni objekti dopustni samo v tretjem varstvenem območju;
v območju izven TNP tudi gradnja novega objekta samo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta in brez povečave BTP;
- sprememba počitniškega objekta v stanovanjski objekt za stalno bivanje, turistično gostinski objekt ali objekt druge namembnosti ni dopustna.

(7) Gradnje iz četrtega in šestega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki se ga zgradi na mestu poprej odstranjenega objekta, kasneje ni dopustno dozidati ali nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(8) Za objekte iz četrtega odstavka tega člena so dopustne spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov v:

11100 Enostanovanjske stavbe,
11210 Dvostanovanjske stavbe,
12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari,
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
12712 Stavbe za rejo živali,
12713 Stavbe za spravilo pridelka,
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
- sprememba ni dopustna v počitniški objekt in stan,
- spremembe namembnosti objektov znotraj TNP so dopustne skladno s predpisom, ki ureja območje narodnega parka.

(9) Za oblikovanje objektov razpršene gradnje iz četrtega odstavka tega člena veljajo oblikovalska določila za objekte v območjih SK ter pomožne objekte. Na parceli, namenjeni gradnji, se lahko postavi največ en pomožni objekt iste vrste.

(10) Za oblikovanje objektov razpršene gradnje iz šestega odstavka tega člena veljajo oblikovalska določila za objekte v območjih SP ter pomožne objekte. Na parceli, namenjeni gradnji, se lahko postavi največ en pomožni objekt iste vrste.

(11) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(12) Za določitev gradbene parcele k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu se uporabijo določbe 77. člena tega odloka.

(13) Na celotnem območju TNP ni dopustno spreminjanje namembnosti obstoječih objektov v počitniške hiše ali počitniška stanovanja, v prvem in drugem varstvenem območju sprememba namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov ni dopustna.

147. člen (planine)

Pripomba [DMK50]: Uskladiti določilo glede na izdelano Strategijo razvoja planin

(1) Na planinah so objekti dopustni le za kmetijske namene (stan, hlev, hlev s senikom, staja, steljnik, senik oziroma svisli, molzišče, vodni zbiralnik za potrebe napajanja živine, sirarna z objekti, v katerih se predeluje mleko ter drugi objekti za kmetijske namene, ki so značilni za planine). Za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Gradnja novega objekta je dopustna le na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta in brez povečanja BTP, molzišča za molžo živali pa se lahko postavijo tudi na novih lokacijah. V 1. in 2. varstvenem območju TNP pri rekonstrukciji objekta povečanje BTP ni dopustno. Za obstoječe sirarne je poleg navedenih posegov dopustna tudi dozidava v zvezi z okoljsko in energetske sanacije objekta.

(2) Pri vzdrževanju in gradnjah se upošteva značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini: umestitev v prostor, velikost in oblika objektov, oblika in naklon strehe, struktura in barva strešne kritine, oblikovanje in uporaba materialov pri stavbarskih in arhitekturnih elementih.

(3) Sprememba namembnosti obstoječih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost) v nezemeljsko namembnost ni dopustna. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti navedenih objektov v stanove.

(4) Izvajanje gostinske dejavnosti in nudenje prenočišč na planini znotraj TNP je dopustno pod pogoji, ki jih določa zakon o narodnem parku, v okviru dopolnilne dejavnosti na planini.

(5) Sirarne na planinah so zidane, dopustna je tudi delna izvedba v lesu. Pred vhodom je dopusten večji odprt pokrit prostor ali nadstrešek, ki ga ni dopustno zapreti iz ene ali več strani.

(6) Gradnja cest in novih poti na planine ni dopustna. Pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti posamezne planine.

(7) Ohranjanje se grbinaste travnike in druge mikoreliefne značilnosti. Ravnanje grbinastih travnikov ni dopustno.

(8) Umeščanje zračnih vodov, nadzemnih infrastrukturnih objektov in drugih infrastrukturnih objektov (male čistilne naprave, črpaljšča, vodohrani ipd.) na območju planine je dopustno izjemoma ter samo na podlagi predhodne strokovne prostorske preveritve in utemeljitve, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Pri njihovem oblikovanju se upošteva značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini.

(9) Ograje za pašo živine, varovalne oziroma zaščitne ograje, objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja so na planinah dopustni skladno s prilogo 1 tega odloka, na območju TNP tudi skladno z zakonom o narodnem parku.

(10) Sajenje drevnine, ki ni lokalno značilna ter uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno.

(11) Na planinah, ki ležijo v vodovarstvenih območjih, se lahko posegi in dejavnosti izvajajo le skladno s prepovedmi in omejitvami kot jih določajo predpisi o zavarovanju virov pitne vode.

(12) Določila tega odloka o odmikih stavb in pomožnih objektov od sosednjih zemljišč na planinah ne veljajo.

(13) Za obstoječe planinske koče na planinah se uporablja določila 148. člena tega odloka.

(14) Pred vsakim posegom na območju planine ali na objektih na planini je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(15) Stavbišča objektov na planinah so evidentirana in prikazana v skladu s prvim, drugim, tretjim in enajstim odstavkom prejšnjega člena.

(16) Območje posamezne planine je določeno z mejo EUP v skladu s 160. in 162. členom tega odloka.

148. člen (planinske koče in bivaki)

(1) Gradnja novih planinskih koč ali sprememba namembnosti obstoječih objektov v planinske koče ni dopustna. Pri obstoječih planinskih kočah so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter gradnje v zvezi z okoljsko in energetsko sanacijo objekta. Povečanje števila ležišč in sprememba namembnosti niso dopustni.

(2) Gradnja novih bivakov ni dopustna.

(3) Stavbišča planinskih koč in bivakov so evidentirana in prikazana v skladu z določili 146. člena tega odloka.

3.15 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, obramba

149. člen (varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- potrebnimi odmiki med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometnimi in delovnimi površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(2) Za objekte, ki so določeni v predpisih o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata zasnova požarne varnosti.

(3) Za primer naravnih in drugih nesreč se glede zagotavljanja površin za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, za evakuacijo in začasno nastanitev prebivalstva, za zbiranje reševalnih ekip, za sanitetno sprejemališče, enote prve pomoči, enoto RKB zaščite, dekontaminacijsko postajo in helidrom upoštevajo določila 49. člena tega odloka. Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(4) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

150. člen (varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

151. člen (plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

- (2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (3) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,

- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta.

- (4) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano:

zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

- (5) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

- (6) Za vsak poseg na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba v skladu s predpisi o vodah pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

- (7) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

- (8) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

152. člen
(potresno nevarna območja)

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede območij s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnostjo objekta.

153. člen
(območja za potrebe obrambe)

(1) Na območjih izključne rabe so dovoljene prostorske ureditve, gradnja objektov (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, odstranitev objektov ter vzdrževalna dela na obstoječi infrastrukturi) in ostale infrastrukture za obrambne potrebe.

(2) Na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi v prostor ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Na območju možne izključne rabe Rudno polje se nahaja obstoječa infrastruktura (komunalni vodi in objekti), ki je namenjena za potrebe obrambe. Na tem območju je dovoljeno vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter odstranitev in gradnja nove infrastrukture za potrebe obrambe. Na celotnem območju možne izključne rabe je dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture.

(4) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo nad 25 m pridobiti pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

3.16 Varovanje zdravja

154. člen
(varovanje pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

(2) I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa na zavarovanih območjih, določenih v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

(3) Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SSe, SSv, SB, SP), območja centralnih dejavnosti (površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč) in posebna območja (BT). Določi jih Občina in v veljavo stopijo s potrditvijo ministrstva, pristojnega za okolje. Do potrditve območij II. stopnje varstva pred hrupom velja na teh območjih III. stopnja varstva pred hrupom.

(4) III. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih s podrobno namensko rabo: SK, CU, CD, BC, ZSs, ZSc, ZP, ZK, ZD, Ak, VC (razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem).

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih s podrobno namensko rabo: IP, IG, IK, PC, PŽ, PO, E, O, VI, LN, f ter OO, K1, K2 in G (razen na mirnem območju na prostem).

(6) Ne glede na določila prvih petih odstavkov tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom vmesno III. območje varstva pred hrupom v širini, kot jo določa predpis s področja varstva pred hrupom.

(7) V območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

(9) Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev.

(10) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

155. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja ter rekonstrukcija obstoječih objektov, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smejo presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(3) V skladu z določili predpisov o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju se območja glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega sevanja delijo na I. in II. stopnja varstva pred sevanjem:

I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski, obrtni ali drugi podobni proizvodni, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

156. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Pri razsvetljavi cest, javnih površin in drugih zunanjih površin se dodatno upošteva pogoje 121. člena tega odloka.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

157. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Določba prvega odstavka tega člena ne velja, kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe glede osončenja.

158. člen

(spremljanje stanja okolja za zagotavljanje zdravja ljudi)

Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu za OPN Bohinj, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Za ta namen pripravi podrobnejši program spremljanja stanja okolja.

4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN

4.1 Podrobni PIP za EUP v naseljih

159. člen

(podrobni PIP za EUP na območju strnjene naselja)

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bohinjska Bistrica	BB-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, ZP, VC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Posegi na območju naravne vrednote Bohinjska Bistrica – balvan niso dopustni.
	BB-2 vaško jedro ob Triglavski cesti	BOH OPN	CU, PC	Za območje je treba izdelati skupne strokovne podlage, in sicer kot celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve, s katerimi se določi tudi prometna zasnova, programske rešitve, višinski gabariti, odprt javni prostor itd. Izbrano variantno rešitev potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bohinj, pristojen za urejanje prostora. Ohranjati je treba ločenost obeh delov vaškega jedra (Zgornja vas in Spodnja vas ter ju z načrtovanjem urejanja javnih površin povezati tako, da bo vmesni prostor nevtralen in odprt, brez bistvenih gradenj, ki bi generirale nove prometne potrebe. Javne površine v obeh jedrih naj bodo likovno obdelane in oblikovalsko povezane z oblikovanjem vmesnega prostora. Oblikovanje objektov mora biti skladno tipologiji vaških objektov in zagotavljati skladno podobo celotnega območja ob Triglavski cesti. Ohranja se čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Na parcelah št. 253/1, 252/1 in 247/1, vse k.o. Bohinjska Bistrica, se zagotavlja zelene površine na raščenem terenu v pasu 15,00 m od roba ceste. Zagotoviti je treba vzpostavitev odstranjenih in poškodovanih dediščinskih drevoredov. Na nezazidanih stavbnih zemljiščih ob Bistrici, ki so poplavno ogrožena, je treba ohranjati retencijske površine. Posegi v vodotok niso dopustni. Obvodni pas vegetacije se ohranja kot zeleni pas. Zaradi vplivov na vodotok je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in vode. Do izvedbe skupnih strokovnih podlag so dopustni: - vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev in sprememba namembnosti obstoječih objektov, - na parcelnih št. 77/19 in 77/2, obe k.o. Bohinjska Bistrica, je ob gasilskem domu dopustna

Pripomba [DMK51]: Razmisлити o smiselnosti teh podlag oz konkretno zapisati, kaj te podlage so in kaj vsebujejo. Na območju pekarnice Planika zarisati ustrezno namensko rabo ter oblikovati PPIP, ki bo omogočal razvoj in širitev obstoječe dejavnosti.

				gradnja garaže za potrebe gasilskega doma. Oblikovanje objekta je lahko svojstveno. Faktor zazidanosti na teh parcelah ni določen. - vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov GJl. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-3 središče Bohinjske Bistrice	BOH OPN	BT, CU, SSv, PC	Oblikovanje objektov, njihove okolice in javnega odprtega prostora mora zagotavljati skladno podobo središča Bohinjske Bistrice. Oblikovanje novih objektov v območju s podrobno namensko rabo CU je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesu. Pritličje objektov ob Triglavski cesti mora biti namenjeno javnemu programu. Višina objektov je P+2+M, s kolenčnim zidom, visokim do 100 cm. Nižji ali višji objekti od predpisane etažnosti niso dopustni. Pritličje mora biti na nivoju pločnika oziroma peš površine, razen če to zaradi nagnjenega terena ni možno. Vsaj 50 % parkirnih mest je treba zagotoviti pod terenom. Na površinah s podrobno namensko rabo BT se upošteva naslednja določila: - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne, - uvoz v kletne etaže mora biti urejen z Vodnikove ceste izven javnih površin, - deleža zelenih površin na raščnem terenu ni dopustno zmanjšati, - zelenico s kapelico na parc. 293/1 k.o. Bohinjska Bistrica se v čim večji meri ohranja nepozidano, - zelenico na parc. 275/2 k.o. Bohinjska Bistrica se ureja kot javno parkovno ureditev. Obstoječ kostanjev drevored ob Triglavski cesti se ohranja in dopolni.
	BB-4 pokopališče	BOH OPN	ZK, ZP, CD, PO	Površine s podrobno namensko rabo ZP so dolgoročno namenjene širitvi pokopališča, pri čemer je treba med pokopališčem in cesto ohraniti parkovno površino v širini najmanj 10,00 m. Ohrani se tudi čim več obstoječe visokodebelne drevnine. Za vse posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BB-5 Spodnja vas	BOH OPN	SK, ZSc, PC, VC	Na zemljišču, ki ga sestavljajo parc. št. 41/2, 41/3, 41/4 in 42/2, vse k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna živilsko predelovalna dejavnost. FZ celotnega območja zemljišča je največ 60 %. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-6	BOH	CU	Oblikovanje objektov, njihove okolice in javnega odprtega prostora mora zagotavljati skladno

	središče Bohinjske Bistrice	OPN		podoba središča Bohinjske Bistrice. Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne okoliške arhitekture. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Ograje balkonov morajo biti izvedene v lesu. Pri posegih na obstoječih objektih se morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kakovosti tega objekta, ki se lahko dopolnjujejo. FZ je največ 30 %. Višina objektov je P+2+M s kolenčnim zidom, visokim do 100 cm. Nižji ali višji objekti od predpisane etažnosti niso dopustni. Pritličje objektov mora biti namenjeno javnemu programu. Vsaj 50 % parkirnih mest je treba zagotoviti pod terenom.
	BB-7 središče Bohinjske Bistrice	BOH OPN	CU, ZP, PC, VC	Oblikovanje objektov mora zagotavljati skladno podobo središča Bohinjske Bistrice. Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesu. Pri posegih na obstoječih objektih se morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kakovosti tega objekta, ki se lahko dopolnjujejo. Obstoječ kostanjev drevored ob Triglavski cesti se ohranja in dopolni.
	BB-8 Pod železniško postajo	BOH OPPN	CU	Območje je dolgoročno namenjeno za celovito prenojo v območje centralnih dejavnosti z bivanjem. Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Usmeritve za OPPN: - dopustna je tudi gostinska nastanitvena dejavnost, - zagotoviti je treba možnost peš povezave med železniško postajo in potokom Belca. Širina javno dostopne površine, ki vključuje peš povezavo, je najmanj 5,00 m. Čez potok je dopustno urediti brv, ki se navezuje na pešpoti v EUP BB-13, - obstoječ kostanjev drevored ob Triglavski cesti se ohranja in dopolni, - za načrtovane ureditve v območju in za brv čez potok Belca je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Za premostitev vodotoka je treba pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.
	BB-9 Na Polani	BOH OPPN	CU	Območje je dolgoročno namenjeno za centralne dejavnosti z bivanjem. Višina objektov v območju ne sme presegati višine kapi strehe cerkvene ladje pri cerkvi Sv. Nikolaja. Oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne okoliške arhitekture. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona

Pripomba [DMK52]: v letošnjem letu bo izvedena arhitekturno-urbanistična delavnica. Razmisliti o smiselnosti OPPN, zapisati PPIP v skladu z izbrano rešitvijo z delavnice?

				strešin. Dopustna je tudi ravna streha. Zunanja ureditev se mora s peš potmi navezovati na okoliške zelene površine in javne odprte prostore. Zagotoviti je treba javne odprte površine in zelene površine, ki naj vključujejo površine za oddih, druženje in otroško igro. Na zahodni strani območja je treba v širini 10,00 m urediti zeleni ločevalni pas (zelenica z drevoredom ali drevesno grmovna živica). Ohranja se čim večji delež zelenih površin na raščenem terenu. Do uveljavitve OPPN je dopustno samo: - vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ter gradnja novega pomožnega objekta iste vrste na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta (v enakih gabaritih in oblikovanju), - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, - gradnja GJI v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Občine Bohinj, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih, - gradnja pločnikov, kolesarskih stez, kolesarskih poti in pešpoti, - izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI, - mikrourbana oprema. - do uveljavitve OPPN se ohranja kmetijska raba površin.
	BB-10 ob Ajdovski cesti	BOH OPN	SSe	Izdelati je treba skupno idejno rešitev za umestitev novih objektov v prostor in za zagotovitev dostopov do gradbenih parcel. Idejna rešitev je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Izbrano variantno rešitev potrdi organ Občine Bohinj, pristojen za urejanje prostora.
	BB-11 šola	BOH OPN	CD	Posegi na obstoječih objektih morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Zaradi vplivnega območja cerkve Sv. Nikolaja višina novih objektov v območju ne sme presegati višine 528,5 <u>nmv</u> .
	BB-12 arheološki park	BOH OPN	CD, ZP	Upoštevati je treba strokovne podlage Arheološki park Ajdovski gradec (IDP, št. projekta 6034, Urbi d.o.o. oblikovanje prostora, maj 2007). Ohranja se krajinsko sliko Ajdovskega gradca. Z zelenimi površinami je treba gospodariti na način, da se ekstenzivna travišča ohranjajo (brez dodatnega gnojenja, prva košnja v sredini julija). Gradnja objektov na območju naravne vrednote Belca ni dopustna. Ohranja se obrežna vegetacija ob Belci, v primeru poškodb je treba vegetacijo sanirati. V naravno vrednoto Rečna terasa Save Bohinjke pri Bohinjski Bistrici se ne sme posegati. Za načrtovane posege je treba pridobiti tudi pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
	BB-13 Terme	BOH OPN	BT, VC	Posegi na obstoječih objektih morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati.

Pripomba [DMK53]: Določila uskladiti na najnovejšo verzijo projekta za vrtec

				Gradnja novih objektov je dopustna na podlagi celovite rešitve za urbanistično, arhitekturno in prometno zasnovno območja. Celovito rešitev se pridobi na podlagi variantnih strokovnih prostorskih preveritev z upoštevanjem naslednjih usmeritev: - oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Dopustna je tudi ravna streha. Ograje balkonov morajo biti izvedene v lesu; - višina objektov v območju ne sme presegati višine kapa strehe cerkvene ladje pri cerkvi Sv. Nikolaja; - ob potoku Belca se zagotovi peš povezava med Triglavsko cesto (od mostu čez Belco) in Ajdovsko cesto; - peš povezave se zagotovijo tudi v smeri V-Z, tako da povezujejo pot ob Belci in park na Z strani EUP. Širina javno dostopne površine, ki vključuje peš povezavo, je najmanj 10,00 m; - čez potok Belca je dopustna ureditev brvi za pešce in kolesarje, tako da se območje poveže z železniško postajo in območjem pod njo (BB-14). Brežine ob brvi je dopustno zavarovati z opornim zidom; - za ureditev pešpoti ob potoku in brvi je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje z vodami.
	BB-14 Pod Rodico in pod železniško postajo	BOH PPIP	SSe, SSv, CU, ZP, VC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno.
	BB-15 Filbo	BOH OPN	IG	Ni podrobnih PPIP.
	BB-16 Prometni terminal	BOH OPPN	PO, E, VC, IG, ZD	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009), ki se mu predvideni OPPN prilagodi. Na površinah s podrobno namensko rabo PO je načrtovana gradnja prometnega terminala s centralno avtobusno postajo, železniško postajo in javno parkirno hišo z mesti za osebna vozila, avtobuse in tovorni promet. Za javno parkirno hišo je obvezna izvedba javnega natečaja. Celovito se ureja prometna zasnova območja s katero je treba zagotoviti: - povezovalno cesto med obvoznico in Ajdovsko cesto, - ustrezen priključek povezovalne ceste in območja prometnega terminala na vzhodno obvoznico, - ustrezne dostope obstoječih in načrtovanih objektov na prometno omrežje, - pešpot ob potoku Belca, - ustrezen prometni režim v območju, tako da se zaradi načrtovanih ureditev in objektov ne bo

Pripomba [DMK54]: Sprememba namenske rabe v PO- za potrebe izgradnje prometnega terminala

Pripomba [DMK55]: Sprememba stavbnih zemljišč iz PO v IG- sprememba PIP-ov, razmisliti o oblikovanju objektov

				bistveno spremenila prometna obremenitev Ajdovske ceste (npr. omejitev prometa na povezovalni cesti na javni promet, lokalni dovoz in intervencijo ter omejitev ali prepoved tranzitnega osebnega in tovornega prometa). Povezovalna cesta se načrtuje na zahodni strani območja, razen če se v okviru strokovnih podlag za OPPN zagotovijo ustrežnejše rešitve. Če zaradi prostorskih in višinskih omejitev ni možno zagotoviti ustrežnejšega poteka ceste, je dopustno poseči v brežino potoka Belca, vendar na čim krajšem odseku in s čim manjšim vplivom na vodotok, relief brežine in obrežno vegetacijo. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev, ki se jih podrobneje ovrednoti tudi z vidika vplivov na krajino, vidne kakovosti okolja in kulturno dediščino. Za načrtovane ureditve je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Za morebitni poseg v brežino vodotoka pa tudi soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Če se gradnja povezovalne ceste in prometnega terminala ne izvaja sočasno, je treba zagotoviti, da gradnja enega ne onemogoči gradnje in priključevanj drugega. Prav tako izvedba povezovalne ceste ne sme onemogočiti povezave s peš potjo ob potoku. Drugi pogoji za OPPN: - v strokovnih podlagah za OPPN je treba s prerezi čez arheološki park in Ajdovski gradec preveriti, kako bodo načrtovane ureditve vplivale na pogled iz arheološkega parka na območje Ajdovski gradec ter na podlagi analiz v OPPN določiti ustrezne višine objektov, ki ne bodo ovirale teh pogledov, - zagotovi se odprte poglede iz arheološkega parka na Ajdovski gradec, - v severnem delu območja oziroma v območju pogleda so dopustne samo parterne ureditve, ki ne bodo ovirale tega pogleda, - predvidi se toliko zelenih ureditev, da bodo nevtralizirale vpliv grajenih objektov na krajinsko sliko Ajdovskega gradca. Do uveljavitve OPPN je dopustno tudi: - parkirišče in postajališče za avtodome na parc. 1481/12, 1481/35, obe k.o. Bohinjska Bistrica; - vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječega objekta na parc. št. 438/2 k.o. Bohinjska Bistrica. V primeru odstranitve, je dopustna tudi gradnja novega objekta za obrtno-storitvene dejavnosti, pri čemer je pri umestitvi objekta in drugih ureditev treba upoštevati načrtovano povezovalno cesto ter pogoje tega odloka glede varovanja priobalnega pasu in obrežne vegetacije. V strugo vodotoka in brežine ni dopustno posegati.
	BB-17	BOH	BT, PŽ, VC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP

	železniška postaja	OPN		Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Za posege prenove in rekonstrukcije na objektih železniške postaje je treba pridobiti strokovne podlage z vidika vrednotenja dediščine v prostoru. Ob posegih na območje železniškega predora je treba rekonstruirati podobo vhoda v tunel. Upoštevati je treba prvotno zasnovo, obliko in materiale.
	BB-18 ob sotočju	BOH OPN	IK, SSv, ZD, VC	Na površinah s podrobno namensko rabo IK je dopustno zgraditi ribogojnico. Višina objekta je do P+1+M. Za načrtovane ureditve v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave in organa, pristojnega za področje voda.
	BB-19 Lip	BOH OPN	IP, IG, PC, PO, O, ZD, VC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje 4kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na zemljiščih z namensko rabo ZD ni dopustno. Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec je treba pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodne arheološke raziskave.
	BB-20 Pod klancem	BOH OPN	SSe, PC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-21 Strženica	BOH ZN	SSv	Zazidalni načrt za območje Sz-1 »Strženica« – ostane v veljavi do preklica.
	BB-22 Ob Jelovski cesti	BOH OPN	SSe, PC, PO, VC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Na parc. 1492, 577/5 in 577/6 (del), vse k.o. Bohinjska Bistrica, so poleg objektov, ki so dopustni na namenski rabi PO, dopustni tudi objekti za potrebe mirujočega prometa. Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in nove gradnje GJI (prometne infrastrukture vključno z žičnicami, komunalne infrastrukture, energetske infrastrukture, telekomunikacij in druge sorodne infrastrukture). Oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Dopustna je tudi ravna streha. FZ = 50% Omilitveni ukrepi za posege v prostor: - prometne ureditve in dovozne poti do objektov za mirujoči promet morajo biti dimenzionirane tako, da je zagotovljen tekoči promet; - vse prometne površine morajo biti asfaltirane in redno vzdrževane, da na njih ni ostankov zemlje in prahu, da se prepreči emisije prahu v zrak; - pri odvajanju padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin v površinske vode je potrebno

				načrtovati tudi peskolove z namenom preprečevanja zapolnjevanja struge s peskom iz utrjenih prometnih površin; - parkirne površine naj se omejijo z betonskimi robniki, stiki robnikov s parkirno površino pa naj bodo izvedeni tesno; - po končanju gradbenih del je treba vse nepozidane površine hortikulturno urediti ter zasejati in zasaditi z avtohtonimi travnimi mešanici ter grmovjem. Priporoča se uporabo takih rastlin, ki s svojim koreninskim sistemom stabilizirajo zgornji sloj tal; - za preprečitev širjenja onesnaževal iz prometa v tla je potrebno robove prometnih površin obsaditi z avtohtonimi grmovnimi vrstami, ki so odporne na povišane koncentracije soli in onesnaževal v tleh; - dodatna javna razsvetljava se lahko namesti le v primeru, da iz načrta javne razsvetljave občine Bohinj v skladu s predpisi o svetlobnem onesnaževanju sledi, da ciljna vrednost porabe električne energije za javno razsvetlavo na prebivalca še ni presežena in da ne bo presežena niti z izgradnjo nove razsvetljave; v nasprotnem primeru je treba izdelati ali dopolniti načrt javne razsvetljave Občine Bohinj, tako da bo vseboval ustrezne ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije za javno razsvetlavo na območju celotne občine; - svetilke javne razsvetljave morajo biti nameščene tako, da na oknih objektov z varovanimi prostori ne bodo presegale mejnih vrednosti po predpisih o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, kar je potrebno preveriti z meritvami; - za ogrevanje v stavbah in pripravo sanitarne vode naj se uporabijo zlasti obnovljivi viri energije oz. oskrba iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah; - vodovodno omrežje naj bo zgrajeno vsaj 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem. Kjer to ni izvedljivo, je treba križanja vodovoda s kanalizacijskim omrežjem izvesti v zaščitnih ceveh, da se prepreči možno onesnaženje pitne vode. - vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov, kjer bi zastajala voda; - za preprečitev širjenja negativnih vplivov na urbano okolje (prekomerne emisije hrupa, težkih kovin ter svetlobe) se zasadi drevesne vrste, odporne na sol, kot so: <i>Carpinus betulus</i> (navadni gaber), <i>Taxus baccata</i> (tisa) ali <i>Ligustrum vulgare</i> »Atrovirens« (kalina) ali pa se negativne vplive prepreči z drugimi tehničnimi sredstvi (kot npr. protihrupno ograjo).
	BB-23 Zbirni center pod Kozjim hrbtom	BOH OPPN	O	Zbirni center ostaja v območju do preselitve na drugo lokacijo v občini. V primeru potreb po širitvi na tej lokaciji, je potrebno širitev načrtovati na podlagi OPPN. Ohranja se obstoječa vegetacija. Posege v prostor se umakne iz območja naravne vrednote Belca ID 5284.
	BB-24 Črna prst	BOH OPN	BT, SSe, SSv, VC	Pri rekonstrukciji strehe večstanovanjskih objektov je dopusten kolenčni zid do 100,00 cm. Na območju s podrobno namensko rabo BT veljajo naslednji podrobni PIP:

				- FZ = največ 20 %, - dopusten je samo gostinski objekt z obstoječim tipom nastanitve, apartmaji niso dopustni, - sprememba namembnosti objekta v počitniški objekt ni dopustna, - prostor pred objektom mora biti urejen kot peš površina ali gostinska terasa (ne parkirišče).
	BB-25 Pod Rebrom - vzhod	BOH OPN	SSv, VC	Za večstanovanjske stavbe sta dopustni samo rekonstrukcija in vzdrževanje. Dopustna je gradnja objektov za lastne potrebe (samo: drvarnica, garaža, enoetažna pritlična lopa), ki mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje. Za navedene objekte sta dopustni enokapna in ravna streha. Objekte je dopustno delno vkopati v nagnjen teren.
	BB-26 Pod Rebrom - zahod	BOH OPN	SSE, SSv, PC, VC	Ni podrobnih PPIP.
	BB-27 Zoisova plana	BOH OPN	SP	FZ = največ 20 % V obstoječih večstanovanjskih počitniških objektih povečevanje števila počitniških enot ni dopustno. Gradnja novih večstanovanjskih počitniških objektov je dopustna samo na zemljišču parc. št. 158/1 k.o. Bohinjska Bistrica. Vertikalni gabarit novih objektov ne sme presegati vertikalnega gabarita obstoječih objektov v EUP, kar pomeni, da najvišja točka novih objektov ne sme presegati linije med najvišjimi točkami obstoječih objektov v EUP. Za oblikovanje objektov ter dopustne gradnje pomožnih objektov se uporablja določila za večstanovanjske objekte v območjih s podrobno namensko rabo SSv. Za potrebe celotnega območja EUP je dopustna gradnja podzemnih garažnih hiš s povezavami do kletnih prostorov večstanovanjskih počitniških objektov. Praviloma se jih gradi pod obstoječimi parkirišči. Če se podzemno garažno hišo v celoti ali delno zgradi pod obstoječimi zelenimi površinami, se mora streha garažne hiše urediti kot zelena površina z dovolj debelo humusno plastjo, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizkih grmovnic.
	BB-28 Zoisov grad	BOH OPN	BT, ZP, VC	Obstoječe objekte je dopustno vzdrževati, rekonstruirati in odstraniti. Gradnja novih objektov ni dopustna. Poleg navedenega je v parku (ZP) dopustno urejati poti in postavljati mikrourbano opremo (klopi, koši, svetila). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-29 Stara ribogojnica	BOH OPPN	BT, ZP, VC	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev, in sicer kot celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve, s katerimi se določi tudi prometna zasnova, programske rešitve, višinski gabariti itd. ter podrobnejše obravnava vpliv predvidenih ureditev na kulturno dediščino. Oprendeli se pogoje in ukrepe za

				ohranitev in prezentacijo dediščine. Vsaj ena variantna rešitev naj upošteva zgodovinske značilnosti območja fužin in preveri možnost vključitve obstoječih objektov v predstavitev zgodovine območja. Najustreznejšo variantno rešitev, potrjena pristojna služba občinske uprave in organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Posegi se izvajajo izven območja naravne vrednote. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih in na območju z namensko rabo ZP ni dopustno. Območje, ogroženo zaradi poplav, se ohranja nepozidano. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen gradenj pomožnih objektov, sprememb namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, avtobusnih postajališč in parkirnih površin. Gradnja GJI je dopustna samo za priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih.
	BB-30 Levi breg Bistrice	BOH OPN	SK, SSe	Na območju naravne vrednote Dobrava zahodno od Bohinjske Bistrice – morene gradnje, zemeljska dela in drugi posegi, ki spremenijo lastnosti, relief in vizualno podobo naravne vrednote, razen posegi z že pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, niso dopustni. Ohranja se travniške habitate.
	BB-31 Kamp Danica	BOH OPPN	ZSc, PC, BT	V postopku priprave OPPN je obvezna pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih ter prometnih strokovnih rešitev, ki jih potrdi pristojna služba občinske uprave. Usmeritve za OPPN: - v kampu so poleg objektov in ureditev iz 60. člena dopustni tudi drugi spremljajoči objekti in ureditve, ki služijo kampu in se določijo v OPPN, - med glavno cesto R1-209 in kampom je treba v širini 15,00 m urediti ločevalni zeleni pas (hrupna, vizualna ločitev) ter ob cesti kolesarsko pot, pločnik in zelenico, - na južnem in jugovzhodnem delu EUP med obstoječim kampom in kolesarsko potjo (Pot v Danico) je treba varovati koridor za dolgoročno načrtovanje in izvedbo prometne infrastrukture. Dopustni so samo takšni posegi in ureditve, ki ne bi ovirali njenega načrtovanja in izvedbe, ter se jih pred izvedbo lahko odstrani na enostaven način. Odgovornost za odstranitev se določi v OPPN (upravljavalec kampa, Občina ali oba skupaj); - prostori za šotore, kamp priklole in parkiranje avtomobilov morajo biti vsaj 5,00 m (Bistrica) oziroma 15,00 m (Sava Bohinjka) odmaknjeni od struge vodotoka (zgornji rob); - območje za šport in rekreacijo se ne umešča na območja naravnih vrednot; - ohranja se obstoječa obrežna drevesna in grmovna vegetacija, s čimer se preprečuje erozija in s tem potreba po utrjevanju brežin; - ohranja se obstoječa morfologija rečne terase (izravnavanje terena ni dovoljeno) na območju

Pripomba [DMK56]: V izdelavi je OPPN. PPIP-e prilagoditi rešitvam iz osnutka OPPN.

				naravne vrednote Bistrica pri Bohinjski Bistrici ter na južnem delu območja; - dolgoročno je treba ohraniti čim več površin travnišč, predvsem na parc. št. 985 (v celoti), 995/3, 984/1, 976/1, 975/1, 972/1, 951/3, vse k.o. Bohinjska Bistrica; - na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Do uveljavitve OPPN je dopustno tudi: - ograditi kamp, - na parc. 968/6 ter delu parc. 970/1 in 957/1, vse k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna ureditev javnega parkirišča, ki se v OPPN lahko na novo prostorsko umesti, - obstoječih površin kampa ni dopustno širiti, ohranja se kmetijska raba ostalih površin.
	BB-32 Betonarna in čistilna naprava	BOH OPN	IG, PC, ZD, O	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Robove območja se v čim večji možni meri ozeleni z visokodebelno vegetacijo in grmovnicami. Osvetljevanje se načrtuje z upoštevanjem določil tega odloka in področnih predpisov. Zaradi ohranjanja populacije netopirjev je dopustno osvetljevanje območja le do 22.00 ure. Ohranja se obstoječa morfologija rečne terase na območju naravne vrednote Sava Bohinjka. Dodatne usmeritve za posamezna območja znotraj EUP: V primeru novih gradenj ali ureditev na območju betonarne (območje z namensko rabo IG) je treba izdelati karto poplavne nevarnosti in karto razredov poplavne nevarnosti ter objekte oziroma ureditve v prostor umestiti na osnovi karte in predpisov o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Vsi posegi se morajo najmanj 15,00 m odmakniti od vodotoka. Obstoječa nasutja materiala in druge posege v tem pasu je treba umakniti in zemljišče renaturirati. Na delih, kjer je bila obrežna vegetacija odstranjena, je treba ponovno vzpostaviti naravno brežino in zasaditi obrežno vegetacijo značilno za območje. Sanirati je treba mehanske poškodbe tal zaradi nasutij in erozije. Na območju z namensko rabo ZD spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno. Čistilno napravo (območje z namensko rabo O) je treba ob nadgradnji načrtovati tako, da bo omogočeno tudi terciarno čiščenje voda.
	BB-33	BOH OPN	CU, VC	Na zemljišču s parc. št. 479/4, 479/7 in 479/9, vse k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna dozidava obstoječih objektov, vendar največ toliko, da FZ ne preseže 70 % zazidanosti zemljišča. Dozidava je dopustna za dejavnosti skladno z namensko rabo CU in tudi za obstoječo proizvodno dejavnost. Obstoječi objekti in morebitne dozidave morajo biti zasnovani kot arhitekturna celota, z enotno fasado, skladnimi nakloni streh in višinskimi gabariti. Dopustna višina slemena objektov je do 12,00 m. Zadostne manipulativne površine je treba zagotoviti na

				lastni gradbeni parceli. Na zemljišču s parc. št. 479/1, 479/8 in 472/2, vse k.o. Bohinjska Bistrica je FZ največ 70 %. Za načrtovane ureditve je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Ohranja se obstoječi kostanjev drevored.
	BB-34 vojaško pokopališče	BOH OPN	ZK	V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BB-35 Ledince	BOH OPN	E	Ni podrobnih PIP.
	BB-36 Kmetija Na poljani	BOH OPN	Ak	Dopustni so objekti za potrebe kmetije. Okolica objektov se ureja tako, da se v čim večji meri ohranja obstoječi relief.
	BB-37 Lip - jug	BOH OPN	IG, PC, ZD, VC	Proizvodne in predelovalne dejavnosti so dopustne, če gre za čisto tehnologijo, ki ne bo moteča za sosednja stanovanjska območja (hrup, prah, druge emisije v zrak ipd.). Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih prostorskih preveritev.
	BB-38 Pod Kozjim hrbtom	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	BB-39 vzhodna obvoznica	BOH OPN	K1, K2, G, IG, ZD, PŽ, VC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika varstva pred poplavami: - Za obvoznico je izdelana karta razredov poplavne nevarnosti za dejansko stanje. Upoštevajo se splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika ohranjanja narave: - Premostitev Save Bohinjke je treba izvesti v širokem loku, tako da ne bodo potrebni posegi v strugo vodotoka in se bo ohranjala naravna brežina vodotoka v širini vsaj 10,00 m na vsaki strani. - Predvideno obvoznico je treba premakniti proti vzhodu ali zahodu, tako da ne bo potekala čez sotočje vodotoka Jerka in da ne bodo potrebni posegi v vodotok Jereka (da bodo bistvene lastnosti, zaradi katerih je vodotok opredeljen kot naravna vrednota čim manj prizadete in da bo čim manj prizadeta vidna podoba naravne vrednote). Mostu ni dopustno osvetljevati. - Predvideno obvoznico je treba umestiti čim bližje obstoječi železniški progi. Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika krajine in vidne kakovosti okolja: - Predvideno obvoznico se na odseku, kjer prečka Savo Bohinjko umesti čim bolj vzporedno z

				železnico. - Ob načrtovanju ceste je treba predvideti najmanjšo možno obremenitev s prometno signalizacijo (table, smerokazi, znaki ipd.), pri čemer je vodilo odprt pogled na cerkev. Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika varovanja pred hrupom: - Za predvideno obvoznico je treba na izvedbenem nivoju ovrednotiti vpliv hrupa na okolico (predvsem del ob naselju) ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
	BB-40	BOH OPN	Ak	Novi objekti niso dopustni.
	BB-41	BOH OPN	SSe, VC	Na travišča znotraj območja Natura 2000 se ne sme posegati z gradnjami in posegi, ki bi bili uničujoči za tamkajšnji habitatni tip (HT 6510).
Bohinjska Češnjica	BČ-1	BOH OPN	SK, PC	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	BČ-2	BOH OPN	IG, PC, ZD	Območje se vizualno sanira, tako da se oblikuje rob naselja z drevesno zasaditvijo. Pri tem se upošteva značilnosti obstoječega vaškega roba, kakor so opredeljene v EUP BČ-1. Pred širitvijo proti naselju je treba med naseljem in gospodarsko cono zagotoviti zeleni pas (drevesno grmovna živica avtohtonih rastlin). Ta se vzpostavi tudi na severnem robu gospodarske cone, da se zmanjša negativne vpliva hrupa na stanovanjske objekte na severu. Višina objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju. Dopustni so naslednji objekti: - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe. Pri umeščanju novih dejavnosti in obratov je treba preučiti možnosti zmanjševanja hrupa pri samem viru hrupa.
	BČ-3	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BČ-4	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	BČ-5	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.

	BČ-6	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
Bitnje	BI-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, K2	Ni podrobnih PIP.
	BI-2 vaško jedro	BOH OPN	SK, K2, PO	Ni podrobnih PIP.
	BI-3 cerkev Marije vnebovzete	BOH OPN	CD, ZK, PO	Parkirišče ob južni strani cerkve se uredi v peščeni izvedbi in ga ni dopustno osvetljevati. Drevesna zasaditev parkirišča je dopustna samo z nizkim drevjem.
	BI-4	BOH OPN	ZD	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno. Dopustna je tudi postavitve ograje (lesen plot). Ohranja se obvodno vegetacijo.
	BI-5	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Brod	BR-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, CD	Osvetljevanje preletnih odprtih ter zunanosti cerkve in bližnje okolice ni dopustno. Preletnih odprtih ni dopustno zapirati in se jih ohranja (tudi pri prenovah in v času gradenj ob prenovah). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BR-2 vaško jedro	BOH OPN	SK	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BR-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BR-4 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BR-5 kmetija	BOH OPN	Ak	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 441 k.o. Savica, je dopustna postavitve kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna.
Jereka	JR-1	BOH	SK, PC,	Ni podrobnih PIP.

	vaško jedro	OPN	VC	
	JR-2 vaško jedro	BOH OPN	CD, PC	Osvetljevanje preletnih odprtih ter zunanosti cerkve in bližnje okolice ni dopustno. Preletnih odprtih ni dopustno zapirati in se jih ohranja (tudi pri prenovah in v času gradenj ob prenovah). Ohranja se obstoječa namembnost stanovanjskega objekta.
	JR-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	JR-4 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	JR-5 vaško jedro	BOH OPN	SK	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 702/1 k.o. Bohinjska Češnjica v naselju Jereka. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za vaški rob naselja. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi pristojna služba občinske uprave.
	JR-6 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	JR-7 vzhod	BOH OPN	SK, PC, K2, VC	Postavitev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna. Pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	JR-8 vzhod	BOH OPN	SK	Postavitev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna. Pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	JR-9 vzhod	BOH OPN	SK	Postavitev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna. Pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno

				značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	JR-10 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-11 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-12 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-13 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-14 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
Kamnje	KA-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, PC, PO	Ohranjata se gručasta zasnova naselja in visokodebelna vegetacija v naselju. Posegi v naravno vrednoto Sava Bohinjka niso dopustni.
	KA-2 zahod	BOH OPN	SK, SSe, PC, K1	Ohranja se visokodebelna vegetacija.
	KA-3 sever	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-4 sever	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-5 jug	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-6 jug	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-7 vzhod	BOH OPN	IK	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 220 k.o. Savica, je dopustna postavitve kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi pristojna služba občinske uprave.

				Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna.
Lepence	LE-1 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LE-2 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LE-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LE-4 vas	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Log v Bohinju	LO-1 vas	BOH OPN	SK	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	LO-2 zaselek	BOH OPN	Ak, E, G	Ni podrobnih PIP.
	LO-3 sortirnica odpadkov	BOH OPN	O	Območje je namenjeno ureditvi zbiralnice in sortirnice odpadkov z vsemi potrebnimi objekti ali drugim dejavnostim okoljske infrastrukture. Vse objekte in ureditve je treba odmakniti od hudournika na vzhodni strani območja in zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. Hudournik mora ostati v naravnem stanju, ni ga dopustno prestavljati, regulirati in prekrivati. V čim večji meri se ohrani skalnati rob ob vodotoku. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Na jugu se ohrani zeleni pas visokodebelne vegetacije. Odpadne, izcedne in meteorne vode iz parkirnih in manipulativnih površin je treba zbirati in jih odvajati v ustrezno čistilno napravo. Na območju je velika verjetnost najdbe fosilov. V primeru njihove najdbe je treba upoštevati predpise o ohranjanju narave.
Laški Rovt	LR-1 vas	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LR-2 športno igrišče	BOH OPN	SSe	Ni podrobnih PIP.
	LR-3 vas zahod	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Nomenj	NO-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, E, K2	Za posege, ki bi posegali v naravni vrednoti Sava Bohinjka (potok Bezena) in Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitve, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna,

				- pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami, - posegi v potok Bezena niso dopustni, preprečiti je treba onesnaženje potoka Bezena.
	NO-2 vaško jedro	BOH OPN	SK, K1	Za posege, ki bi posegali v naravno vrednoto Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitvev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	NO-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Za posege, ki bi posegali v naravno vrednoto Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitvev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	NO-4 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	NO-5 zaselek zahod	BOH OPN	SK	Za posege, ki bi posegali v naravno vrednoto Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitvev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	NO-6 ob železniški postaji	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	NO-7 železniška postaja	BOH OPN	CU	Gradnja novih objektov ni dopustna.

	NO-8 v Soteski	BOH OPN	E	Ni podrobnih PIP.
	NO-9 ob Bezeni	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	NO-10	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
Nemški Rovt	NR-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, CD, K1	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in kozolci. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se tudi travniški sadovnjak v središču vasi in druga visokodebelna vegetacija v vasi. Osvetljevanje preletnih odprtih ter zunanosti cerkve in bližnje okolice ni dopustno. Preletnih odprtih ni dopustno zapirati in se jih ohranja (tudi pri prenovah in v času gradenj ob prenovah).
	NR-2 Lome	BOH OPN	Ak	Ohranja se gručasta zasnova zaselka z značilnim poselitvenim robom, ki ga določajo sadovnjaki. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba zaselka.
	NR-3 čistilna naprava	BOH OPN	O	Ni podrobnih PIP.
Polje	PO-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, BT, PC	Ni podrobnih PIP.
	PO-2 zaselek	BOH OPN	SSe	Ni podrobnih PIP.
	PO-3 vas in počitniško naselje	BOH OPN	SP, SSe, BT, PC, K2, G, VC	Ohranja se zeleno podobo počitniškega naselja z ohranjanjem gozda in omejkom med objekti ter na robovih naselja na stiku s kulturno krajino. Območje je treba komunalno urediti. Dozidava in nadzidava obstoječih legalno zgrajenih počitniških objektov je dopustna do 25 %. Vsi novi objekti, dozidave in nadzidave morajo biti v gabaritih in oblikovanju skladni z obstoječimi legalno zgrajenimi objekti v počitniškem naselju
	PO-4	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Ravne v Bohinju	RA-1 vaško jedro	BOH OPN	SK	Na zemljišču parc. št. 632/2 k.o. Bohinjska Bistrica je dopustno urediti kamp s spremljajočimi objekti. Za ureditev kampa se pripravi strokovne prostorske preveritve, s katerimi se določi tudi nosilnost prostora in največjo možno kapaciteto kampa glede na prostorske in okoljske vidike (razpoložljivost vode).
	RA-2	BOH	BT	Ni podrobnih PIP.5

	turistični zaselek zahod	OPN		
	RA-3 turistični zaselek vzhod	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RA-4 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RA-5 zaselek jug	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-6 zaselek jug	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-7 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-8 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-9 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-10 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-11 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-12 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT, PO	Posegi v vegetacijo in strmo brežino ob potoku ter zasipavanje vodotoka niso dopustni. Parkirišče je treba fizično omejiti ter ohranjati obstoječo vegetacijo.
	RA-13 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RA-14 šotorišče Ravne	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
Ribčev Laz	RL-1 turistično	TNP OPPN	CU, PC	Občinski podrobni prostorski načrt za turistično središče Ribčev Laz – ostane v veljavi do preklica. V prostorski enoti P1 je do začetka gradnje stavb A in B dopustna postavitev pritličnih

	središče Ribčev Laz			objektov, ki bodo v javni rabi. Pripraviti je treba celovito zasnovo, ki vključuje oblikovanje in umestitev objektov ter ureditev odprtega prostora. V primeru sprememb OPPN oziroma novega OPPN je obvezna izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdelata tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.).
	RL-2 Ribčev Laz - center	TNP OPPN	BT, PC	Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev, s katerimi se podrobneje ovrednoti tudi vpliv predlaganih rešitev na kulturno dediščino ter predvidi ustrezne omilitvene ukrepe. Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. V smeri JV-SZ je treba zagotoviti možnost peš povezave med EUP RL-3 in RL-1 ter prečne peš povezave z območjem RL-4. Širina javno dostopne površine, ki vključuje peš povezavo, je najmanj 15,00 m. Pri načrtovanju poselitve se upošteva obstoječa merilo in razmerja v prostoru ter odprtost prostora v smeri proti jezeru in cerkvi sv. Janeza Krstnika. Višina načrtovanih objektov je P+1+M. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen parkirne površine. Na parcelah št. 1124/4, 1124/6 in 1126/22, vse k.o. Savica je ne glede na določila tega in 166. člena dopustna gradnja novega objekta.
	RL-3 Ribčev Laz – jug	TNP OPPN	SSe, PC	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Pri načrtovanju poselitve se upošteva odprtost prostora v smeri proti jezeru in cerkvi sv. Janeza Krstnika. Podrobneje je treba ovrednotiti vpliv načrtovanih posegov na kulturno dediščino ter predvideti ustrezne omilitvene ukrepe. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen gradenj pomožnih objektov, sprememb namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov in parkirnih površin.
	RL-4	TNP OPN	SSe, BT, ZP, K2	Ohranja se zeleno podobo naselja z ohranjanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter z zagotavljanjem njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. V območju z namensko rabo ZP se ohranja čim več obstoječe visokodebelne vegetacije in sadnega drevja ter se jih vključi v zasnovo območja. Prav tako se v zasnovo lahko vključi obstoječ kozolec. V preostalem delu EUP se ohranja čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Spremembe reliefa na območju naravne vrednote Ribčev Laz – morene niso dopustne.

				Po posegih, ki bi posegali v gozd, je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Po obstoječi lokalni cesti na parc. 1112/240, 1112/12 in 1112/218, vse k.o. Savica, se omogoči dostop do EUP RL-5. Na zemljišču parc. 1112/327 k.o. Savica se glede oblikovanja objektov upošteva naslednje usmeritve: dopustna višina objektov je do P+1+M. Pri višini P+1+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in kolenčni zid ni dopusten. Pri višini P+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,6 m.
	RL-5 Ribčev Laz – zahod	TNP OPN	SSe	Za zagotovitev dostopov morajo investitorji pred izdajo gradbenega dovoljenja zagotoviti načrt odmere zemljiških parcel za dostopno cesto v območje ter dostope v samostojne zemljiške parcele, ki jim je določena vrsta rabe pot, ter odmero izvesti. Dopustna višina objektov je do P+1+M. Pri višini P+1+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in kolenčni zid ni dopusten. Pri višini P+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,6 m. Ohranja se zeleno podobo naselja z ohranjanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter z zagotavljanjem njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Ohranja se čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Podrobneje je treba ovrednotiti vpliv načrtovanih posegov na kulturno dediščino ter predvideti ustrezne omilitvene ukrepe.
	RL-6	TNP OPN	BT, PC	Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdela tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-7	TNP OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RL-8	TNP OPN	SSe, BT, K2	Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem ustreznega prepleta zelenih površin s pozidanimi površinami in ohranjanjem visokodebelne vegetacije. Pri širitvi poselitve v gozd, se ohranja čim več visokodebelne vegetacije. Prehod med gozdom in poselitvenim prostorom mora biti postopen, novo nastali gozdni rob je treba sanirati in ga vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Na parc. 1112/374, 1112/375, 1112/251, 1112/30, 1112/372, 1112/373, 1112/348, 1112/346 in 1112/345 vse k.o. Savica je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Izdelati je treba celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko-arhitekturno strokovno rešitev - idejno zasnovo za

				umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdi organ Občine Bohinj, pristojen za urejanje prostora. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture.
	RL-9	TNP OPN	SSe	Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem ustreznega prepleta zelenih površin s pozidanimi površinami. Pri širitvi poselitve v gozd, se ohranja čim več visokodebelne vegetacije. Prehod med gozdom in poselitvenim prostorom mora biti postopen, novo nastali gozdni rob je treba sanirati in ga vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Ob cesti (JZ rob parcele) je treba ohraniti oziroma vzpostaviti zeleno bariero, sestavljeno iz skupin avtohtone drevesne vegetacije.
	RL-10	TNP OPN	BT	Ob cesti se izvede pas visokodebelne vegetacije.
	RL-11	TNP OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RL-12 Ob Jezernici	TNP OPPN	ZP, BT, PC	Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdela tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Ohranjata se visokodebelna in obrežna vegetacija. Rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne (tujerodne), ni dopustno vnašati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen gradenj pomožnih objektov, sprememb namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov in parkirnih površin. Do uveljavitve OPPN je na območju BT dopustna tudi: - novogradnja sanitarne enote kot pomožnega objekta v javni rabi in - postavitve začasnega sezonskega objekta namenjenega sezonski turistični ponudbi.
	RL-13 depandansa hotela Bohinj	TNP OPN	BT, ZSs	Ohranja se enotno podobo objektov, ki je bila zasnovana po enotni urbanistično arhitekturni rešitvi. Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti objektov niso dopustne. Na območju površin za šport in rekreacijo (ZSs) se ohranja gozd, dopustna je umestitev igral in mikrourbane opreme v leseni izvedbi. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z

				izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-14	TNP OPN	ZSs	Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-15	TNP OPN	BT, SSe, PC, PO	Ohranja se zeleno podobo naselja z ohranjanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter z zagotavljanjem njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Ohranja se gozdni rob. V primeru poškodb, ga je treba sanirati. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-16 Bellevue	TNP OPN	BT, K2	Ni podrobnih PIP.
	RL-17 adrenalinski park	TNP OPN	BT, G	Na gozdnih zemljiščih sta dopustna adrenalinski in pustolovski park, gradnja drugih objektov ni dopustna. Vse naprave za šport in rekreacijo morajo biti montažne, brez trajnega vpliva na konfiguracijo terena in drevesno vegetacijo. Ohranjati je treba zelene površine ter visokodebelno vegetacijo med objekti in cesto. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-18 cerkev Sv. Duha	TNP OPN	CD, K2	Ohranja se odprti in nepozidani prostor. Gradnja novih stavb je dopustna le kot gradnja na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta skladno s 146. členom tega odloka. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-19 taborni prostor ČŠOD	TNP OPN	BT, ZP	Ohranja se gozd in druga drevesna vegetacija v območju. Tujerodnih rastlinskih vrst ni dopustno vnašati. Obstoječih parkirišč ni dopustno povečati. Gradnja začasnih gostinskih in podobnih objektov na površinah ZP ni dopustna. Na parc. 1226/1 in 1227, obe k.o. Savica, je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, dopustno taborjenje in ureditev tabornega prostora. Zmogljivost tabornega prostora je največ 60 tabornikov. Udeleženci tabora so organizacijsko vezani na prehrano in sanitarije v Domu Bohinj. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
Savica	SA-1 vas	BOH OPN	SK, PC, K1	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se visokodebelna vegetacija. Posegi v naravno vrednoto Sava Bohinjka niso dopustni.

	SA-2 kmetija	BOH OPN	Ak	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 354 k.o. Savica, je dopustna postavitev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi pristojna služba občinske uprave. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Na območju arheološkega najdišča je treba pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodne arheološke raziskave.
Stara Fužina	SF-1 vaško jedro	TNP OPN	SK, PC, E, K2, VC	Pri posegih je treba ohranjati merilo vasi in visokodebelno vegetacijo, na robovih tudi značilne poglede v odprti prostor.
	SF-2 vaško jedro	TNP OPN	SK, CD, PC	Ohranjanja se odprti prostor okoli cerkve. Na površinah severno od cerkve na parc. 1489/9 k.o. Studor je v času posebnih dogodkov, konicah turistične sezone ali prireditvev dopustna ureditev začasnega parkirišča.
	SF-3 novi center	TNP OPN	CU, PC, VC	Ohranja se naravna brežina Mostnice, na degradiranih območjih pa so dopustne sonaravne ureditve. Dopustna je gradnja parkirišč ter obvozne ceste. Na parcelah št. 685/2 in 683/2 k.o. Studor je dopustna izgradnja turistično informacijskega centra.
	SF-4 naselje zahod	TNP OPN	SK, PC, VC	Ni podrobnih PIP.
	SF-5 naselje zahod	TNP OPN	SK	Upoštevati je treba okvirno načrtovane gradbene parcele in okvirni potek dostopov do gradbenih parcel, ki so prikazani na karti 5 »Prikaz regulacijskih elementov«. Dopustno je odstopanje od okvirno načrtovanih gradbenih parcel, pri čemer je treba upoštevati določila prvega in drugega odstavka 77. člena tega odloka ter okvirni potek dostopov.
	SF-6 naselje jug	TNP OPN	SK, SSe, BT, PC	Ni podrobnih PIP.
	SF-7 pod Pečjo	TNP OPN	BT, SSe	Po obstoječi cesti se zagotovi dostop do EUP SF-8.
	SF-8 Stara Fužina – Lev	TNP OPPN	BT	Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih rešitev. Ovrednotiti je treba vplive predvidenih ureditev na kulturno dediščino in krajinsko sliko ter na vedute in poglede v smeri in iz smeri cerkve sv. Janeza Krstnika in Bohinjskega jezera. Če je potrebno, se predvidi dodatne omilitvene ukrepe.

				Pogoji za izrabo zemljišča: - FZ = največ 40 % območja OPPN - DZP = najmanj 25 % območja OPPN - FI = / - višina objektov: največ P+2+M, višina kolenčnega zidu je največ 100 cm. Kapaciteta posameznega objekta za kratkotrajno nastanitev je največ 80 ležišč. Sekundarna bivališča niso dopustna. Dostop do območja se zagotovi preko obstoječega mostu čez Mostnico in po obstoječi cesti. Poleg parkirnih mest za osebna vozila je treba glede na kapaciteto in potrebe načrtovanih objektov urediti tudi parkirna mesta za avtobuse. V območju se zagotovi odprte zelene površine v obliki parkovnih in rekreacijskih površin ter površin za igro otrok. Odprte zelene površine obsegajo najmanj 40 % območja OPPN, pri čemer je najmanj 25 % območja OPPN zelenih površin na raščenem terenu. Ohranja se čim več obstoječih živic na južnem delu območja. Gozdni rob je treba v primeru poškodb sanirati. Investitor je v fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN dolžan izvesti geomehanske raziskave terena na območju posega in v njegovem zaledju. Do uveljavitve OPPN so dopustni samo naslednji posegi: - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, - gradnja GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih, - odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov pristojnih za varstvo kulturne dediščine), - gradnja pločnikov, kolesarskih stez, kolesarskih poti, pešpoti, - vodnogospodarske ureditve, - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), - mikrourbana oprema.
	SF-9 Zoisova graščina	TNP OPN	BT, CD	Zoisova graščina se nameni muzejskim in drugim kulturnim dejavnostim ter upravnim dejavnostim. Izvajanje drugih dejavnosti ni dopustno.
	SF-10 Vorenčkajca	TNP OPN	PO	Parkirišče mora biti peščeno. Goriva in maziva, ki odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Dopustna je gradnja lesenega turistično informacijskega objekta s sanitarijami in postavitev mikrourbane opreme (mize, klopi in koši).
	SF-11 kmetija	TNP OPN	Ak	Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte je dopustna le za potrebe turistične kmetije. Gradnja objektov je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel

				dopustna na parcelno mejo.
	SF-12	TNP OPN	CU	Ni podrobnih PIP.
	SF-13	TNP OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SF-14 kmetija	TNP OPN	SK	Dopustna je postavitev kmetijskih objektov ter ureditev dvorišča in dostopa. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor, njihovega arhitekturno-urbanističnega oblikovanja ter krajinskega oblikovanja (predvsem z oblikovanjem roba naselja z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja). Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna.
Srednja vas	SV-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, SB, PC, VC	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	SV-2 šola in cerkev	BOH OPN	CD, ZP, ZK	Dopustna je dozidava osnovne šole in kleti ter ureditev zunanjih športnih igrišč. Kletne etaže lahko presegajo končno zazidano površino objekta. V čim večji meri se ohranja visokodebelna vegetacija.
	SV-3 vas zahod	BOH OPN	SK, SSe	Ni podrobnih PIP.
	SV-4 vas zahod	BOH OPN	IG, SSe, PC	Pri oblikovanju objektov se upošteva značilnosti lokalne arhitekture v vasi. Na območju z namensko rabo IG so dopustne stavbe in dejavnosti: - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.
	SV-5 vas vzhod	BOH OPN	SK	Ohranja se značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	SV-6 vas vzhod	BOH OPN	SK, PC, PO	Ohranja se razpotegnjena zasnova naselja ob cesti z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.

				Najmanj polovica parkirišča na zemljišču parc. št. 466/1 k.o. Srednja vas mora biti namenjenega javni rabi.
	SV-7 vas sever	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SV-8 ob Ribnici sever	BOH OPN	E	Ni podrobnih PIP.
	SV-9 vas zahod	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SV-10 javno parkirišče	BOH OPN	PO	Dopustna je ureditev javnega parkirišča. Ohranjati je treba obstoječ sklenjen pas obrežne vegetacije. Poseg na območje naravne vrednote, v strugo vodotoka in brežine ni dopusten.
	SV-11 vas zahod	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SV-12 vas zahod	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Studor	ST-1 vas	TNP OPN	SK	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se čim več visokodebelne vegetacije v vasi.
	ST-2 parkirišče za avtobuse	TNP OPN	PO	Ob ohranjanju obstoječe vegetacije je dopustna ureditev postajališča za avtobuse. Zelene površine izven urejenega postajališča je treba ohranjati.
Žlan	ŽL-1 zaselek	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.

160. člen

(podrobni PIP za EUP na območju tradicionalno razpršene poselitve)

(1) Območja tradicionalno razpršene poselitve v EUP z oznako GO, GR, KO, PD in UK (Goreljek, Gorjuše, Koprivnik, Podjelje in Ukanc) se komunalno sanira. Objekte je treba v skladu z določili tega odloka priključevati na javno kanalizacijsko omrežje ali individualne sisteme za čiščenje in odvajanje odpadne vode. Novih dostopov do obstoječih objektov ali skupin objektov ni dopustno načrtovati, urejajo se obstoječi dostopi.

(2) Na območju Ukanca v EUP UK-1, UK-2, UK-3, UK-4 in UK-5:

tloris kleti ne sme presegati tloris objekta nad terenom,

- zagotoviti je treba, da se goriva in maziva, ki odteka z dvorišč in parkirišč, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Priporočljivo je, da so dvorišča in parkirišča ob objektih peščena.

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Goreljek	GO-1 Goreljek	TNP OPN	K2, G, OO, Ak	Na parceli št. 1956/170 k.o. Bohinjska Češnjica je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa. Na zemljišču parc. št. 1771/1 k.o. Bohinjska Češnjica je dopustna gradnja novega stanu. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-2, GO-3	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	GO-4 Hotel Mara	TNP OPN	BT, PO	Objekte je treba komunalno urediti. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-5 planina Jelje	TNP OPN	K2, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Gorjuše	GR-1 Gorjuše	TNP OPN	Ak, BT, CD, K1, K2, G, PC, VC	V območju z namensko rabo CD je pri oblikovanju fasad treba upoštevati morfologijo objektov naselbinske dediščine.
	GR-2 smučišče Gorjuše	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	GR-3 kamnolom Gorjuše	TNP OPN	LN	Na območju nadzemnega pridobivalnega prostora je podeljena rudarska pravica za izkoriščanje mineralnih surovin. Izkoriščani material je dopustno uporabljati samo za potrebe vzdrževanja gozdnih cest znotraj območja narodnega parka. Osvetljevanje pridobivalnega območja ni dopustno. Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru podaljšanja koncesije je treba ovrednotiti vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.

Koprivnik	KO-1 Koprivnik	TNP OPN	Ak, CD, ZK, ZSs, PC, PO, K1, K2, G	Parkirna mesta za dejavnosti v objektih na zemljišču, ki ga sestavljajo parc. št. 21, 22, 24, 25/1 in 25/2, vse k.o. Gorjuše, je treba zagotoviti na stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli objekta.
	KO-2 planina Pokrovec	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
Podjelje	PD-1 vas	TNP OPN	Ak, K1, K2, G, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PD-2 vas	BOH OPN	Ak, K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	PD-3 planina Konjska dolina	TNP OPN	K2, G, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Ukanc	UK-1 Ukanc	TNP OPN	Ak, BT, E, K2, G, OO, VC, PO, PC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Ohranjanje se gozd in morene zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti in ohranjanja značilnih reliefnih oblik. Vnašanje rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne, ni dopustno. Na območju naravne vrednote Ukanc mokrišče niso dopustni nobeni posegi. Parkirišča pri kampu Zlatorog (območje z namensko rabo PO) ni dopustno povečevati. Z gradnjami in ureditvami na zemljišču parc. št. 1767/11, 1767/5, 1767/12 in 1767/11, vse k.o. Studor, se ne sme posegati v gozdni rob. V primeru poškodb, je treba gozdni rob sanirati. Na zemljišču parc. št. 1783/1 k.o. Studor (območje z namensko rabo BT) so dovoljene zgradbe, za katere je pridobljeno gradbeno dovoljenje, gradnja novih stavb ni dopustna.
	UK-2 Dom Savica	TNP OPN	BT, PO	Na površinah za turizem je dopustna samo obstoječa raba objektov (planinska koča). Parkirišče mora biti peščeno in ga ni dopustno širiti. Ohranjanje se čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Posegi v gozd in gozdni rob niso dopustni, razen sanitarne sečnje. Osvetljevanje ni dopustno.
	UK-3 Hotel in Vila Zlatorog	TNP OPN	BT, ZP, ZSs, PO, K2	Posegi na obstoječih objektih morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Oblikovanje novih objektov mora biti skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne okoliške arhitekture. Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesu. Glede oblikovanja strehe se upoštevajo splošna določila tega odloka. V primeru povečanja nočitvenih kapacitet, je obstoječa parkirišča na parkovnih površinah (ZP)

				dopustno povečati za toliko, da: - pri hotelu Zlatorog skupna površina parkirišč ne bo presegala 25 % celotnega območja ZP, - pri vili Zlatorog skupna površina parkirišč ne bo presegala 20 % celotnega območja ZP. Parkirišč ni dopustno širiti na območje Natura 2000. Parkovne površine se ureja s peščenimi in travnimi površinami. Ohranjata se gozd, gozdni rob in drevesa v parku, predvsem drevesa z dupli. Dopustna je sanitarna sečnja. Ohranjajo se morene. Vnašanje rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne, ni dopustno.
	UK-4 Vojaško pokopališče	TNP OPN	ZK	Dopustno je samo vzdrževanje pokopališča. V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upoštevajo predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	UK-5 taborni prostor Gozdna šola pri Naklovi glavi	TNP OPN	BT, K2	Območje parc. 1816/1 k.o. Studor je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Objekt na parc. 1816/1 k.o. Studor je namenjen dejavnostim Zveze tabornikov. Ohranjata se gozd in gozdni rob. Dopustna je minimalna zunanja osvetlitev, pri kateri se uporablja senzor na izklop. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.

4.2 Podrobni PIP za EUP v odprtem prostoru

161. člen (podrobni PIP za EUP na območju Bohinjskega jezera)

Širše območje Bohinjskega jezera (EUP z oznako BJ) je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Za vse posege je treba pridobiti soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Zaradi upoštevanja varstva narave in varstva kulturne dediščine je treba poleg usmeritev strateškega dela tega odloka za krajinsko enoto Bohinj upoštevati tudi naslednje usmeritve:

- ohranja se vegetacijske strukture (gozd, obvodna vegetacija, posamična drevesa),
- sajenje drevnine, ki ni lokalno značilna, ni dopustno,
- večji posegi na obstoječih pešpotih ob jezeru niso dovoljeni, zlasti dodatno osvetljevanje in asfaltiranje,
- ohranja se značilne vedute v območju,

infrastrukturni objekti kot so transformatorji oziroma transformatorske postaje in bazne postaje mobilne telefonije, se praviloma ne umeščajo v ta prostor,

infrastrukturne objekte, ki se kot posamični objekti pojavljajo v krajini (npr. čistilne naprave, črpališča, vodohrani), se umešča v prostor na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev, s katerimi se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Njihovo oblikovanje mora biti prilagojeno konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno). Za infrastrukturne objekte je treba pridobiti soglasje upravljavca TNP;

- pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bohinjsko jezero	BJ-1 Bohinjsko jezero z obalo	TNP OPN	VC, K1, K2, G, OO, PC, BT	Kopališče na zahodni strani jezera: Za čas kopalne sezone je na kmetijskih zemljiščih na parc. 1756/2, 1756/1, 1874, 1754/2 in 1755 vse k.o. Studor dopustno postaviti začasne montažne sanitarne enote, ki jih je treba po končani kopalni sezoni odstraniti. Oblikuje se jih v skladu s celovito podobo urejanja začasnih objektov ob jezeru (sanitarne enote, začasni objekt za prodajo osvežilnih pijač pri Naklovi glavi). Južna obala jezera: Za čas kopalne sezone je na območju urejenih parkirišč med EUP BJ-4 in BJ-2 dopustno postaviti začasne montažne sanitarne enote, ki jih je treba po končani kopalni sezoni odstraniti. Za čas kopalne sezone je na obstoječem parkirišču oziroma počivališču pri Naklovi glavi na parc. št. 1875/7 k.o. Studor dopustno postaviti začasen montažni objekt za prodajo osvežilnih pijač in sladoleda, ki ga je treba po končani kopalni sezoni odstraniti. Vsi začasni objekti se oblikujejo v skladu s celovito podobo urejanja začasnih objektov ob jezeru (sanitarne enote, začasni objekt za prodajo osvežilnih pijač). Parkirišče se krajinsko uredi. Severna obala jezera: Ohranja se naravna obala. Postavljanje novih pomolov in privezov ni dopustno. Dopustna je revitalizacija ribogojnice (rekonstrukcija, vzdrževanje) v okviru obstoječih gabaritov in namembnosti ter odstranitve ribogojnice. Novih dostopov do ribogojnice ni dopustno urejati. Vegelj – Labora: Ob obstoječi cesti med Laboro in rtom na Veglju je dopustno urediti pešpot. Gozd in gozdni rob se morata pri tem ohranjati. Osvetljevanje poti ni dopustno. Občina v sodelovanju z upravljavcem TNP in organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine, pripravi celovito podobo urejanja začasnih objektov ob jezeru. Predlog celovite podobe potrdira organa, pristojna za varstvo kulturne dediščine in varstvo narave. Osvetlitev spodnje strani mostu čez Savo Bohinjko ni dopustna. Na parceli št. 1754/2 k.o. Studor je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov

Pripomba [DMK57]: Dovolj se novogradnja sanitarne enote na Veglju

				v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BJ-2 kamp Zlatorog	TNP OPN	ZSc, G, OO	Na celotnem območju EUP BJ-2 je dejavnost kampa dopustna na zemljiščih in v obsegu, za katerega je izdano gradbeno oziroma uporabno dovoljenje. V kampu je mesta za kampiranje dopustno urejati kot prostore za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati. Na območju celotnega kampa ni dopustno kurjenje odprtega ognja, razen na za to urejenih mestih v kampu (urejeno skupno kurišče). Gradnja in postavitve novih objektov za potrebe kampa, razen dodatnega sanitarnega bloka, ni dopustna. Za obstoječe objekte so dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev ter v primeru okoljske sanacije objektov ali ogroženosti objektov zaradi naravnih nesreč tudi gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta. Na celotnem območju kampa se ohranja gozd ter omejuje promet (večino prometa se zaustavi ob vhodu v kamp, notranjost pa v čim večji meri namenja pešcem). Na zemljiščih, kjer je strnjen gozd, to je na parc. št. 1820/1, 1821/157 in 1821/69, vse k.o. Studor, parkiranje avtomobilov ni dopustno. Na teh zemljiščih posegi v tla in drevje niso dopustni in je dopustno samo šotorjenje. Obvezna je sanacija degradiranih površin na območju celotnega kampa. V območju 15,00 m od obale jezera je treba umakniti vse objekte, sanirati je treba mehanske poškodbe tal in posledice ogoljevanja gozdne podrasti. Vsi ostali posegi in postavljanje novih objektov, kakor tudi parkiranje avtomobilov v tem območju niso dopustni. V območju 5,00 m od obale jezera niso dopustni tudi postavljanje šotorov, kampiranje in postavljanje mikrourbane opreme. Kopalce in sprehajalce se do obale jezera (območje kopalnih voda) vodi po peš poteh, tako da se prepreči nadaljnje poškodbe gozda in podrasti. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Za vsak poseg v območje gozda je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Natančna meja območja kampa bo na podlagi zakona, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka, določena s sklepom Ministra, pristojnega za ohranjanje narave.
	BJ-3	TNP OPN	BT, PO	Gradnja novih objektov in dozidava obstoječih ni dopustna.
	BJ-4 pod Skalco	TNP OPPN	BT, ZP, K2, G, PC, PO	Do uveljavitve OPPN velja Ureditveni načrt Ribčev Laz – Pod Skalco (T9/1). Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdelata tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi

Pripomba [DMK58]: Preveriti PPIP-e

Pripomba [DMK59]: V zaključni fazi je izdelava OPPN

				njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Na območju površin za turizem (BT) niso dopustni objekti za nastanitev in bivanje. Gozd je treba ohranjati. Vnos tujerodnih rastlinskih vrst ni dopusten. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BJ-5 cerkev Sv. Janeza	TNP OPN	CD	Gradnja novih objektov v EUP ni dopustna. Obstoječ stanovanjski objekt je dopustno vzdrževati, rekonstruirati in odstraniti. Obstoječe parkirišče pred cerkvijo je treba krajinsko urediti in zagotoviti, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način.
	BJ-6 Vegelj	TNP OPN	K1, K2, PO, G	Ohranja se obstoječa drevesna vegetacija. Ob obstoječi cesti med Laboro in rtom na Veglju je dopustno urediti pešpot. Gozd in gozdni rob se morata pri tem ohranjati. Osvetljevanje poti ni dopustno. Podrobni PIP na območju s podrobno namensko rabo PO: - parkirišča je treba krajinsko urediti, pri čemer je izhodišče za urejanje peščena izvedba, - goriva in maziva, ki odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način, - ograje in drugi elementi, ki preprečujejo nekontrolirano širjenje parkirišča na kmetijska in gozdna zemljišča so iz lesa ali drugih lokalno značilnih materialov, - parkirišča ni dopustno osvetljevati. Podrobni PIP na območju s podrobno namensko rabo K2: - na parc. št. 945 k.o. Studor je dopustna ureditev začasnega parkirišča, ki ga ni dopustno dodatno utrditi in osvetljevati. Ohranjajo se obstoječe travnate površine. Podrobni PIP na območju s podrobno namensko rabo K1: - na parc. 949 k.o. Studor je dopustno pristajanje jadrlnih padalcev, dopusten je obstoječ začasen objekt centra padalcev.
	BJ-7 čolnarna Pod skalco	TNP OPPN	VC, G, K2, BT, ZSs	V zalivu Pod Skalco je dopustno zgraditi novo čolnarno po predpisih, ki urejajo zagotavljanje varne plovbe po celinskih vodah in s katerimi je upravljanje s pristanišči določeno kot lokalna gospodarska javna služba. Dopustne so tudi pripadajoče ureditve in objekti za potrebe čolnarne (dostopi, pomoli, privezi, splavi, objekti za sanitarije ipd.). Na kopnem se vse ureditve in objekti za potrebe čolnarne izvedejo v območju z namensko rabo ZSs in BT. Vse ostale površine brežin jezera se ohranjajo v naravnem stanju oziroma se jih sonaravno renaturira. Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdela tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditve in objekte na območju s podrobno namensko rabo VC je treba pridobiti soglasje za predhodno arheološko raziskavo, na

Pripomba [DMK60]: Dopustiti izgradnjo sanitarne enote

				podlagi katere bodo podani pogoji za načrtovanje. Vnos tujerodnih rastlinskih vrst ni dopusten. Urediti je treba prostor za razkuževanje vseh vrst plovil in druge opreme, ki se uporablja pri izvajanju vodnih aktivnosti. Razkuževanje je treba izvajati dosledno, tako da se prepreči prenos tujerodnih invazivnih vrst v Bohinjsko jezero (npr. školjke potujoče trikotničarke). Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Do uveljavitve OPPN je dopustna tudi postavitev plavajočih pomolov.
	BJ-8	TNP OPN	BT	Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.

162. člen

(podrobni PIP za EUP na območju Spodnje doline, Zgornje doline, Soteske, Jelovice, Pokljuke, Senožet, Severnih Bohinjskih planin in Spodnjih Bohinjskih gora)

Ime območja	Identifikacijska oznaka in ime EUP	Oznaka funkcionalne enote in način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Jelovica	JE-1 Jelovica	BOH OPN	K1, K2, G, OO, VC, PC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Državne ceste RT-909 ni dopustno širiti. Ohranja se gručasta zasnova naselja Nemški Rovt z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in kozolci. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranjajo se kozolci. Na zemljišču parc. št. 62/2 k.o. Nemški Rovt je na območju mokrišča dopustno urediti infrastrukturo za usmerjeno doživljanje in interpretacijo narave (urbana oprema, lesen podest in mostovž). Za vodno zemljišče se štejejo tudi močvirja, zato je treba posege načrtovati skladno z 138. členom tega odloka..
	JE-2 Rovt Strme	BOH OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.

	JE-3 planina na Vresju	BOH OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	JE-4 Bitenjska planina	BOH OPN	K2, LN, PC	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma, s katero se omili tudi vidna izpostavljenost kamnoloma iz južne strani proti planini. V primeru podaljšanja koncesije je treba ovrednotiti vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
	JE-5 planina Pečana	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	JE-6 Lipniška planina	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	JE-7 Mošenjska planina	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	JE-8 planina za Šavnikom	BOH OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	JE-9	BOH OPN	K2, G, OO	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	JE-10	BOH OPN	K2, G	Pri urejanju smučišča Bohinjska Bistrica se upošteva kulturna dediščina (EŠD 17845, Zgornja Sorica – Italijanske obmejne utrdbe pod Slatnikom in Lajnarjem; EŠD 15242 Vrh Bače - Arheološko najdišče na prelazu) in se preveri možnost vključitve dediščine v zasnovo smučišča in zasnovo območja v času brez snega. Pred načrtovanjem je treba izvesti predhodne raziskave na območju dediščine (Zgornja Sorica – Italijanske obmejne utrdbe pod Slatnikom in Lajnarjem (EŠD 17845), Vrh Bače – Arheološko najdišče na prelazu (EŠD 15242), Nemški Rovt – Italijanske obmejne utrdbe nad Soriško planino (EŠD 410083)) zaradi upravičene domneve, da je v nepremičnini, na kateri se načrtuje območje smučišča, neodkrita dediščina, ki ji grozi njeno poškodovanje ali uničenje. Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

	JE-11 kamnolom Martinček	BOH OPN	LN	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru podaljšanja koncesije je treba ovrednotiti vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
	JE-12 kamnolom	BOH OPN	LN	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru podaljšanja koncesije je treba ovrednotiti vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
	JE-13 kamnolom Rovtarica	BOH OPN	LN	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru podaljšanja koncesije je treba preveriti možne vplive na kvalifikacijske habitatne tipe Natura 2000 območja Jelovica in rezultate raziskave upoštevati pri odločitvi o podaljšanju koncesije ter ovrednotiti vpliv hrupa na okolico in skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
Pokljuka	PL-1 Pokljuka	TNP OPN	G, K1, K2, OO, VC, PC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-2 nad Bohinjsko Češnjico	BOH OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	PL-3 planina Konjščica	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-4 planina Uskovnica	TNP OPN	K1, K2, G	Na zemljišču s parc. št. 1194/2 k.o. Srednja vas je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan s stajo in senikom). Na zemljišču s parc. št. 1105 k.o. Srednja vas je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan). Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-5 planina Praprotnica	TNP OPN	K1, K2, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-6 planina Na Šeh	TNP OPN	K1, K2, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-7 planina Zajamniki	TNP OPN	K1, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.

Pripomba [DMK61]: Preveriti poimenovanje: Na JE 11 naj bi bil opuščen kamnolom, na JE 12 pa je delujoč kamnolom

	PL-8 planina Četeže	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	PL-9 planina Četeže	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	PL-10 planina Javornica	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	PL-11 nad Srednjo vasjo	BOH OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	PL-12 kamnolom Krucmanova konta, Rudno polje	TNP OPN	LN	Na območju nadzemnega pridobivalnega je podeljena rudarska pravica za izkoriščanje mineralnih surovin. Izkoriščani material je dopustno uporabljati samo za potrebe vzdrževanja gozdnih cest znotraj območja narodnega parka. Osvetljevanje pridobivalnega območja ni dopustno. Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. Širitev kamnoloma ni dopustna. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Senožeta	SE-1 Šavnica	BOH OPN	K1, K2, G, VC, OO, PC	V primeru poseganja v teren (gozdne vlake, ceste, mulčenje, ipd.) na območju registrirane arheološke dediščine je treba obvezno opraviti predhodne arheološke raziskave.
	SE-2 Rudnica	TNP OPN	K2, G, OO	Ni podrobnih PIP.
	SE-3 smučišče Senožeta	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
Severne Bohinjske planine	BP-1 Severne Bohinjske planine	TNP OPN	G, K1, K2, OO, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	BP-2 planina Ovčarija	TNP OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-3 planina Dedno	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.

	polje			
	BP-4 planina V Lazu	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-5 planina Jezerce	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-6 Mišeljaska planina	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-7 Velo polje	TNP OPN	K2, OO, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-8 planina Viševnik	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-9 planina pri Jezeru	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-10 planina Blato	TNP OPN	K1, K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-11 planina Krstenica	TNP OPN	K1, K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-12 planina Krstenica	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-13 planina Zgornja Grintovica	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-14 planina Spodnja Grintovica	TNP OPN	K1, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-15 planina Tošč	TNP OPN	K2, G, OO	Ni podrobnih PIP.

	BP-16 planina Vodični vrh	TNP OPN	K1	Ni podrobnih PIP.
	BP-17 planina Hebed	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-18 planina Vogar	TNP OPN	K2, G	Na zemljišču parc. št. 1651/1 k.o. Studor je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost.
	BP-19 planina Blatce	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-20 planina Voje	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-21 planina Trstje	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
Soteska	SO-1 Soteska	BOH OPN	K1, K2, G, OO, VC, PC, PŽ	Ni podrobnih PIP.
	SO-2, SO-3, SO-4, SO-5	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	SO-6 Soteska	BOH OPN	G, OO, PC	Na območju naj se pred vsakim posegom ali vzdrževalnimi deli pridobi strokovno mnenje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
Spodnja Bohinjska dolina	SB-1 Spodnja Bohinjska dolina	BOH OPN	K1, K2, G, VC, PC, PŽ	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Pri posegih na K2 v območju naselbinske dediščine Žlan – Vas se upošteva varstveni režim za naselbinsko dediščino. Na območju severno od Bohinjske Bistrice se varuje koridor za dolgoročno načrtovanje in izvedbo prometne infrastrukture.
	SB-3	TNP OPN	K2, G, VC, PC	Ni podrobnih PIP.
	SB-4 začasno parkirišče Ribčev Laz	TNP OPN	K2	Na območju je v času posebnih dogodkov ali prireditvev dopustna ureditev začasnega parkirišča.

	SB-2, SB-5, SB-6	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	SB-7	BOH OPN	K1, G	Od maja do septembra je dopustno zemljišče uporabljati kot vadbišče za golf s 6 luknjami. Objekti niso dovoljeni. Za nego površine se ne sme uporabljati pesticidov, območje se lahko kosi in gnoji na način kot okoliški travniki, to je košnja 2x na leto in minimalno gnojenje, spreminjanje reliefa ni dopustno.
	SB-8	BOH OPN	K2	Zemljišče je treba renaturirati. Na delih, kjer je bila obrežna vegetacija odstranjena, je treba ponovno vzpostaviti naravno brežino in zasaditi obrežno vegetacijo značilno za območje. Sanirati je treba mehanske poškodbe tal zaradi nasutij in erozije.
	SB-9	BOH OPN	K1, G	Gradnja novih nadzemnih objektov, ki negativno vplivajo na vidnost cerkve Marije vnebovzete, ni dopustna. Za vse posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
	SB-10	BOH OPN	K1, K2, G, PŽ	Gradnja novih nadzemnih objektov, ki negativno vplivajo na vidnost cerkve Marije vnebovzete, ni dopustna. Za vse posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
	SB-11	BOH OPN	K1, K2, VC, PŽ	Na območju severno od Bohinjske Bistrice se varuje koridor za dolgoročno načrtovanje in izvedbo prometne infrastrukture. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplavl, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
Spodnje Bohinjske gore	BG-1 Spodnje Bohinjske gore - zahod	TNP OPN	G, K2, OO, VC	Ni podrobnih PIP.
	BG-2 Spodnje Bohinjske gore - vzhod	BOH OPN	G, K1, K2, OO, VC	Na parcelah št. 1423/309 in 1423/310 k.o. Bohinjska Bistrica je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa. Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Krčitev gozda za smučarsko progo v EUP KB-1, ob Ravenski planini, se izvede tako, da se okoli planine v čim večji meri ohrani gozdni rob, skozi katerega pogled ne seže. Planino in smučišče se lahko poveže le neposredno na stiku.
	BG-3 nordijski center	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.

	Polje			
	BG-4, BG-5	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	BG-6 planina na Kalu	TNP OPN	K2, G, OO	Ni podrobnih PIP.
	BG-7 planina na Kraju	TNP OPN	K2, G, OO	V enoti, 100 m od koče pod Bogatinom, je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BG-8 planina Govnjač	TNP OPN	K2, G, OO, VC	Ni podrobnih PIP.
	BG-9 planina Suha	TNP OPN	K2, G, OO, VC	Ni podrobnih PIP.
	BG-10 planina Storeča raven	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BG-11 planina Poljana	TNP OPN	K2, OO	Ni podrobnih PIP.
	BG-12 planina Osredki	TNP OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BG-13 planina Za Liscem	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BG-14 planina Za Liscem	BOH OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BG-15 koča planinskega odseka Jesenice	TNP OPN	K2, G	Planinska koča odseka Jesenice (parc. 1842/13 k.o. Studor): obstoječih kapacitet ni dopustno povečati, dopustno je samo vzdrževanje obstoječega dostopa do objektov brez širitev in dodatnega utrjevanja, objekta se komunalno uredi tako, da se prepreči pronicanje odpadnih vod v propustna tla, okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, na prostem ni dopustno predvajati glasbe, gradnja novih dostopov ni dopustna.
	BG-16 Ravenska planina	BOH OPN	K2, G	Krčitev gozda za smučarsko progo v EUP KB-1, ob Ravenski planini, se izvede tako, da se okoli planine v čim večji meri ohrani gozdni rob, skozi katerega pogled ne seže. Planino in smučišče se lahko poveže le neposredno na stiku.

	BG-17	BOH OPN	K1, G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-18	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-19	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-20	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-21	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-22 Ravne	BOH OPN	K1, K2, G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-23	BOH OPN	K1, K2, G, VC	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Na območju naselbinske dediščine Ravne v Bohinju – vas se ohranja organske linije gozdnega roba.
	BG-24	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-25	BOH OPN	K2, G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-26	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

	BG-27 vojno grobišče	TNP OPN	G	V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BG-28 vojno grobišče	TNP OPN	G	V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
Zgornja Bohinjska dolina	ZB-1 Fužinarski zaliv in Zgornja Bohinjska dolina – zahod	TNP OPN	K1, K2, G, VC, PC	Območje smučarske skakalnice na Tratah, severno od cerkve sv. Pavla v Stari Fužini, je treba sanirati (del parcel 1489/1, k.o. Studor) in vzpostaviti prvotno stanje.
	ZB-2 Zgornja Bohinjska dolina – vzhod	BOH OPN	K1, K2, G, VC, PC	Pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja za širitev državne ceste je treba na območju arheološkega najdišča Dunaj in Trebež izvesti predhodne arheološke raziskave.
	ZB-3 Lobora	TNP OPN	K2	Na območju je v času posebnih dogodkov, konicah turistične sezone ali prireditvev dopustna ureditev začasnega parkirišča. Parkiranje ni dopustno na območju naravne vrednote Mostnica. Začasnega parkirišča ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba obstoječo drevesno in grmovno vegetacijo.
	ZB-4 kozolci pod Studorjem	TNP OPN	K1, PC	Območje je opredeljeno kot izjemna poseljena krajina z izstopajočimi arhitekturnimi členi, za katero veljajo naslednji PIP: - ohranja se rob naselja, njegova morfološka zgradba, travniški sadovnjaki in navezava na obdelovalne površine, - posegi v travniške sadovnjake niso dopustni, če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira, - ohranjata se struktura obdelovalnih površin in merilo parcel, - uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno, - ohranja se vedute na skupino kozolcev, - umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno, prednostno se vode izvaja v podzemni izvedbi, - infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se praviloma ne umeščajo v ta prostor, - postavitve objektov razen kozolcev, čebelnjakov in ograj za pašo ni dopustna, - pri oblikovanju in umeščanju objektov iz prejšnje alineje se upoštevajo značilnosti lokalne

				arhitekture (dimenzije, proporci in materiali) in zagotavlja raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo, - pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja. Za umestitev objektov iz šeste, sedme in osme alineje je obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja.
	ZB-5 nad Srednjo vasjo	BOH OPN	K2, VC, G	Ni podrobnih PIP.
	ZB-6 vaški rob Bohinjske Češnjice	BOH OPN	K2	Okoli vasi se ohranja značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	ZB-7 vaški rob Bohinjske Češnjice	BOH OPN	K1	Okoli vasi se ohranja značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	ZB-8 vaški rob Jereke	BOH OPN	K1, PC	Ohranjajo se značilen rob naselja, njegova morfološka zgradba, in navezava na obdelovalne površine. Ohranjajo se struktura obdelovalnih površin, parcelacija vzporedno s plastnicami in merilo parcel. Na kmetijskih zemljiščih se ohranja živice, posamezno drevje in travniške sadovnjake. Uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno. Umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno. Kadar niso možne drugačne rešitve, je za umestitev zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se ne umeščajo v ta prostor. Gradnja rastlinjakov ni dopustna. Pri oblikovanju in umeščanju pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se upoštevajo značilnosti lokalne arhitekture (oblikovanje, dimenzije, proporci in materiali) in zagotavlja raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo.

				Pred gradnjo vseh objektov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja za širitev državne ceste je treba na območju arheološkega najdišča Dunaj in Trebež izvesti predhodne arheološke raziskave. Pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.
	ZB-9 vzhodni rob doline	BOH OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	ZB-10 vzhodni rob doline	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	ZB-11 Vorenčkajca	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	ZB-12	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.

163. člen

(podrobni PIP za EUP na območjih rekreacije v naravnem okolju)

(1) Odprti prostor v območjih za rekreacijo v naravnem okolju se ureja ob upoštevanju krajinskih značilnosti posameznih predelov in se skladno s podrobnimi PIP za posamezne EUP namenja različnim oblikam rekreacije. EUP na območju rekreacije v naravnem okolju so podlaga za upravljanje rekreacijskih ali varovanih območij.

(2) V območjih rekreacije v naravnem okolju se ob izvajanju dejavnosti in posegov za namen rekreacije zagotavlja tudi ohranjanje naravne zgradbe in naravnih procesov v kulturni krajini in na naravnih območjih, krajinskih značilnosti, pomembnih za prepoznavnost in funkcionalnost prostora ter ohranjanje ekoloških vrednosti posameznih območij, kot so:

- gozdne površine in gozdne zaplate,
- sklenjena območja kmetijskih površin z značilno strukturo ter prepletom z gozdnimi otoki in mejicami,
- naravne reliefne oblike,
- vodotoki in obrežna vegetacija.

(3) Športna in rekreacijska raba ne sme trajno spreminjati primarne rabe površin. Ureditve rekreacijskih površin morajo biti izvedene brez ograj, dopustne so le lesene ograje okrog manež in varovalne ograje na smučiščih.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Goreljek	GO-2 smučišče ob Šport hotelu	TNP OPN	BT, ZSs, PO, K2	Ohranjata se gozd in gozdni rob. V primeru poškodb je treba gozdni rob sanirati. Dopustno je vzdrževanje smučišč, brez širitev. Obstoječo žičniško napravo je dopustno vzdrževati in rekonstruirati ali jo odstraniti in postaviti novo. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov. Načrtovane objekte na območju BT na delu parc. št. 1802 in 1803/1, obe k.o. Bohinjska Češnjica je treba v skladu z določili tega odloka priključiti na javno kanalizacijsko omrežje ali individualne sisteme za odvajanje odpadne vode. Za obstoječ hotel so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Urediti je treba okolico objekta in parkirišče. Parkirišča ob obstoječih in načrtovanih objektih morajo biti peščena, uredi pa se jih tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-3 smučišče ob Hotelu Jelka	TNP OPN	BT, ZSs, PO, K2, G	Ohranjata se gozd in gozdni rob. V primeru poškodb je treba gozdni rob sanirati. Smučišči se lahko vzdržuje, ni pa ju dopustno širiti. Obstoječo žičniško napravo je dopustno vzdrževati in rekonstruirati ali jo odstraniti in postaviti novo. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov. Dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječega hotela. V sklopu hotela Jelka je severno od košarkaškega dvorišča na parc. št. 1799/12 k.o. Bohinjska Češnjica dopustno zgraditi skladiščne prostore za potrebe hotela. Skladiščni prostori morajo biti s treh strani vkopani v teren. Na vrhu morajo biti zatravljeni, dopustno je urediti tudi zatravljena parkirna mesta. Skladiščne prostore je na severni strani dopustno graditi do parcelne meje. Na severni strani objekta je dopustna ureditev pokrite skladovnice drv, ekološkega otoka in parkirnih mest za zaposlene. Na južni strani objekta je dopustna ureditev lesene terase in odprtega gostinskega vrta za potrebe hotela in športnega igrišča. Na vzhodnem delu parc. št. 1799/12 k.o. Bohinjska Češnjica je dopustna ureditev asfaltiranega parkirišča tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev

				dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Gorjuše	GR-2 smučišče Gorjuše	TNP OPN	K1, K2	Ohranjata se gozd in gozdni rob. V primeru poškodb je treba gozdni rob sanirati. Smučišče se lahko vzdržuje, ni pa ga dopustno širiti. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov. Dopustna je gradnja žičnice. Na južnem delu parcele št. 822/1 k.o. Gorjuše (namenska raba PO) je dopustna gradnja parkirišča in dveh pomožnih objektov za potrebe delovanja smučišča. Objekta se komunalno uredi. Parkirišče mora biti urejeno ob dostopni poti, peščeno in urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način.
Kobla	KB-1 smučišče Bohinjska Bistrica	BOH OPN	K1, K2, G, BC, BT, PO, VI	Na celotnem območju EUP: - so na stavbnih zemljiščih dopustni objekti, dejavnosti in posegi, ki so za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe prostora določeni v 60. členu in drugih splošnih določilih tega odloka; - so na območjih z namensko rabo PO dopustni tudi infrastrukturne naprave in objekti za potrebe žičnic ter na kmetijskih zemljiščih dopustne naprave za potrebe žičnic (infrastrukturni vodi); - sta na površinah primarne rabe prostora dopustni športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminjata osnovne namembnosti površin in ne onemogočata izvajanja primarnih dejavnosti; - so na površinah primarne rabe prostora dopustni pomožni objekti v skladu s Prilogo 1 tega odloka ter posegi v skladu s splošnimi določili tega odloka; - je dopustna krčitev gozda za potrebe rekreacije. Po krčitvi je treba vzpostaviti nov sonaravni gozdni rob z uporabo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst; - za zakonito zgrajene objekte na nestavnih zemljiščih veljajo določila od 146. do 148. člena tega odloka, pri čemer so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov ali delov objektov na nestavnih zemljiščih dopustne samo za potrebe smučišča (šport in rekreacija, storitvene dejavnosti za šport in rekreacijo ter gostinska dejavnost brez nastanitve), kmetijstva in gozdarstva; - spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo, ter spremembe namembnosti in povečave obstoječih pomožnih objektov niso dopustne. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe BC - površina spodnje postaje žičnice: - dopustni so objekti žičnice, parkirne hiše in drugi spremlajoči objekti za dejavnost smučišča; - oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico; - dopustna sta nižji naklon strešin in ravna streha; - lega parkirne hiše mora zagotavljati varen peš promet ob Rožni ulici do smučišča in spodnje postaje žičnice. Odmik parkirne hiše od novo urejene ceste je lahko manjši od predpisanih, če

				se na tem odseku uredi peš površina, ločena od motornega prometa; - za priključevanje prometa iz parkirne hiše na državno cesto je treba zagotoviti izvedbo križišča, ki bo zagotavljalo varno odvijanje prometa; - za povezavo železniškega postajališča s spodnjo postajo žičnice je treba zagotoviti varno prečkanje pešcev preko državne ceste; - nad območjem železniškega predora so možne gradnje, za katere odgovorni izvedenec gradbene stroke ugotovi, da ne bo imela negativnih vplivov na enoto kulturne dediščine 33 Bohinj - Bohinjska Bistrica - Bohinjski predor in 8117 Bohinj - Bohinjska železnica in da ni nevarnosti za nastanek poškodb med pripravami na gradnjo ter med in po gradnji; - gradnja objektov nad železniškim predorom se mora izvajati tako, da se obremenitve prenašajo na temeljna tla mimo predora ter statično in geomehansko ne vplivajo na obstoječi predor. Vplivi na predor morajo biti preprečeni tudi v fazi gradnje objektov nad predorom; - ob posegih na območje železniškega predora je treba rekonstruirati podobo vhoda v tunel. Upoštevati je treba prvotno zasnovo, obliko in materiale.; - prometne ureditve in dovozne poti do objektov za mirujoči promet morajo biti dimenzionirane tako, da je zagotovljen tekoči promet; - vse prometne površine morajo biti asfaltirane in redno vzdrževane, da na njih ni ostankov zemlje in prahu, da se prepreči emisije prahu v zrak; - pri odvajanju padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin v površinske vode je potrebno načrtovati tudi peskolove z namenom preprečevanja zapolnjevanja struge s peskom iz utrjenih prometnih površin; - parkirne površine naj se omejijo z betonskimi robniki, stiki robnikov s parkirno površino pa naj bodo izvedeni tesno; - po končanju gradbenih del je treba vse nepozidane površine hortikulturno urediti ter zasejati in zasaditi z avtohtonimi travnimi mešanicami ter grmovjem. Priporoča se uporabo takih rastlin, ki s svojim koreninskim sistemom stabilizirajo zgornji sloj tal; - za preprečitev širjenja onesnaževal iz prometa v tla je potrebno robove prometnih površin obsaditi z avtohtonimi grmovnimi vrstami, ki so odporne na povišane koncentracije soli in onesnaževal v tleh; - predvideti je treba ločeno zbiranje odpadkov; - dodatna javna razsvetljava se lahko namesti le v primeru, da iz načrta javne razsvetljave občine Bohinj v skladu s predpisi o svetlobnem onesnaževanju sledi, da ciljna vrednost porabe električne energije za javno razsvetlavo na prebivalca še ni presežena in da ne bo presežena niti z izgradnjo nove razsvetljave; v nasprotnem primeru je treba izdelati ali dopolniti načrt javne razsvetljave Občine Bohinj, tako da bo vseboval ustrezne ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije za javno razsvetlavo na območju celotne občine;
--	--	--	--	--

			- svetilke javne razsvetljave morajo biti nameščene tako, da na oknih objektov z varovanimi prostori ne bodo presegale mejnih vrednosti po predpisih o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, kar je potrebno preveriti z meritvami; - za ogrevanje v stavbah in pripravo sanitarne vode naj se uporabijo zlasti obnovljivi viri energije oz. oskrba iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah; - za ogrevanje v stavbah in pripravo sanitarne vode naj se uporabijo zlasti obnovljivi viri energije oz. oskrba iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah; - vodovodno omrežje naj bo zgrajeno vsaj 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem. Kjer to ni izvedljivo, je treba križanja vodovoda s kanalizacijskim omrežjem izvesti v zaščitnih ceveh, da se prepreči možno onesnaženje pitne vode; - vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov, kjer bi zastajala voda; - za preprečitev širjenja negativnih vplivov na urbano okolje (prekomerne emisije hrupa, težkih kovin ter svetlobe) se zasadi drevesne vrste, odporne na sol, kot so: Carpinus betulus (navadni gaber), Taxus baccata (tisa) ali Ligustrum vulgare »Atrovirens« (kalina) ali pa se negativne vplive prepreči z drugimi tehničnimi sredstvi (kot npr. protihrupno ograjo); - odstopanje od višin objektov, določenih v 68. členu tega odloka je dopustno, pri čemer pa morajo biti objekti zasnovani tako, da bodo oblikovno in dimenzijsko skladni z naselbinskim videzom Bohinjske Bistrice. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe BC - površina srednje postaje žičnice: Poleg skupnih določb so dodatno dopustni še: - dopustni so objekti žičnice in drugi spremljajoči objekti za dejavnost smučišča; - oblikovanje objektov je svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico; - dopustna sta nižji naklon strešin in ravna streha. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe VI - površina akumulacije: Poleg skupnih določb so dodatno dopustni še: - naprave za zasneževanje, strojnice za črpanje in druge naprave v zvezi z zasneževanjem smučišča, - oblikovanje objektov je svojstveno (posebno), - dopustna sta nižji naklon strešin in ravna streha. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe VI – vodni zbiralnik: - dopusten je tudi vodni zbiralnik, - vodni zbiralnik mora biti primerno zaščiten, da se prepreči vstop vsem vrstam dvoživk. Ograja primernega naklona in materiala mora biti vkopana v tla najmanj 10 cm in visoka najmanj 50 cm, od tega je zgornjih 10 cm previsnih vstran od vodnega zadrževalnika. Ograja mora biti iz
--	--	--	---

				polnega materiala in neprozorna, brez odprtin in gladka (kovinska). Dodatni pogoji za omilitvene ukrepe: - vrste dejavnosti na smučišču in čas njihovega izvajanja naj se prilagodijo biologiji zavarovanih vrst, še posebej divjemu petelinu, tako da bodo vplivi nanje čim manjši. V primeru poškodb je treba gozdni rob in novo nastali gozdni rob po krčitvah gozda za rekreacijske poti, sanirati in ponovno vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti; - krčitev gozda za smučarsko progo ob Ravenski planini se izvede tako, da se okoli Ravenske planine v čim večji meri ohrani gozdni rob skozi katerega pogled ne seže. Planino in smučišče se lahko poveže le na manjšem delu; - jama v Plajžanu, brezno na Koru: vhode v jame in jamski potek mora preveriti strokovnjak za jame (ZRC-SAZU). Posegom v jame in brezna se je treba izogniti s primernim potekom smučišča. Okrog jame se ohrani naravno vegetacijo. Pri zemeljskih delih se ne sme poškodovati jamskega sistema; - pri urejanju smučišča se upošteva kulturna dediščina v območju (EŠD 17845, Zgornja Sorica – Italijanske obmejne utrdbe pod Slatnikom in Lajnarjem; EŠD 15242 Vrh Bače - Arheološko najdišče na prelazu), pri čemer se preveri možnost vključitve dediščine v zasnovno smučišča; - upoštevati je treba pogoje iz okoljevarstvenega soglasja (št. 35402-27/2013-24 z dne 13.12.2013).
Ravne v Bohinju	RA-14 šotorišče Ravne	BOH OPN	K1, K2	Območje je namenjeno šotorišču. Zmogljivost šotorišča je največ 100 obiskovalcev. Sanitarni voz, recepcijo in parkirišče se zagotovi na stavbnih zemljiščih v EUP RA-1. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo, živice in gozdni rob na jugu, ki bo ločeval vas od smučišča. Zaradi delovanja šotorišča v EUP RA-14 ne sme biti presežena III. stopnja varstva pred hrupom. Za ureditev šotorišča se pripravi strokovne prostorske preveritve, s katerimi se natančneje določi tudi zmogljivost šotorišča glede na razpoložljive vodne vire in potencialen negativen vpliv na vodne vire.
Rudno polje	RP-1 Rudno polje – vadbeni in biatlonski center ter tekaške proge	TNP OPN	BC, f, PC, K2, G	Na celotnem območju EUP so dopustni dozidava, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitve obstoječih objektov in naprav. V območju vadbene centra Pokljuka (območje s podrobno namensko rabo f) je dopustna tudi gradnja novih stavb na mestu poprej odstranjenih, pri čemer so nove stavbe praviloma usklajene z gabariti odstranjenih. Kapacitet oziroma zmogljivosti stavb se ne sme povečevati. V območju biatlonskega centra so dopustne rekonstrukcije športnih in drugih ureditev potrebnih zaradi uskladitev z zahtevami organizacije biatlonskih prireditev najvišjega ranga, če so le-te usklajene z varstvenimi zahtevami območja. Za vsak poseg v območju je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdarstvo. Ministrstvo, pristojno za obrambo, na obravnavanem območju ureja lastno

				telekomunikacijsko infrastrukturo, zato je treba za vsak poseg pridobiti tudi soglasje službe ministrstva, pristojne za telekomunikacije. Vsa obstoječa drevesna in grmovna vegetacija se ohranja, dopustna je le sanitarna sečnja. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije za namene parkirišč in druge infrastrukture ni dopustno. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke. 01 BIATLONSKI CENTER IN TEKAŠKE PROGE – DEJAVNOSTI IN UREDITVE Zaradi ohranjanja narave, biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, mirnih območij in značilne krajine narodnega parka se na območju biatlonskega centra omejuje dejavnosti in opredeljuje potrebne ukrepe za ustrezno sanacijo območja. VIZUALNE KOMUNIKACIJE Območje se opreми z učinkovitimi vizualnimi komunikacijami, namenjenimi ozaveščanju obiskovalcev o pomenu narodnega parka in mirnih območij ter o zmanjšanju hrupa, ki je moteč za divje živali (s tablam, LCD prikazovalnik pred in po prireditvi). Z ustreznimi vizualnimi komunikacijami se preprečuje fizični prehod na mirna območja. Vizualne komunikacije morajo biti usklajene s celostno grafično podobo TNP. OGLAŠEVANJE V OBMOČJU BIATLONKEGA CENTRA Prepovedano je postavljati objekte ali naprave za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje v naravnem okolju. Oglaševanje je dovoljeno samo na stadionu na dan tekem. Po tekmi je treba reklame in logotipe sponzorjev odstraniti. Oglaševanje in obveščanje o dogodkih na velikem LCD zaslonu je dovoljeno samo v času prireditev ter dve uri pred in dve uri po prireditvi. Sicer mora biti veliki LCD zaslon ugasnjen. PRIREDITVE V času prireditev je na območju biatlonskega centra (BC) dopustna postavitev naslednjih začasnih objektov: pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna in drugi montažni objekti za potrebe organizatorja (npr. bivalni kontejnerji, kemična stranišča itd.). Vse pomožne objekte je treba po koncu prireditve odstraniti v treh delovnih dneh. Izjema je svetovni pokal, kjer velja daljši rok in sicer šest delovnih dni. Omejitve pri uporabi zvočnih naprav:
--	--	--	--	--

			- Ozvočenje je dovoljeno le na ožjem območju biatlonskega centra (prireditveni prostor), ne pa tudi vzdolž tekaških prog. - Dovoljena je maksimalna raven hrupa zvočnih naprav na viru, ki ne sme presegati 90 dB(A) merjeno en meter od zvočne naprave v smeri usmerjenosti zvočnika. V času pred uradnim delom prireditve naj se glasba iz zvočnikov zmanjša tako, da ne presega 85 dB(A) ,merjeno 1 m pred zvočnikom z nastavitvijo merilnika A (frekvenčno uteženje) in F (dinamično uteženje). - Za namene zmanjšanja hrupa na minimum se uporabi več zvočnikov nižjih jakosti, ki so ustrezno nameščeni (na višini pod 4 m od tal) in usmerjeni k poslušalcem. - Glasba naj se pol ure po zaključku prireditve (podelitvi priznanj) ne predvaja več na zvočnikih na prireditvenem prostoru in naj se dogajanja premesti v šotore in notranje prostore. Monitoring hrupa: - Organizator javne prireditve mora zagotoviti imisijski monitoring hrupa v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur. list RS št. 118/2005). Stalno merilno mesto in mejne vrednosti hrupa izhajajo iz Študije modela hrupa za biatlonski center Pokljuka (ZVD Ljubljana, 2015), ki je: <table><tr><th>Merilno mesto</th><th>Koordinata X</th><th>Koordinata Y</th><th>L_{eq} (povprečna raven hrupa v času merjenja - trajanja prireditve za dnevni čas)</th><th>L_{dan} (povprečna raven hrupa v prireditvenem dnevu)</th></tr><tr><td>1</td><td>46°20'35,81"</td><td>13°55'48,81"</td><td>50 dB(A)</td><td>48 dB(A)</td></tr></table> - Organizator javne prireditve mora rezultate monitoringa ali modelnega izračuna posredovati tudi lastniku oziroma upravljavcu prostora in športne infrastrukture. OSVETLJEVANJE Za osvetljevanje območja veljajo sledeče omejitve: - Osvetlitev stadiona, štartnega prostora za štafete in prog za tek na smučeh/rolkanje na območju biatlonskega centra (BC) je razen v času priprave in izvedbe tekem svetovnega pokala v biatlonu dovoljena do 19. ure. - Proge se osvetljujejo le, kadar je to potrebno zaradi tekaških in biatlonskih aktivnosti. - Parkirnih površin se ne osvetljuje. Dovoljena je le osvetlitev z nevpadljivimi nizkimi svetili in označitev vhodov in prehodov, ki mora biti opremljena s senzorji za vklop in izklop. - Uporabljajo se izključno sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke; dopustne so tudi LED svetilke z	Merilno mesto	Koordinata X	Koordinata Y	L _{eq} (povprečna raven hrupa v času merjenja - trajanja prireditve za dnevni čas)	L _{dan} (povprečna raven hrupa v prireditvenem dnevu)	1	46°20'35,81"	13°55'48,81"	50 dB(A)	48 dB(A)
Merilno mesto	Koordinata X	Koordinata Y	L _{eq} (povprečna raven hrupa v času merjenja - trajanja prireditve za dnevni čas)	L _{dan} (povprečna raven hrupa v prireditvenem dnevu)									
1	46°20'35,81"	13°55'48,81"	50 dB(A)	48 dB(A)									

				maksimalno vrednostjo barvne temperature do 3000K; živosrebrove sijalke niso dopustne). - Vse svetilke morajo biti takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene (da ni sevanja nad vodoravnico). Za osvetljevanje se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom. HELIKOPTERSKI PROMET Glede letalskega prometa veljajo določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke. Koridorje priletov in zletov z vzletišča za helikopterje na Rudnem polju se skupaj s pristojno Kontrolo zračnega prometa Slovenije določi oziroma prilagodi tako, da ti potekajo v zadostni oddaljenosti od mirnih območij in potekajo nad območji, kjer je prostor zaradi hrupa že tako degradiran (ceste). Uporabniki storitev in Ministrstvo za okolje in prostor uskladijo obveznosti in zagotovijo monitoring hrupa, ki ga povzročajo vzleti in pristanki helikopterjev z vzletišča na Rudnem polju skladno z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010). UREJANJE TEKAŠKIH PROG Urejanje tekaških prog na območju biatlonskega centra naj upošteva sledeče usmeritve: - Snežni topovi se lahko uporabljajo v okviru obstoječega hidrantnega omrežja in se jih ne osvetljuje, razen z namenom in v obsegu določil varstva pri delu. - Strojno urejanje tekaških prog se izvaja v nujnem obsegu z napravami in delovnimi stroji, ki glede na stanje tehnike povzročajo najmanjše hrupne obremenitve. Strojno urejanje prog je dovoljeno le od 7:00 do 22:00 ure (z izjemo urejanja prog za tekme svetovnega pokala). - V celotnem območju biatlonskega centra, vključno z območjem urejenih tekaških prog, je treba vzdrževati ustrezno strukturiran gozdni rob (v skladu s sanacijskim načrtom oziroma s podrobnejšimi usmeritvami pristojnega organa za gozdove). - Med progo, ki poteka vzporedno z mirnim območjem Mesnovec in gozdnim robom, je treba v zimskem času namestiti t.i. snežne ovire oziroma na drug ustrezen način preprečiti dostop obiskovalcev na mirna območja (npr. z namenoma puščenimi podrtimi drevesi). V primeru postavitve ograje mora biti le-ta lesena, tip ograje pa značilen za ograjevanje planin in pašnikov na Pokljuki (primerne so tudi prekrizane lesene palice z opozorili, ipd.). Ograja lahko tudi izven smučarske sezone služi kot opozorilo za planince in druge obiskovalce. - Nove smučarske tekaške proge je dopustno urediti oziroma obstoječe nadgraditi po predhodni preveritvi območja in stanja kvalifikacijskih vrst. Za poseg je treba pridobiti soglasje
--	--	--	--	--

				pristojnega organa za ohranjanje narave in mnenje Zavoda TNP. USMERITVE ZA OBLIKOVANJE KRAJINE Oblikovanje in vzdrževanje značilne krajine naj sledi sledečim usmeritvam: - Vidne dele grajenih prvin v odprtem prostoru (npr. zidce, koritnice itd.) je treba obložiti ali izvesti z lokalnim kamnom (lomljencem), lesom ali drugim naravnim materialom. - Travnate površine se kosi le enkrat letno (pozno v poletju), saj se na tak način bogati semensko banko v tleh, ohranja travniške vrste, ki so značilne za to območje in zagotavlja ustrezen habitat za žuželke. - Pri urejanju zelenih površin je prepovedana raba kakršnih koli gnojil in fitofarmacevtskih sredstev. - Za urejanje makadamskih površin naj se uporablja avtohtoni pesek. - Za krajinsko oziroma parkovno ureditev območja naj se uporablja zgolj avtohtono rastlinje in drevnino. - Za vzdrževanje in ozelenjevanje zelenih površin je prepovedano dovažati zemljo od drugod oziroma iz nepreverjenih virov, da se na območje ne prenaša tujerodnih rastlin. - Na območju se dosledno in redno evidentira prisotnost in odstranjuje tujerodne invazivne rastlinske vrste. - Prepovedano je izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko spremenili za narodni park značilne krajinske gradnike ter značilne krajinske vzorce. - Prepovedano je ograjevati zemljišča v naravnem okolju, razen kadar je ograditev namenjena preprečitvi škode ali zadrževanju pašne živine na kmetijskih zemljiščih, če to bistveno ne otežuje migracije živali prostoživečih vrst. - Kjer so zaradi varnosti potrebne fiksne ograje, jih je potrebno oblikovati enotno v tipologiji pašniških les in v leseni izvedbi. - Gradnja napajalnih korit in ograj za pašo živine je dovoljena. MONITORING HRUPA IN MONITORING POPULACIJE KVALIFIKACIJSKIH VRST: Lastnik oziroma upravljavec biatlonskega centra zagotovi monitoring hrupa obratovanja centra v skladu z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010), vsake tretje koledarsko leto skladno z zahtevami Uredbe in Pravilnika o prvem ocenjevanju hrupa v okolju ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 105/2009) ter posebnimi zahtevami tega odloka. Monitoring se izvaja v času priprave in izvajanja največje prireditve (svetovni pokal v biatlonu ali druge ekvivalentne prireditve). Merilno mesto in mejna vrednost hrupa izhajata iz Študije modela hrupa za biatlonski center Pokljuka (ZVD Ljubljana, 2015) in sta navedeni v predhodnem poglavju
--	--	--	--	---

				»Prireditve«. Lastnik oziroma upravljavec biatlonskega centra (Smučarska zveza Slovenije) mora zagotoviti sintezna letna poročila monitoringa hrupa prireditve in monitoringa populacije kvalifikacijskih vrst (divji petelin <i>Tetrao urogallus</i> in gozdni jereb <i>Bonasa bonasia</i>) in zagotoviti njuno interpretacijo po Pravilniku o presoji sprejemljivosti na varovana območja. Ta ukrep je potreben, ker ti dve vrsti izkazujeta dolgoročni negativni trend stanja populacije. V kolikor rezultati monitoringa izkazujejo za potrebo, se opravi analiza stresnih hormonov v iztrebkih. Letna poročila se posredujejo ministrstvu, pristojnemu za okolje, organu, pristojnemu za ohranjanje narave ter upravljavcu narodnega parka. 02 SANACIJA BIATLONSKAGA CENTRA Zaradi zmanjševanja ekološke obremenitve na varovane kvalifikacijske vrste v Natura 2000 in ohranjanja mirnih območij ter zmanjševanja vizualnih in drugih krajinskih obremenitev na zavarovano območje Triglavskega narodnega parka, se kot del sanacije biatlonskega centra pripravi izvedbeni načrt krajinske arhitekture z zasaditvijo in preoblikovanjem (projektna dokumentacija), ki jo pripravi Ministrstvo za okolje in prostor v letu 2016. Realizacijo izvede Smučarska zveza Slovenije v letih 2017/2018. Z vidika kulturne krajine veljajo sledeče usmeritve: - Na lokaciji obstoječe vodne akumulacije na območju Rudnega polja se, ne glede na splošne omejitve v OPN, dovoli sanacija obstoječega vodnega zbiralnika največ do obsega dovoljenega na podlagi veljavnih predpisov. Sanacija vodne akumulacije vključuje preoblikovanje in sonaravno ureditev strme brežine (ekološka past), zasaditev zgornjega roba z avtohtonimi grmovnicami in rastlinjem. - Vidno moteče infrastrukturne objekte se sanira s tipološko značilnimi elementi lokalnega stavbarstva in kulturne krajine (npr. leseni paravani) in zasaditvijo. Z vidika osvetlitve veljajo sledeče usmeritve: - Moč sijalk na rolkarsko-tekaški progi je omejena na minimalno potrebno osvetlitev proge in stadiona, ki jih dovoljujejo standardi pri organizaciji tekem svetovnega pokala. Največja barvna temperatura je 3000 K. - Obstoječa osvetlitev parkirišč se odstrani. Dovoljena je le nevpadljiva, nizka osvetlitev in označitev vhodov in prehodov maksimalne moči 20 W, ki se prižge na IR senzor ob prisotnosti človeka. Dopustna je barvna temperatura manj kot 3000K. - Zunanja osvetlitev objektov naj se odstrani, razen osvetlitve, ki zagotavlja varnost.
--	--	--	--	--

				Z vidika hrupa se upošteva sledeče usmeritve: - V kolikor se bo pri monitoringu hrupa ali stanja populacije divjega petelina izkazalo, da bodo potrebni dodatni omilitveni ukrepi, bo te potrebno v prihodnosti zagotoviti. Kot del sanacije biatlonskega centra se izvede dodatno zasaditev: - Sanira se odprt gozdni rob na celotnem območju biatlonskega centra, vključno z območjem urejenih tekaških prog. Vzpostaviti in vzdrževati je treba ustrezno strukturiran gozdni rob, ki bo dovolj gost, da bo manj prehodan, hkrati pa bo pozimi predstavljal tudi vizualno bariero (ovejanost do tal). Na tem območju je prisoten habitatni tip HT 9410 - Kislo ljubni smrekovi gozdovi od montanskega do alpskega pasu (Vaccinio-Piceetea). Za sanacijo poškodovanega gozdnega roba je zato od drevesnih vrst najprimernejša smreka (Picea abies), za popestritev pa druge ustrezne vrste iz tega habitatnega tipa. - Parkirišča in zelenice med posameznimi deli biatlonskega centra in ob objektu se zasadi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo v obliki drevesnih in grmovnih otokov. - Z grmovno avtohtono vegetacijo se obsadi nekatere tehnično izvedene brežine med posameznimi deli biatlonskega centra, kjer zaradi vzletišča za helikopterje za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi nesrečami na Rudnem polju ni možno zasaditi višje drevnine (npr. dlakavi sleč - Rhododendron hirsutum in vrbe – Salix sp.). - Pri zasaditvah okrog akumulacije se uporabijo šaši, vrbe in visoko steblikovje iz vrst HT 6520 Srednjeevropski gorski gojeni travniki (38.31). Pred zasaditvami ne-lesnih vrst je treba preveriti, če so rastišča primerna (pripravi se načrt zasaditev in zatravitev). - Zemeljski material (rodovitno prst in drugo zemljino) za preoblikovanje reliefa je dovoljeno dovažati iz širšega lokalnega območja, a le iz preverjenih virov, da se na območje ne prenaša tujerodnih rastlin. Pri zemeljskih delih se dodatno izvajajo ukrepi za preprečitev razvoja invazivnih tujerodnih vrst. Redno se spremlja morebiten pojav teh vrst in se jih v primeru pojava nemudoma odstrani, ostanke pa sežge. - Za zatravitev je treba uporabiti semensko mešanico trav in zeli iz okoliških pašnih površin (HT 6230 Vrsto bogata travišča in HT 6520 Gorski ekstenzivno gojeni travniki). Travno mešanico (seneni drobir) se pridobi tako, da se pokosi okoliška travišča in prenese seno s teh površin na nove travnate površine oziroma s transplantacijo manjših zaplat. Uporaba komercialnih travnih mešanic ni dopustna. Ozeleniti je treba vse površine z odstranjeno oziroma poškodovano travno rušo. - Da bi se preprečilo neuspešnost saditve, je treba ustrezno zavarovati sadike ali nov gozdni rob. Preprečiti je treba, da bi se na ta mesta odlagal sneg, da se prepreči mehanske poškodbe
--	--	--	--	---

				sadik, krajšanje rastne sezone zaradi dolgega ležanja snega in akumulacijo soli s cest na rastišču. Sneg, posebno še sneg s parkirišč in cest, je treba odpeljati drugam. - Pripraviti je treba celovit načrt zasaditve z izborom drevesnih in grmovnih vrst za zasaditev brežin, obnovo gozdnega roba ter semenske mešanice trav in zeli za zatavljanje na območju ureditvenih posegov, vključno s preventivnim ravnanjem glede vnosa in razvoja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Večnamenski centralni objekt biatlonskega centra se ob prenovi sanira v skladu z varstvenimi zahtevami: - Ob rednem vzdrževanju fasade se zamenja obstoječi barvni kolorit fasade (svetlo rumene stene in modrikasto siv opaž in ograje), ki v prostoru deluje tuje. Zidani del fasade se prebarva v toplo, ubito belo barvo, lesene dele in ograjo balkonov pa v temno rjavo-sivo barvo (barva naravnega macesnovega lesa), da se izgubi modrikast nadih in barvo približa tradicionalnemu koloritu. - Ob večji prenovi fasade se fasado preoblikuje na način, da se približa tipološko značilnemu stavbarstvu tega območja. Ustreznost načina prenove fasade potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Vsi sanacijski ukrepi, ki ne potrebujejo posebnih prilagoditev ali ne zahtevajo investicij (kot npr. neuporaba svetilk), stopijo v veljavo takoj ob uveljavitvi tega prostorskega akta. Časovni okvir izvedbe drugih sanacijskih ukrepov je natančno določen po posameznih ukrepih v elaboratu »Rudno polje: ukrepi (MOP 2016)«. 03 VADBENI CENTER POKLJUKA Na območju ni dopustno načrtovati novih vojaških dejavnosti: - ki bi kakorkoli povzročale hrup, vibracije ali emisije škodljivih snovi, - s katerimi se preoblikuje zemljišča (npr. poseganje v mikoreliefne kraške oblike) in sečnja drevja za potrebe urjenja Slovenske vojske, - za katere je potrebna gradnja zaklonišč ali objektov za uničevanje neeksplozivnih sredstev in - uporaba bojnega ali manevrskega streliva za orožje velikega kalibra. Pri prenovi vojaškega kompleksa se praviloma pri novogradnjah zagotovi ločitev sivih odpadnih voda (tuš, umivalniki, pralni stroji, pomivalni stroji) in črnih odpadnih voda (WC in kuhinje), pri čemer se sive vode lahko ponovno uporabi za splakovanje stranišč. Čiste meteorne vode s streh se vodi v akumulacijo za povečanje pretoka vode v akumulaciji. Na območju stavbnih zemljišč Slovenske vojske na vzhodni strani državne ceste Mrzli
--	--	--	--	---

				Studenec-Rudno polje pozidava ni dopustna zaradi varovanja Brezna na Mesnovcu.
	RP-2 Rudno polje – smučišče Viševnik	TNP OPN	K2, G, f	Na celotnem območju EUP so dopustni dozidava, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitve obstoječih objektov in naprav. Obstoječe objekte je treba komunalno urediti (odvajanje in čiščenje odpadnih vod). Na smučišču pod Viševnikom je obstoječo žičniško napravo dopustno vzdrževati in rekonstruirati ali jo odstraniti in postaviti novo. Umestitev nove žičniške povezave v gozd na območju smučišča ni dopustna zaradi varstva ogroženih vrst ptic. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Osvetlitev smučišča ni dovoljena. Zaradi varovanja narave in ohranjanja mimih območij mora lastnik gozda: - vzpostaviti ustrezno strukturiran gozdni rob ob smučišču Viševnik, zlasti v smeri mirnega območja Krašca, v smislu vizualne in fizične prepreke; - morebitne poti, ki vodijo v mirna območja, narediti manj prehodne za ljudi, npr. z nameščanjem podrhtih dreves oziroma njihovih delov čez poti. Ker lega smučišča Viševnik ne izključuje pogostih trkov divjega petelina z žicami vlečnic, se zaradi preprečitve trkov označijo žice na najbolj relevantnih odsekih. Glede na podatke o pojavljanju petelinov na rastišču Krašca, je smiselno označiti predvsem zgornjih 300 metrov žičnice. Pri nameščanju in podrobnejšem načrtovanju je treba sodelovati in upoštevati navodila organa, pristojnega za ohranjanje narave. Strojno urejanje smučišča je dovoljeno od 7:00 do 22:00 ure z izjemo dela smučišča, ki je bližje mirni coni Krašca (zgornji del smučišča), kjer se morajo dela zaključiti do sončnega zahoda. Za vsak poseg v območju je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdove. Ministrstvo, pristojno za obrambo, na obravnavanem območju ureja lastno telekomunikacijsko infrastrukturo, zato je treba za vsak poseg pridobiti tudi soglasje službe Ministrstva, pristojne za telekomunikacije. Vsa obstoječa drevesna in grmovna vegetacija se ohranja, dopustna je le sanitarna sečnja. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije za namene parkirišč in druge infrastrukture ni dopustno. V območju zahodno od smučišča je načrtovana širitev območja možne izključne rabe za potrebe obrambe. Zaradi zaščite narave in ohranitve mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.

	RP-3 taborni prostor	TNP OPN	K2	Območje je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Taborjenje znotraj določenega območja za taborjenje je prepovedano med 1. januarjem in 1. julijem. Vse odpadke, tudi organske, se redno odstranjuje v za to namenjene zabojnike in se jih ne odlaga v naravo (preprečevanje privabljanja živali). Tabori se lahko izključno na prostoru, namenjenem organiziranemu taborjenju. Taborjenje je dovoljeno le za vzgojno-izobraževalne namene (za tabornike, planince, raziskovalce) in organiziranemu taborjenju Slovenske vojske, ne pa tudi drugim turistom oziroma obiskovalcem. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Poključke.
Senožeta	SE-3 smučišče Senožeta	BOH OPPN	K1, K2, G, BC	Usmeritve za območje športnega centra (BC): Objekti na območju športnega centra naj bodo medsebojno oblikovno usklajeni. Dopustno je svojstveno (posebno) oblikovanje, ki pa naj se zgleduje po lokalni arhitekturi v Zgornji dolini in bo z njo čim bolj skladno v elementih kot so npr. gabariti, materiali, nakloni streh ipd. FZ je največ 15 %. Na območju je dopustna tudi ureditev šotorišča. Vse objekte je treba komunalno urediti in zagotoviti ustrezno odvajanje odpadnih vod. Parkirišče mora biti peščno in urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Usmeritve za območje smučišča in žičniških naprav: Dopustni so vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih žičniških objektov in naprav ter gradnja nove žičniške naprave. Širitev smučišča ni dopustna.
Soteska	SO-2 športno igrišče Nomenj	BOH OPN	K1	Dopustna so travnata športna igrišča in začasne tribune. Na zahodni strani EUP je dopustno začasno parkiranje v času rabe igrišča. Dopusten je samo obstoječ objekt za potrebe športnih igrišč. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.
	SO-3 taborni prostor Mošenac	BOH OPN	K2	Območje je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Posegi v gozd in gozdni rob ter postavitve ograj niso dopustni. Osvetljevanje tabornega prostora ni dopustno. Urediti je treba ustrezno zbiranje in odvajanje odpadnih voda. Parkirišče je dopustno v obstoječem obsegu, peščeni izvedbi in urejeno ob lokalni poti ter tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.
	SO-4 rekreacijsko	BOH OPN	K2, G	Na območju je dopustna športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin. Športne aktivnosti se izvajajo čim dlje od vodotoka in izven priobalnega

	območje Nomenj 1			pasu. Morebitne dostope do vode je dopustno urejati le točkovno. Dopustne so ureditve rekreacijskih površin in postavitve pomožnih objektov za potrebe rekreacije, razen urejanja poligonov (paintball, BMX, motokros, adrenalinski parki) in igrišč za skupinske športe, ki ni dopustno. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.
	SO-5 rekreacijsko območje Nomenj 2	BOH OPN	K2, G, PŽ	Na območju je dopustna športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin. Športne aktivnosti se izvajajo čim dlje od vodotoka in izven priobalnega pasu. Morebitne dostope do vode je dopustno urejati le točkovno. Dopustne so ureditve rekreacijskih površin in postavitve pomožnih objektov za potrebe rekreacije, razen urejanja poligonov (paintball, BMX, motokros, adrenalinski parki) in igrišč za skupinske športe, ki ni dopustno. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.
Spodnja Bohinjska dolina	SB-2 Dobrave	BOH OPN	K1, K2, G, PC	Na območju je v zimskem času dopustna tudi ureditev tekaških smučarskih prog, ki naj v čim večji meri potekajo po oziroma neposredno ob obstoječih cestah in poljskih poteh. Tekoške smučarske proge, ki ne bi potekale po obstoječih cestah in poljskih poteh, je treba urejati izven rastišč Loeslejeve grezovke in v radiu 100,00 m od rastišč.
	SB-5 območje za trim	BOH OPN	K1, G	Na območju je dopustna ureditev trim steze s pripadajočimi športnimi napravami.
	SB-6 šotorišče Laški Rovt	BOH OPN	K1, ZSc	Na kmetijskih zemljiščih je dopustno urediti šotorišče. Parkiranje vozil v območju ni dopustno. Vse ureditve morajo biti take, da trajno ne spreminjajo osnovne namembnosti in rabe površin (kmetijska raba območja in travniški habitatni tip). Na površinah podrobne namenske rabe ZSc so dopustni objekti samo sanitarni vozil, recepcija in parkirišče. Umestitev navedenih objektov je treba načrtovati tako, da se v čim večji meri ohranijo travnišča. Parkirišče mora biti peščno in urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Urediti je treba ustrezno odvajanje odpadnih voda. Na celotnem območju ni dopustna postavitve zunanje razsvetljave. Posegi v obrežno vegetacijo niso dopustni. Ob robovih območja se zgosti obstoječa vegetacija.
Spodnje Bohinjske gore	BG-3 nordijski center Polje	BOH OPN	BC, G, K2	Dopustni so objekti in ureditve za potrebe nordijskega centra (skakalnica, žičnica, sodniški stolp, večnamenski objekt, manjši objekti za ekipe športnikov, športna igrišča, stalne in začasne tribune, vodni zadrževalnik za zasneževanje, ureditev dostopa do območja, ureditev stalnih in začasnih parkirišč ter pešpoti idr.). Gradnja športnih dvoran ni dopustna. Z ustreznim načrtovanjem je treba zmanjšati vidno izpostavljenost novih ureditev ter preprečiti

				negativne vplive na vedute proti naselju Žlan. Urediti je treba odprte površine. Za zasaditve se uporabi avtohtone vrste grmovnic in drevnine. Posegi v hudournik na vzhodni strani ter na travnik, v potok in v pas drevesne in grmovne vegetacije severno od ceste niso dopustni. Zagotoviti je treba ustrezen odmik vseh objektov in ureditev od hudournika na vzhodni strani, ki povzroča zasipavanje na vršaju, ter ohranjati obrežno vegetacijo ob hudourniku. Zagotoviti je treba ustrezno odvodnjavanje padavinskih voda. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov ter odvzemati vode iz hudournika oziroma potoka. Skakalnice je dopustno osvetljevati samo v zimskem času od 1. novembra do 28. februarja, do 21.00 ure. Pogoji za gradnjo vodnega zadrževalnika: - brežine so položne (največ 15° vsaj na tretjini oboda) in ne smejo biti gladke. Na dnu mora v poletnem času ostati najmanj pol metra vode. Praviloma se okolica bazena zasadi z lokalno značilno vegetacijo, - izvede se kot tehnični objekt, zaščiten z ograjo. Spodnji del ograje mora biti v višini 0,00 – min. 40,00 cm poln in gladek, da se prepreči padce živali v zadrževalnik. Gozdni rob je treba v primeru poškodb zaradi gradnje skakalnic in drugih ureditev sanirati. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. V primeru posegov v območje Natura 2000 je treba predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje oziroma dovoljenje za poseg v naravo.
	BG-4 taborni prostor nad Kredo	TNP OPN	K2	Območje je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Na območju ni dopustno posegati v gozd in gozdni rob ter vnašati tujerodnih rastlinskih vrst. Postavitev trajnih objektov ni dovoljena. Območja ni dopustno osvetljevati.
	BG-5 kamp in plezališče pod hotelom Bellevue	TNP OPN	ZSc	Pri postavitvi in urejanju kampa (prostor za šotore, začasne sanitarije, ognjišče) se upošteva naravne značilnosti območja (npr. površine kamnoloma, balvani, strma brežina proti cesti ipd.), tako da se jih ne poškoduje. Potrebne površine za parkiranje se zagotovijo v Ribčevem Lazu (strnjeni del naselja). Lokacija prostora za šotore se jasno označi na informacijski tabli. Tujerodnih rastlinskih vrst ni dopustno vnašati. Kakršnikoli posegi v zemlino so dovoljeni le ob prisotnosti arheološkega nadzora.
Vogel	VO-1 Vogel	TNP OPN	K2, G, OO, BT, PH	Dopustni so naslednji posegi, objekti in ureditve: 1. za športnorekreatijske naprave in ureditve (žičniške naprave in stavbe žičniških naprav, smučarske proge ter druge športno rekreacijske naprave, objekti in ureditve) so dopustna

				vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve naprav in objektov ter gradnje novih naprav, objektov in ureditev na obstoječem smučišču; 2. za gostinske in nastanitvene objekte na stavbnih zemljiščih so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov tako, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti, ter odstranitve objektov. Spremembe namembnosti objektov niso dopustne, razen za opravljanje dejavnosti: trgovine, storitve, rekreacije, kulturne in zdravstvene dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti osnovni gostinski namembnosti objekta. Površine za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih nastanitvenih objektih ne smejo preseči 50 % BTP kleti in pritličja. Posegi na objektih so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda; 3. za ostale obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov. Povečevanje turističnih nastanitvenih kapacitet ni dopustno. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov, razen v objekte za kmetijsko in gozdarsko dejavnost. Posegi na objektih so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda; 4. na območju zgornje postaje nihanke (Ski hotel, restavracija Viharnik) je dopustna tudi ureditev razgledne ploščadi; 5. dopustna je rekonstrukcija spodnje postaje sedežnice Šija, v okviru katere je urejen tudi gostinski lokal Orlove glave, na način, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti; 6. za objekte doma Avtomontaže (parc. 1842/39 k.o. Studor) poleg določil tretje točke velja tudi: – dopustno je samo vzdrževanje obstoječega dostopa do objektov brez širitev in dodatnega utrjevanja, gradnja novih dostopov ni dopustna, – okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, – na prostem ni dopustno predvajati glasbe. 7. dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja gospodarske javne infrastrukture za zagotovitev pitne vode ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda, dopustna je tudi gradnja vodovodnega sistema za oskrbo z vodo za zasneževanje; 8. dopustna je ureditev kolesarskega parka (Orlove glave) in kolesarskega spusta (po Žagarjevem grabnu, po poti od Storeča do Ribčevega Laza); Za vse zgornje posege je treba pridobiti pravnomočno naravovarstveno soglasje ter kulturnovarstveno soglasje. Na območju arheološkega najdišča Dolga Planja je treba ob vseh posegih v tla zagotoviti arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. Gozdne in grmovne površine južno in vzhodno od naravne vrednote Lopata ter južno in okoli Storeč vrha je treba ohraniti zaradi ohranitve mirnih območij ter drugih naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. V času od januarja do junija je treba omejiti dostop na območja mirnih območij (npr. rekreativnim športnikom, nabiralcem, pohodnikom, turistom ipd.). Pri
--	--	--	--	--

				umeščanju dejavnosti in izvajanju aktivnosti na območjih mirnih območij je treba upoštevati tudi naslednje omilitvene ukrepe (navedeno je ime mirnega območja): – Lopata: hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Vogel: jadralno padalstvo je dopustno na območju, ki je določeno v načrtu upravljanja TNP. Hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Storeč: hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Orlove glave: jadralno padalstvo se usmerja izven mirnega območja. Osvetljevanje smučišč ni dopustno.
	VO-2 smučišče Vogel – spodnja postaja	TNP OPN	BT, PO, G, OO	Dopustna je tudi ureditev makadamskega parkirišča ob spodnji postaji nihalke na »otoku«, okoli katerega poteka enosmerni promet. Ohranja se čim več obstoječe drevesne vegetacije.
	VO-3 planina Zadnji Vogel	TNP OPN	K2, OO	Veljajo določila tretje točke PPIP v EUP VO-1, poleg tega pa velja tudi: – dopustna je gradnja novega objekta sirarne z bivalnim delom ter gradnja novega objekta hleva na mestu ruševin nekdanjega hleva, – na območju EUP sta dopustna največ ena sirarna z bivalnim delom in en hlev, – okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, – na prostem ni dopustno predvajati glasbe, – gradnja novih dostopov ni dopustna.
Zgornja Bohinjska dolina	ZB-11 Vorenčkajca	TNP OPN	K1	Dopustno je travnato športno igrišče ter postavitve mikrourbane opreme (klopi, koši). Postavitve drugih objektov ni dopustna.
	ZB-12 športno igrišče Bohinjska Češnjica	BOH OPN	ZSs	Dopustno je asfaltirano športno igrišče, ki ga je dopustno ograditi. Za potrebe igrišča je dopustna postavitve začasnih tribun in mikrourbane opreme ter ureditev peščenega parkirišča ob lokalni cesti, ki mora biti urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Druge ureditve in objekti niso dopustni.

5. Občinski podrobni prostorski načrti

164. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

Preglednica 10: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

naselje	ime OPPN	EUP
Bohinjska Bistrica	Kamp Danica	BB-31
	Prometni terminal	BB-16
	Pod železniško postajo	BB-8
	Stara ribogojnica	BB-29
	Zbirni center pod Kozjim hrbtom	BB-23
Ribčev Laz	Na Polani	BB-9
	Ribčev Laz – center	RL-2
	Ribčev Laz – jug	RL-3
	Ob Jezernici	RL-12
	Pod Skalco	BJ-4
Srednja vas	Čolnarna Pod skalco	BJ-7
	Smučišče Senožeta	SE-3
	Stara Fužina	SF-8

(2) Enote urejanja prostora, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazane na karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meja OPPN se lahko spremeni pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet občine Bohinj sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

165. člen

(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,

usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v 159. do 163. členu tega odloka, splošne PIP iz 3. poglavja izvedbenega dela tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,

- usmeritve iz 5. poglavja izvedbenega dela tega odloka.

(2) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(3) Za območje, ki se ureja z OPPN, se izdela en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(4) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja dostopnih cest in osnovne gospodarske javne infrastrukture ter določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN. Izdelati je treba program opremljanja zemljišča, ki bo v primeru etapnega izvajanja OPPN podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja v posameznem območju etape.

(5) FI, FZ, DOBP in DZP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP glede na namenske rabe, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

166. člen (PIP do sprejema OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
gradnja pomožnih objektov na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN: samo pomožni objekti iz točk 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 (samo vodnjak), 15 (samo zbiralnik za kapnico) in 24 Priloge 1 tega odloka, sprememba namembnosti obstoječih manjzahtevnih objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI,
gradnja GJI v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Občine Bohinj, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih,
izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI,
gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
gradnja pločnikov, kolesarskih stez, kolesarskih poti, pešpoti, dostopnih cest oziroma poti do objektov,
dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
urejanje parkovnih odprtih bivalnih površin, drevoredi, otroška igrišča ipd.,
vodnogospodarske ureditve,
naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- mikrourbana oprema.

167. člen (strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinsko-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih strokovnih prostorskih preveritev ali z javnim natečajem. Variantne strokovne prostorske preveritve lahko izdelata en ali več različnih prostorskih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. Primerjajo se z urbanističnega, okoljskega in ekonomskega vidika. Najustreznejšo strokovno prostorsko preveritev, ki jo predlaga študija variant, potrdi pristojna služba občinske uprave.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante. Javni natečaj se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih natečajev.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v podrobnih PIP v 159. do 163. členu tega odloka, kadar gre za nov OPPN, pa s sklepom o začetku priprave OPPN.

168. člen (odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb.

(2) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne površine (DOBP), zelene površine (DZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(3) Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka.

(4) Odstopanja od določil za barve fasad so možna v območjih, ki se urejajo z OPPN, če za to obstajajo strokovne podlage z utemeljitvijo oziroma se za objekte ali območje OPPN izvede javni natečaj.

169. člen (PIP za pripravo OPPN in državnih prostorskih aktov, ki niso določeni s tem odlokom)

(1) OPPN se lahko izdelata v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z usmeritvami strateškega dela OPN Bohinj za predlagano območje,
- gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
- je na obstoječih parcelah, namenjenih gradnji, treba izvesti predhodno komasacijo, ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
- obstoječe lastništvo parcel, namenjenih gradnji, onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

(2) Za OPPN in DPN, ki posegajo v območja izjemnih krajin in druga območja prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

170. člen

(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano, so dopustni tudi: vzdrževanje objektov, gradnja pomožnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov ter gradnje in ureditve, določene v 61. členu tega odloka, razen podzemnih etaž. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri spremembi prostorskih izvedbenih aktov, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, DOBP, DZP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

(3) V primeru neskladja, ko meja veljavnega prostorskega izvedbenega akta v celoti ne zajema EUP oziroma je manjša ali večja od EUP, se območje EUP, ki se nahaja izven območja veljavnega prostorskega izvedbenega akta, ureja s smiselnim upoštevanjem določil veljavnega prostorskega izvedbenega akta.

(4) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov s tem odlokom opredeljeni za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.

171. člen

(financiranje OPN in OPPN)

(1) Izredne spremembe in dopolnitve OPN, ki jih zahteva posamezni pobudnik ali več pobudnikov in ki niso v javnem interesu, vodi Občina, vse stroške izdelave strokovnih podlag, osnutka, predloga in postopka pa nosi pobudnik. Pobuda s strani pobudnika za spremembe in dopolnitve OPN mora vsebovati obrazložitev in utemeljitev, na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa morajo vsebovati poleg strokovnih podlag tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).

(2) Izdelavo OPPN, ki ga zahteva posamezni pobudnik ali več pobudnikov in ki ni v javnem interesu, vodi Občina, vse stroške izdelave strokovnih podlag, osnutka, predloga in postopka pa nosi pobudnik. Pobuda s strani pobudnika za izdelavo OPPN mora vsebovati obrazložitev in utemeljitev, na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa morajo vsebovati poleg strokovnih podlag tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).

IV PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

172. člen
(dokončanje začelih postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

173. člen
(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu Ribčev Laz – Pod Skalco (T9/1) (UVOB, št. 3/03),
- Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično središče Ribčev Laz (UVOB, št.9/12),
- Odlok o zazidalnem načrtu Športno rekreacijski center »Danica« v Bohinjski Bistrici (UVOB št. 8/99, 8/06).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih popolnev«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje Sz-1 »Strženica« (UVOB, št. 4/98, 3/99, 7/99, 6/04) – območje razveljavitve obsega dele parc. 566/9, 566/11, 566/8, 566/13, 566/7, 566/12 in 566/1, vse k.o. Bohinjska Bistrica.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji planski in prostorski izvedbeni akti:

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega (UVG Gorenjske 2/86, 23/88, 9/89 in 4/90), in srednjeročnega plana občine Radovljica (UVG 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90 (razv. del 8/86) ter Uradni list RS 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94 in 5/95, 19/97, 22/97, 68/98, (razv. del 19/97) ter UVOB 4/01, 5/04, 1/05, 6/05, 3/10) za območje nove občine Bohinj - preimenovane v sestavine prostorskega plana občine Bohinj,
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Bohinj (UVOB št. 6/89, Uradni list RS, št. 45/98, UVOB št. 3/99, 7/99, 8/99, 2/00, 6/00, 17/00, 7/01, 2/05, 3/05, 5/05, 3/06, 8/06, 7/07, 9/07, 2/08, 7/09, 1/10 - UPB1, 6/11, 3/13, 5/13),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Bohinjsko Bistrico (UVOB št. 7/01, 8/04, 35/04, 6/05, 03/06, 03/08, 7/09, 1/11, 3/13, 5/13),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradni list RS, št. 16/91, 72/98, UVOB št. 3/99, 2/00, 6/00, 2/01, 3/03, UVG št. 27/03, UVOB št. 4/03, 5/05, 1/06, 3/06, 5/06, 2/07, 8/07, 9/07, 3/08, 5/08, 8/08, 1/09, 2/09 - UPB2).

174. člen
(dostopnost občinskega prostorskega akta in nadzor)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Bohinj in na spletnih straneh Občine.

(2) Nadzor nad izvajanjem OPN občine Bohinj opravlja pristojno Ministrstvo in pristojne inšpekcijske službe.

175. člen
(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 11/16) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

2. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/17) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

25. člen

V celoti se nadomesti Priloga 1 z naslednjo vsebino: »Priloga 1: Dopustne gradnje pomožnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe«.

26. člen

V celoti se nadomesti Obvezna priloga OPN z naslednjo vsebino: »Prikaz stanja prostora«.

27. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Priloga 1: Dopustne gradnje pomožnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe.

Pripomba [DMK62]: Gozdne vlake, po novem vse enostavni objekti, mi jih dopuščamo samo na G, včasih gredo tudi po K1 in K2. Nadkrita čakalnica (objekt v javni rabi) se dopusti na K1 in K2 samo v sklopu rekonstrukcije lokalne ceste. Kaj pa ob državni cesti? Dejstvo je, da se ne bodo vse čakalnice postavljale ob rekonstrukciji, ampak tudi že prej.